

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

DOD20242470

Číslo smlouvy zhotovitele:

202501

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2105677586/2700

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail: ...

kontaktní doručovací adresa:

Finezza facility, s.r.o.

Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

s.r.o.

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38845

29398096

CZ29398096

ČSOB a.s.

292495972/0300

Patrik Anderle, jednatel

Patrik Anderle, jednatel

Finezza facility, s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vedeného u objednatele pod číslem SVZ-19-25-PŘ-Ku a v investičním plánu je vedena pod číslem IP 052_2025.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je plnění veřejné zakázky na vybavení objektu vzdělávacího centra objednatele zdravotně nezávadným kuchyňským vybavením specifikovaným v příloze č. 2 Technická specifikace a v příloze č. 3 Seznam zařízení. Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž kuchyňského vybavení (dále jen „předmět koupě“) do objektu nové budovy vzdělávacího centra objednatele na adrese: Sokolská 3243/64, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 70200 Ostrava.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

- 2.2 Součástí předmětu plnění je rovněž:

- Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce).
- ES prohlášení o shodě.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu ve 3 vyhotoveních; Každý prvek díla bude individuálně odzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude dodavatelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);
- nejpozději k termínu předání a převzetí předmětu plnění zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu předmětu plnění, který bude zahrnovat manipulační a provozní řady, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude předmět plnění uživatelem správně užíván;
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ve formátu Word, 3 Excel);
- v rámci zkušebního provozu provedení zaškolení obsluh u části gastro technologie 3 pracovní směny (3 dny), které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem) a zajištění 1 servisního technika po dobu 14 dnů (pondělí až neděle) v místě plnění v rámci 14 ti pracovních směn, kdy servisní technik bude po tuto dobu nepřetržitě přítomen v místě plnění a bude zajišťovat okamžité řešení případných problémů, závad apod. s dodanou gastro technologií, při obsluze gastro technologie apod.

- 2.3 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Vícepráce a méněpráce

- 3.1 Vícepráce

Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro realizaci díla a nemění celkovou povahu předmětu plnění, jejich potřeba vznikla z důvodu objektivních a nepředvídatelných okolností, a/nebo jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele, a/nebo provedená v důsledku objednatelem výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu díla.

3.2 Méněpráce

Jakákoliv část předmětu plnění, která na základě dohody smluvních stran nebude provedena, se považuje za méněpráci. Méněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.

3.3 Celkový cenový nárůst související s těmito změnami (vícepráce) při odečtení služeb, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % z původní ceny díla dle této smlouvy.

Tyto práce (více i méněpráce) je oprávněn odsouhlasit zástupce objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy jako osoba oprávněna pro změny díla. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz bod 6.7 této smlouvy) zástupcem objednatele, osobu oprávněnou pro změny díla.

IV. Místo plnění

4.1 Místem plnění je budova objednatele:

- **Budova vzdělávacího centra, adresa: ul. Sokolská 3243/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.**

V. Termín plnění a dokončení díla, vyšší moc

5.1 Termín předání díla:

- dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této smlouvy bude dokončeno a předáno **do 60 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy, zahájení montážních prací však nezačne dříve než 10. 3. 2025.**

5.2 Doba dokončení díla dle bodu 5.1 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:

5.2.1. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele.

5.2.2. V případě realizace sjednaných víceprací, bude - li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak. V takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením Změnového listu pro provedení víceprací, jednoznačně prokáže vliv víceprací na sjednaný termín dokončení díla. Pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Doby dokončení díla pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba dokončení díla.

5.3 Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

5.4 Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 22.1.2025) a DPO před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

5.5 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od jejího vzniku, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy. V případě vlivu vyšší moci na termín plnění je zhotovitel povinen

objednateli při oznámení existence překážky v podobě vyšší moci předložit předpokládaný rozdílový časový harmonogram plnění zohledňující veškeré faktory vyšší moci mající vliv na dobu plnění. Porušením povinností dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 5.6 Zhotovitel písemně oznámí objednateli (kontaktní osobě ve věcech technických) dokončení díla nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k převíracímu řízení nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.7 O předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, za objednatele zástupcem ve věcech technických uvedeným v čl. I. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami či nedodělky.

