

2025



MHMPXPPTT8DC

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ
č. NAP/21/05/008214/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), smluvní strany

Hlavní město Praha,
sídlem : 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hl.m. Prahy,
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 149024-5157998/6000
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

DAV, a.s.
sídlem: Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00575381
DIČ: CZ00575381 registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B81
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č.ú.: 19-9899370237/0100
(dále jen „**nájemce**“)
Zastoupený v tomto smluvním vztahu (na základě plné moci ze dne 29.8.2024) zmocněncem:

IČ: 88556964, bytem Na okraji 64/100, 162 00 Praha - Veleslavín
na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“)

tuto

nájemní smlouvu (dále též „Smlouva“):

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 246 o výměře 700 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v obci Praha, k.ú. Modřany, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 2408 (dále jen „**pozemek**“). Pozemek má v době podpisu této smlouvy ve správě odbor investiční Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že investiční odbor Magistrátu hl. m. Prahy je na základě přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4.11.2024 písm. l) oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se, přenechat část pozemku o výměře 232 m² do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedeného pozemku a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 246 o výměře 232 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v obci Praha, k.ú. Modřany, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2408 (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. I.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně k umístění ohrady pro zařízení staveniště, mobilní zábor, kontejner, které mají sloužit k provedení demoličních prací spojených s odstraněním objektu na parcele č. 263/10 a 253 společnosti Chirana.

IV.

Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od 17. 3. 2025 do 31. 3. 2025 tj. na 15 dnů. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli počátek užívání předmětu nájmu nejpozději 3 dny před vstupem na předmět nájmu.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

V. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, jehož výše je určena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1.8.2022. Nájemné je stanoveno na základě Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímáných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., čl. 2, odst. H. Pronájmy komunikací pro stavební činnost ve výši 15 Kč/m²/den, tj. celkem 52.200 Kč bez DPH.
2. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na účet č. 149024-5157998/6000, vedený u PPF banky a.s., na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem po nabytí účinnosti smlouvy na celou částku nájemného za stanovené období a doručené nájemci se splatností 7 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem.
3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímateli vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty a sankce, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu.

VII. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání věci po dobu nájmu.
3. Ostatní zákonné povinnosti pronajímatele si smluvní strany jako podnikatelé v nejvyšší možné míře vylučují tímto ujednáním.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Nájemce je v případě porušení své povinnosti stanovené v článku VI. této smlouvy povinen pronajímateli uhradit a pronajímatel je oprávněn po nájemci v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den trvání prodlení.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 článku VIII. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení Smlouvy specifikovaného v ustanoveních článku VI., a to na účet pronajímatele.
3. Ustanoveními článku VIII. Smlouvy není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1793, § 1794, § 1798 občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky této smlouvy neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené pronajímatele, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že pronajímatel je povinen

na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže být neplatné, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové.
8. Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
10. Na základě odst. 1 písm. l) přílohy č. 1 usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4.11.2024 je uzavření této smlouvy zcela v kompetenci ředitele odboru investičního MHMP.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Výkres předmětu nájmu

Příloha č. 2: Plná moc ze dne 29.8.2024

- 4 - 03 - 2025

V Praze dne.....

.....
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
pronajímatel

V Praze dne 5.5.2025

Daniela Dvořáková
nájemce (zastoupený zmocněncem)

PLNÁ MOC

Společnost vystupující pod obchodní firmou DAV, a.s.

IČ: 005 75 381

se sídlem: Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00, Ostrava

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 81,

zastoupená: Ing. Přádka Jan – člen představenstva

Mgr. Smetana Roman – předseda představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

pro paní:

bytem:



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby jako zmocněnec zastupovala zmocnitele a činila jeho jménem veškeré právní a jiné úkony ve věci jednání s úřady městských částí a ostatními úřady, správci sítí, pozemků a komunikací, Policií ČR, DP hl. m. Prahy, TSK a.s., PVK a.s. PVL s. p. a dalšími dotčenými orgány, při podepisování žádostí a smluv, přebírání rozhodnutí, objednávek, vzdání se odvolání ve věci výpůjček komunikací, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí a veškerých úkonů, povolení a koordinací na akci:

vyřízení záboru - ohrada / demolice objektu na parcele 263/10 a 253 sousedící s ul. Potahová.

Veškeré úkony činěné zmocněncem jsou činěny v zastoupení zmocnitele, tzn. že práva a povinnosti z těchto úkonů, včetně vlastnického práva k projektové a jiné dokumentaci, vznikají a náleží přímo zmocniteli.

Tato plná moc je platná po dobu trvání akce, platnost zaniká po skončení akce.

V Ostravě dne 29.08.2024

Zmocnitel:



Zmocnění přijí



