

Smlouva o dílo č. 115/61100277/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava a modernizace výtahu ve školní kuchyni“ (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340

se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice
zastoupený: Ing. Marií Fírtíkovou, ředitelkou školy
IČ: 61100277
DIČ: CZ61100277 (nejsme plátcí DPH)

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních - Ing. Marie Fírtíková, ředitelka
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: firtikova@sbrez.cz
ve věcech technických- Renata Nedvědová
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: hospodar@sbrez.cz
(dále jen „objednatel“)

a

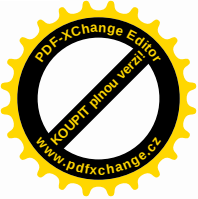
Zhotovitel:

Sídlo: Výtahy Příbram s.r.o.
Gen.R.Tesaříka 135, 261 01 Příbram
IČ: 24800503
Číslo účtu: 2300347793/2010 Fio banka a.s.
Kontaktní osoba: Pavel Scharhag
Telefon: +420 608 927 721
E-mail: vytahy.pb@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále jen „smluvní strany“

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava a modernizace výtahu ve školní kuchyni**“ (dále jen dílo). Konkrétně se jedná o demontáž starého výtahu včetně odvozu a likvidace a dopravu nového výtahu včetně dopravy a zaškolení obsluhy, a to dle nabídky č. 2245/2023 ze dne 9.9.2024. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Součástí předmětu díla jsou také práce nezbytně nutné a v tomto článku nespecifikované, které však jsou potřebné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.



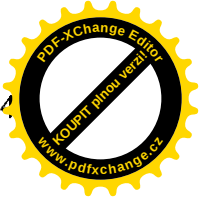
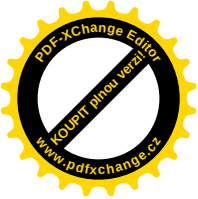
- 1.3. Předmět díla bude zhotovitelem realizován v souladu s požadavky objednatele, rovněž tak dle výše uvedené cenové nabídky vystavené zhotovitelem, a to po řádném prohlídnutí předmětu díla a osobní domluvě s objednatelem.

2. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel dílo provede v termínu do 22.srpna 2025
- 2.2. Místem provedení díla je školní kuchyně v areálu školy se sídlem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

3. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena na maximální částku do 463.067,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena za dílo je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady zhotovitele včetně poplatků.
- 3.2. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
- 3.3. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem předání a převzetí díla podle článku 6.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 90 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.



4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění díla na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen zhotovitel neprodleně uhradit.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si ke dni podpisu této smlouvy, za účelem řádné realizace díla, upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasnosti, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla, zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily provést dílo tak, jak se touto smlouvou zavázal.
- 4.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednavatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
- 4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

5. OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel - Ing. Marie Fiřtíková, ředitelka školy, tel.: 318 682 961, email: firtikova@sbrez.cz

Ve věcech technických – zastupuje objednatel – Renata Nedvěďová, hospodářka školy, tel.: 318 682 961, email: hospodar@sbrez.cz

- 5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele, ve věcech smluvních, při provádění díla jsou:

jméno a příjmení: Pavel Scharhag
telefon: +420 608 927 721
email: vytahy.pb@seznam.cz

6. ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA, Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku 36 měsíců za jakost dle platných zákonů, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná běžet záruční doba až ode dne jejich úplného odstranění.

- 6.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že tak neučiní nebo nedoručí objednateli písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělků díla, je reklamáce považována za uznanou zhotovitelem.
- 6.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v čl. 6.2., je objednatel oprávněn nechat je odstranit jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené předložit zhotoviteli k úhradě.
- 6.4. Nároky objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména nesplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele včetně podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.
- 6.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel svou smluvní povinnost nepodstatným způsobem, v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě. Toto upozornění objednatel na porušení povinnosti zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 6.7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 6.8. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně a zanikají tím rovněž všechna práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy nelze odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

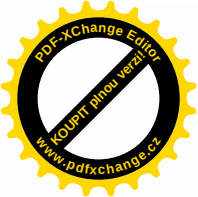
7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností stanovených touto smlouvou:
 - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dobou realizace a předáním zakázky, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení realizace zakázky a 0,5 % z ceny dílčího plnění za daný celek, kterou uchazeč stanovil v návrhu smlouvy o dílo, a to byť i jen za započatý den prodlení.
 - b) V případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků díla v termínu do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatel, vzniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad nedodělků a částky 1000,- Kč.