VI. Cena předmětu smlouvy

- 6.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu:

Cena celkem v Kč bez DPH	1 842 513,00 Kč
DPH 21 %	386 927,73 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	2 229 440,73 K

- 6.2 V případě, že poskytovaný předmět této smlouvy o dílo není zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 - 43, to znamená, že plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění, v takovém případě, Zhotovitel vystaví Fakturu, která bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 zákona o DPH. V opačném případě Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 6.4 Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. II. a III. této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 6.5 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení celého díla.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla, které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
- 6.7 V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušné cenové nabídky nebo budou oceněny dle dohody obou stran a to na základě transparentní kalkulace ceny s využitím obvyklých cen a obvyklé marže. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I. této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla, stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí díla.
Nedílnou součástí faktury bude kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.
- 7.2 Vícepráce dle bodu 3.1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla), uzavření příslušného smluvního dodatku a jejich provedení.
- 7.3 U daňového dokladu vztahujícího se k bodu 7.1 a 7.2, včetně daňových dokladů vztahujících se k vícepracím, bude provedena 10 % pozastávka. Zhotovitel nebude uvádět na fakturách (daňových dokladech) informace o pozastávce (zejména její vyčíslení).
Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna na žádost zhotovitele do 30 kalendářních dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.
V případě, že v Protokolu o předání a převzetí díla nebudou evidovány žádné vady a nedodělky, bude pozastávka na žádost zhotovitele uvolněna do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.5 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.4 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Zhotovitel na vyzvání objednatele doloží platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedeného na faktuře, popř. jinak doloží potvrzení k vlastnictví tohoto bankovního účtu.
- 7.7 Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.8 Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
- 7.9 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [REDAKCE]. Objednatel zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou objednatelem akceptovány.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nejsou-li takto některé vlastnosti díla stanoveny, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo nebo jakoukoli jeho část (a to jak na provedené práce, tak na použitý materiál) v délce 36 měsíců od převzetí a zprovoznění předmětu plnění.**
- 8.2 Pokud výrobce na jakoukoliv část dodaného díla poskytuje záruku za jakost v trvání delší než uvedenou v bodě 8.1, je zhotovitel povinen přenést tuto delší záruku na objednatele.

- 8.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 8.4 Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, objednatelem. V případě, že bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělky.
- 8.5 Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel kontaktní osobě zhotovitele její výskyt, a to elektronicky na email [REDACTED] a zároveň na telefonní číslo [REDACTED].
- Jakmile objednatel odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:
- Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dní od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak. E-mailová hlášení se považují za doručená v den jejich odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí hlášení objednatelem; nepotvrzení však nemá vliv na povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy.
- 8.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
- 8.7 Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 a 8.3 této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.
- 8.9 Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu dle bodu 5.1, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla po dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělky.
- 9.3 Při prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle bodu 8.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 5: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevyklučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.7 Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.

- 9.8 Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

X. Provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 10.2 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí a řídit se zejména ustanoveními § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění.
V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [REDACTED]. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení OZ v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 10.3 Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
Pokud je činností zhotovitele způsobena škoda objednateli nebo třetí stranám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, aj.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím nese zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem a zhotovitel musí být tak pro tyto případy pojištěn.
- 10.4 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocnění k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 10.5 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty.
- 10.6 Po dodání Zboží proběhne detailní prohlídka Zboží a ověření jeho funkčnosti v reálném provozu s cílem ověřit, zda Zboží splňuje veškeré technické parametry dle Technické specifikace (dále také jen „Funkční zkouška“). Funkční zkouška bude provedena v rámci předání Zboží Kupujícímu. O provedení funkční zkoušky Zboží sepsí Smluvní strany Protokol o provedení funkční zkoušky Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu.
- 10.7 Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 10.8 Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy. Ze strany

objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla. Ze strany zhotovitele Patrik Anderle, jednatel. Ujednání tohoto odstavce nevylučuje podepsání takové dohody statutárními zástupci smluvních stran.

- 10.9 Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 10.10 Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 10.7 této smlouvy.
- 10.11 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 5 této smlouvy.
- 10.12 Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

XI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených OZ.
- 11.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 11.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními OZ. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatel a rozhodným právem je české právo.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 6 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 6 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
- 11.7 Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
 - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

XII. Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

- 12.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 100 tis. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 500 tis. Kč ročně.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 12.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 7 smlouvy.
- Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 - Technická specifikace
- Příloha č. 3 - Seznam zařízení
- Příloha č. 4 - Půdorys
- Příloha č. 5 - Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 6 - Pravidla sociální odpovědnosti
- Příloha č. 7 - Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....





.....

Patrik Anderle, jednatel