



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2025/MaI/0028/SML

Rámcová smlouva na „Opravy povrchů místních a účelových komunikací v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno 2025“.

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

sídlem Náměstí 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zastoupené:

RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

ve věcech technických:

XX
XX

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- (dále jen „město“ nebo „objednatel“)

PORR a.s.

sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupený: Stanislavem Faranou a Ing. Petrem Makulou – na základě plných mocí

IČ : 43005560

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Společně dále jako „smluvní strany“

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Opravy povrchů místních a účelových komunikací v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno 2025“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací, jež jsou vymezeny touto smlouvou a dále podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu schválené radou města dne 13.01.2025.

Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele stavební práce „Opravy povrchů místních a účelových komunikací v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno 2025“, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno, v rozsahu určeném objednatelem (dílčí plnění) a cenovou nabídkou zhotovitele. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony, ČSN a závaznými předpisy (dále jen dílo).

Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel činí prohlášení dle § 5 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy ve styku s městem se přihlásil k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena. Jedná-li bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy činěny jednotlivé práce na konkrétní opravy (dílčí plnění), a to v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě a v souvislosti s výzvou k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele stavební práce „Opravy povrchů místních a účelových komunikací v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí a k.ú. Lubno 2025“, v rozsahu určeném objednatelem (dílčí plnění) a cenovou nabídkou zhotovitele. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony, ČSN a závaznými předpisy. Jednotlivé dílčí činnosti budou zadávány v průběhu platnosti této smlouvy zástupcem objednatele ve věcech technických dle záhlaví smlouvy elektronickou poštou na e-mail sdělený pro tyto účely zhotovitelem při uzavření smlouvy. K zahájení realizace opravy musí dojít nejpozději do 7 pracovních dnů od učinění výzvy a délka realizace opravy bude upřesněna při předání a převzetí díla s následným zápisem ve stavebním deníku.

Popis prací prováděných při opravách je uveden v přílohách č. 1 a 2 této rámcové smlouvy.

Jedná se zejména o tyto stavební práce:

- odstranění asfaltobetonového krytu komunikace včetně odvozu na skládku do 5km nebo likvidace
- pokládka nového asfaltobetonového povrchu včetně zalití pracovních spár
- úprava a doplnění přídlažby, obrub, kanalizačních šachet a vpustí, výšková úprava vodovodních a plynovodních ventilů, zřízení krajnic z asfaltobetonového recyklátu, usazení příčného odvodnění a žlabových tvárnic

Součástí dodávky budou tyto další práce:

- zpracování cenové nabídky na jednotlivé zadané úseky při dodržení nabídnuté jednotkové ceny v rámci předcházejícího zadávacího řízení,
 - zajištění dočasného dopravního značení k dopravnímu omezení,
 - u jednotlivých správců inženýrských sítí poptání vyjádření k existenci sítí pro následné objednání vytýčení sítí v terénu,
 - zajištění stanoviska ke zvláštnímu užívání a umístění dopravního značení u příslušného oddělení dopravního inspektorátu PČR a Městského úřadu Frýdlantu nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.
 5. Rozsah plnění dle této smlouvy bude dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací zhotovitele na základě této smlouvy je omezena na 6 000 000 Kč bez DPH.
 6. Veškeré náklady na odstranění odpadů, vzniklých při realizaci jednotlivých dílčích činností zhotovitele a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem.
 7. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.

8. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při realizaci stavebních prací.
9. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
10. V případě, že dojde při provádění prací k poškození živičných ploch, chodníků a odvodnění je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu a to na vlastní náklady.
11. Veškeré objednávky (zadání, dílčí zadání) budou prováděny dle finančních možností města.
12. Délka lhůty jednotlivých plnění bude stanovena při vyhotovení objednávky na jednotlivá plnění.
13. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu v rámci zadaného dílčího plnění. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení dílčího plnění, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány zástupcem při jednání ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit vystavením nové objednávky.
14. Ukončení činností v rámci dílčího plnění bude oznámeno zástupci při jednání ve věcech technických do konce následujícího dne. Pověřený pracovník si pracoviště zkontroluje, zda je dílčí plnění bez vad a nedodělků s následným zápisem ve stavebním deníku.
15. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

Článek II.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dílčího plnění, provedeného na základě výzvy k plnění, bude stanovena dle cenové nabídky vyčíslené v položkovém rozpočtu pro veřejnou zakázku malého rozsahu předloženém zhotovitelem v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané smluvní ceny zahrnují veškeré náklady na řádné provedení díla a jsou stanoveny v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze této rámcové smlouvy a obsahují veškeré náklady se stavbou spojené a z rámcové smlouvy vyplývající. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, u kterých nebude možné cenu určit podle položkového rozpočtu, pak tyto práce budou oceněny maximálně v cenách určených v cenové soustavě např. RTS, ÚRS, Callida, případně jiném obdobném systému pro oceňování stavebních prací, v aktuální cenové úrovni období realizace díla, snížené u každé položky o 5 %.
3. Zhotovitel je povinen fakturovat po každé dílčí realizaci, uskutečněné na základě zadání zástupce objednatele ve věcech technických. Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn v daném období fakturovat jakoukoliv část díla. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací.
Zástupce objednatele ve věcech technických nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly realizovány bez předchozího souhlasu.

4. Zhotovitel je povinen předat městu fakturu, jejíž součástí je zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah provedení díla, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání díla (jeho části). Splatnost faktury je nejvýše 30 dní ode dne jejího předání městu.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je město oprávněno zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Jestli se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a dostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech uvedených v tomto odstavci smlouvy nebo dále citovaném zákoně oprávněn kdykoliv využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek III.

Provádění díla

1. Jakoukoliv významnou změnu při realizaci díla, ať již je vyvolaná aktuální situací na staveništi, je zhotovitel povinen okamžitě oznámit objednateli.
2. Zástupce objednatele má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto dohodou.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedených dílčích plnění dle této smlouvy bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, pokud nebude objednatelem uvedeno jinak.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i

prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do převýšení dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího souhlasu nebo pokynu objednatele.
9. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládanou délkou přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušением prací vždy do tří pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou a pokynem objednatele s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaným přerušением. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.
10. Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou dále zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavbou dotčené nemovitosti byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).
11. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
13. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu, již prokazuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu plnění a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 3 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění, a to po celou dobu provádění předmětu plnění. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.
14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
15. Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.

16. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
17. Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí v okolí stavby.
18. Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do nabídkové ceny.

Článek IV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Dojde-li ze strany města k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dílčího plnění, které objednatel stanovil v dílčích zadáních, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty dílčího plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů a způsobí škodu, je povinen tuto škodu bez zbytečných odkladů nahradit uvedením věci do původního stavu, jestliže to povaha věci umožňuje, nebo uhradit škodu v penězích, a to v plné výši, vedle smluvní pokuty.

Článek V.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje městu na veškerá dílčí plnění záruku za jakost na úseky oprav v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet, dnem převzetí řádně splněného dílčího předmětu plnění.
2. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VI.

Doba plnění, Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou do 20.12.2025 nebo do zadání děl v takovém rozsahu, že dojde k vyčerpání částky dle čl. I. odst. 5 této smlouvy nebo by došlo k jejímu přečerpání.
2. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
3. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s dílčím plněním delším než 7 pracovních dnů.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 45/7.6 dne 10.02.2025.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne

Město Frýdlant nad Ostravicí

Zástupce zhotovitele

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Stanislav Farana, Ing. Petr Makula
na základě plných mocí PORR a.s.

Příloha:

Položkový rozpočet