- c) Smluvní pokuty uvedené pod písmenem a) a b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, za porušení povinnosti objednatele zaplatit včas zhotoviteli řádně vystavenou fakturu, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 7.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 8.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 8.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí zvoleny příslušné soudy České republiky.
- 8.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou, tato povinnost je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, a to i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 8.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží objednatel.



- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka ze dne 09.09.2024.

V Březnici 13.12.2024

ZHOTOVITEL

Výtahy Pí
Gen. R. Tesařík
s.r.o.
01 Příbram
@sc7nam.cz

Pavel Šcharhag
jednatel společnosti

OBJEDNATEL

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,
Březnice, Rožmitálská 340
262 72 Březnice
IČ: 611 00 277
682 961 e-mail: skola@sbrez.cz

Ing. Marie Fiřtíková
ředitelka školy



V Příbrami dne 9.9.2024.

Věc: Nabídka č. 2245/2023 na D+M malého nákladního výtahu/plošiny bez dopravy osob – VOŠ a SOŠ Březnice .

Vážení,

děkujeme za vaši poptávku a níže Vám zasíláme nabídku Výtahů Příbram s.r.o. na instalaci výtahu.

Dovolte mi nejdříve krátce představit naši společnost – Výtahy Příbram s.r.o. staví a servisuje výtahy již od roku 1991, zejména v oblastech Prahy a okolí a v celém Středočeském a také v okolních krajích , kde máme i svá servisní centra. Do současné doby jsme postavili již téměř 1.000 výtahů a řadíme se tak ke středně velkým společnostem ve výtahářském sektoru v České republice, navíc s čistě českým kapitálem a pracovníky.

Pro nové instalace se zaměřujeme na dodávku výtahů jak od 5. Největšího výrobce výtahů na světě firmy **Orona**, tak i od jednoho z nejlepších českých výrobců výtahů firmy **Lift Components**. Do servisu nicméně od klientů dostáváme i výtahy jiných značek a jsme schopni pokrýt většinu výtahů od různých výrobců vyskytujících se na našem trhu.

Název místa realizace : VOŠ a SOŠ Březnice

p.č. Popis nabízené činnosti – nákladní výtah/plošina

1 D nového nákladního výtahu těchto technických parametrů:

celkem 1ks výtahu: nákladní hydraulický výtah typ LG,

- šachta š. 900 mm x h. 600 mm,
- prohlubeň 800 mm, - standardní
- hlava šachty 2500 mm - standardní
- nosnost 50 kg
- počet stanic: 2, neprůchozí,
- zdvih cca 3,3 m, rychlost 0,25 m/s,
- příkon 2,2 kW.

- 2 x ruční svisle posuvné šachetní dveře sv. 600 mm x 900 mm,

v pú komaxit RAL 7035, PO šachetních dveří:EW 30

- provedení kabiny:

- kabina š. 600 mm x celková hl. 500 mm x v. 900 mm,
- podlaha plech
- boční a zadní stěny pú nerez kartáč
- přední portály a zadní rohové díly kartáčovaný nerez

- tlačítkové řízení na nástupištích

- antivandal

- akustická a optická signalizace dojezdu do stanice

- signalizace směru jízdy a polohy kabiny

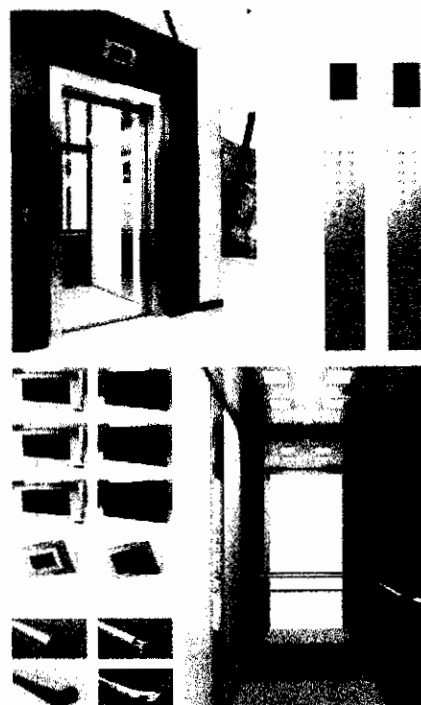
- Nabízený výtah vyhovuje: ČSN EN 81-41/2011,

