



Dodatek č. 2

S180/2024/0084/OIV/2; S982/2025/0014/OM-OSEM

ke Smlouvě o dílo

S180/2024/0084/OIV; S982/2024/0013/OM-OSEM

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

městská část Praha 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(na straně jedné jako „Objednatel“, dále také „Zmocnitel“), za níž na základě udělené plné moci Zmocnitelem ze dne 16. 4. 2024 (Příloha č. 1) jedná:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15. 8. 2022 (Příloha č. 2)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Zastoupený: Michalem Nartowski, jednatelem společnosti
IČO: 28447352
DIČ: CZ 28447352
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 142149.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 5. 2024, Evidenční číslo objednatele S180/2024/0084/OIV; S982/2024/0013/OM-OSEM (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č. 1 S180/2024/0126/OIV; S982/2024/0017/OM-OSEM dodatek tohoto znění:



Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Bělehradská 1125/30 – výměna oken a oprava fasády**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZVZ. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Odstavec 1. Článku III. Předmět díla se doplňuje o další odrážky s následujícím znění:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 2 (Příloha č. 3) - ze dne 23. 1. 2025 – Bělehradská 1125/30 – výměna oken a oprava fasády - vícepráce jsou specifikovány ve změnovém rozpočtu ZI.02. Bělehradská 30 – přípočty (opravy)
 - Změnový list č. 2, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 2 (Příloha č. 3) - ze dne 23. 1. 2025 – Bělehradská 1125/30 – výměna oken a oprava fasády - méněpráce jsou specifikovány ve změnovém rozpočtu ZI.02. Bělehradská 30 – odpočty (investice)
 - Změnový list č. 2, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

Článek II. Cena díla

Odstavec 1. Článku V. Cena díla se mění následovně:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku V. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

1. **Cena díla** uvedeného v článku V. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) + **cena dodatečných prací**

9 339 435,47 Kč

(9 049 099,62 Kč = cena díla dodatku č. 1 – 26 318,96 = cena méněprací + 316 654,81 Kč = cena dodatečných prací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 1 činí částku

1 120 732,26 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

10 460 167,73 Kč

(slovy: deset milionů čtyři sta šedesát tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých sedmdesát tři haléřů).



Článek III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 5 stran. Tento dodatek č. 2 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- III.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

Přílohy:

Příloha č. 1 - plná moc ze dne 16. 4. 2024

Příloha č. 2 - plná moc ze dne 15. 8. 2022

V Praze dne

Mgr. Marek
Braidl

Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.02.27
14:19:02 +01'00'

za Objednatele
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

V Praze dne

FORMET

Digitally signed by Michal
Nartowski
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-28447352,
o=Formet, s.r.o., ou=1, cn=Michal
Nartowski, sn=Nartowski,
givenName=Michal,
serialNumber=P686688
Date: 2025.03.04 11:40:55 +01'00'

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel společnosti

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od - do -	
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č. 85 ze dne 17. 2. 2025	
Ing. Petr Grametbauer	
vedoucí odboru majetku a investic	
Ing. Petr Grametbauer	Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2025.02.27 13:56:42 +01'00'
podpis	
Nehodící se škrtněte	



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

JAN KORSESKA
STAROSTA

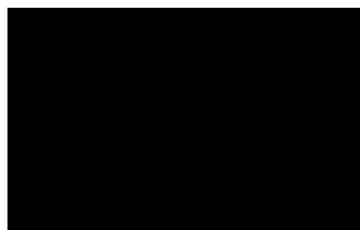
PLNÁ MOC

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Janem Korseskou, starostou, tímto zmocňuje

Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Bělehradská 1125/30 - výměna oken a oprava fasády**“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.

V Praze dne: 25.1.2024



starosta

Plnou moc přijímám:

V Praze dne 16.4.2024



předseda představenstva

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys desetiletí – cena týdeníku Ekonom a Českých 100 nejlepších v kategorii Cestovní ruch a hotelnictví – cena společnosti COMENIUS
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, starosta: 236 044 185
e-mail: jan.korseska@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, DIČ CZ00063461, ID datové schránky: y7yb44i



E. FNP2/2022/PM2yd/012/VPV



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022