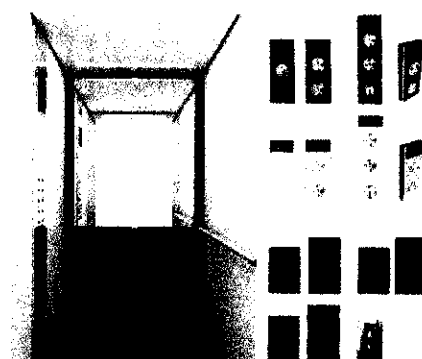
Další poznámky:

-strojovna výtahu součástí výtahové šachty, krytá servisními dvířky .

CZK bez DPH

221.700,-





2	DM původního výtahu , odvoz likvidace-	25.000,-
3	M výtahu – celkem 1 ks	60.000,-
4	STP přímo související s M výtahu, včetně výstavby lešení pro montáž výtahu ve standardním rozsahu.	60.000,-
5	ZK - MZ, ZOS Celkem - 1 ks výtah	8.000,-
6	Doprava	8.000,-
7	NO - snížená prohlubeň , hlava šachty	0,-
8	Zvláštní náklady (zbudování staveniště, bezpečnost práce, práce ve ztížených podmínkách)	0,-
9	Celkem nabídková cena v CZK bez DPH	382.700,-

Děkujeme za důvěru a těšíme se na případnou spolupráci. O všech detailech nabídky v rámci norem a našich možností jsme připraveni dále jednat.

S přátelským pozdravem
Pavel Scharhag GSM 608927721
jednatel společnosti Výtahy Příbram s.r.o.

Cenová nabídka zahrnuje:

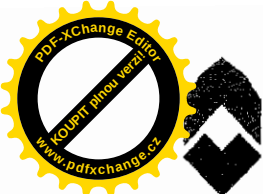
Zpracování projektové dokumentace výtahu	ano
Výrobu výtahu	ano
Dopravu na stavbu	ano
Odzkoušení výtahu a uvedení do provozu	ano
Stavební a dokončovací práce dle PD	ano
Lešení pro montáž výtahové plošiny (pravděpodobně bude možné použít upravené lešení pro výstavbu šachty)	ano

Cenová nabídka nezahrnuje (zajistí objednatel):

Přívod energie pro napájení výtahu včetně platné revize (tento přívod musí být funkční v době nástupu na montáž výtahu)
Prostor pro uložení technologie výtahu a pro provádění pomocných montážních prací včetně možnosti připojení nářadí na 230 V a odběr vody
Sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele obdobné jako pro pracovníky objednatele

Záruka na dodaný výtah (počet měsíců):

Záruka začíná běžet po protokolárním předání díla	36
Poskytnutá záruka je podmíněna dodržováním záručních podmínek, jež jsou nedílnou součástí dokumentace	ano



výtahu ze strany konečného uživatele výtahu

Termíny:

Dodávka materiálu týdnů od podpisu smlouvy o dílo:

12

Montáž týdnů čistého času od dodání na stavbu:

2

Obvyklé platební podmínky (dle dohody ve smlouvě):

ano

Platnost této nabídky kalendářních dnů:

90

Vysvětlivky: **OP** - odborná prohlídka výtahu, **OZ** - odborná zkouška výtahu, **IP** - inspekční prohlídka výtahu, **O** - oprava dílu, **DM** - demontáž dílu, **M** - montáž dílu, **D** - dodání dílu, **STP** - stavební práce a další související práce nezbytně nutné k výměně nebo instalaci výtahu, **ZK** - soubor zkoušek související s případnou výměnou nebo rekonstrukcí výtahu obvykle v rozsahu montážní zkoušky (**MZ**) a zkoušky ověření shody - notifikace (**ZOS**), **ZKH** - zkouška měření hluku z provozu výtahu, **PO** - požární odolnost šachetních dveří, **NO** - náhradní technické opatření, **INV** - výtah určený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, **EV** - evakuační řízení včetně vybavení výtahu senzory pro sjezd do základní stanice a bezhalogenovými kabely.