



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 1

HENNLICH s.r.o.

Českolipská 9, 412 01 Litoměřice

tel.: 416 711 111, fax.: 416 711 999

hennlich@hennlich.cz www.hennlich.cz

IČO: 14869446

DIČ: CZ14869446

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

č.ú. 671 777 8001/2700 CZK

IBAN: CZ5727000000006717778001

SWIFT BACXCZPP

dále jako „Zhotovitel“

AQUACENTRUM Teplice, příspě. org.

sídlo: Aloise Jirásky 3149, 415 01 Teplice

zastoupená: Ing. Michaellem Paraskou, ředitelem

AQUACENTRA Teplice

IČO: 68975490

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1407030257/0100

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí

nad Labem, oddíl A, vložka 1489331502

dále jako „Objednatel“

Servisní Smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) mezi výše uvedenými společnostmi.

1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele servisní činnost v rozsahu uvedeném v článku 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: AQUACENTRUM Teplice, Aloise Jirásky 3149, 415 01 Teplice.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje k Pravidelným preventivním servisním prohlídkám na zařízení uvedeném v příloze č.1. V období od 01.03.2025 – 01.03.2027. A to vždy každý měsíc po domluvě s objednatel.

2.2. Pravidelné preventivní prohlídky na Tepelných čerpadlech jsou takové prohlídky, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení.

2.3. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (7:00 – 16:30) v pracovní dny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 2

3.1. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.2. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo: 724 356 120 a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: **g-term.servis@hennlich.cz**

3.3. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí:

- za servisní prohlídky:

10 000,- Kč měsíčně

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1. ledna, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy.

4.3. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na náhradní díly a materiál. Tyto dodatečné náklady se účtují zvlášť případně na základě samostatné cenové nabídky.

4.4. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.5. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.6. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

HENNLICH s.r.o., o.z. G-TERM

CZ – 412 01 Litoměřice | Českolipská 9 | g-term@hennlich.cz | +420 416 711 250 | www.hennlich.cz/g-term

Zapsán do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, č. vložky 274

IČO: 14869446
DIČ: CZ14869446

UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

CZK č.ú. 671 777 8001/2700

IBAN CZ5727000000006717778001

SWIFT BACXCZPP

EUR Acct.No.: 671 777 8212/2700

IBAN CZ8327000000006717778212

SWIFT BACXCZPP

USD Acct.No.: 671 777 8888/2700

IBAN: CZ6727000000006717778888

SWIFT: BACXCZPP



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 3

4.7. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: aquacentrum@razdva.cz . (event. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele.)

5.0. Součinnost

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.

5.7. Objednatel je povinen zabezpečit aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. Požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

5.8. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000,- Kč.



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 4

6.2. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.

6.3. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

6.5. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.6. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.7. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7.0. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

HENNLICH s.r.o., o.z. G-TERM

CZ – 412 01 Litoměřice | Českolipská 9 | g-term@hennlich.cz | +420 416 711 250 | www.hennlich.cz/g-term

Zapsán do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, č. vložky 274

IČO: 14869446
DIČ: CZ14869446

UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

CZK č.ú. 671 777 8001/2700

IBAN CZ5727000000006717778001

SWIFT BACXCZPP

EUR Acct.No.: 671 777 8212/2700

IBAN CZ8327000000006717778212

SWIFT BACXCZPP

USD Acct.No.: 671 777 8888/2700

IBAN CZ6727000000006717778888

SWIFT: BACXCZPP



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 5

8.0. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 7 dní.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.

8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Richard Foukner	- vedoucí údržby	tel.: 724 356 120
Mgr. Štěpán Studený	- Division Manager	tel.: 606 350 326

8.6. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Stanisla Vlk	- Hlavní strojník	tel.: 602 659 955
Ing.Michael Paraska	- Ředitel	tel.: 777 664 764



HENNLICH

G-TERM

Servisní Smlouva Aquacentrum Teplice

05.03.2025

Strana č. 6

9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2025.

9.2. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem.

9.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.4. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Teplicích dne 1. 3. 2025

V Litoměřicích dne 1. 3. 2025

.....
Ing. Michael Paraska
ředitel AQUACENTRA Teplice
AQUACENTRUM Teplice, přísp. org.

.....
Mgr. Štěpán Studený
Division Manager
Hennlich s.r.o.

HENNLICH s.r.o., o.z. G-TERM
CZ – 412 01 Litoměřice | Českolipská 9 | g-term@hennlich.cz | +420 416 711 250 | www.hennlich.cz/g-term
Zapsán do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, č. vložky 274

IČO: 14869446
DIČ: CZ14869446

UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
CZK č.ú. 671 777 8001/2700
IBAN CZ5727000000006717778001
SWIFT BACXCZPP

EUR Acct.No.: 671 777 8212/2700
IBAN CZ8327000000006717778212
SWIFT BACXCZPP

USD Acct.No.: 671 777 8888/2700
IBAN: CZ6727000000006717778888
SWIFT: BACXCZPP

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

Tepelné čerpadlo Waterkotte DS 5194.4 -10/55 125 kW
Deskový výměník primár TČ 2 89 kW
Deskový výměník ohřevu TUV 104 kW
Grundfos TP40 120/2 3f 0,55 kW
Grundfos TP40 120/2 3f 0,55 kW
Grundfos TP50 120/2 3f 0,75 kW
Grundfos UPS 50-120FB ,3f 0,4 kW
Tepelné čerpadlo Waterkotte DS 5075.5t (10/50°C 70kW)
Deskový rozebíratelný výměník primár TČ 3 53 kW
Grundfos TP40 120/2 3f 0,37 kW ,8,63m3/h, 30kPa
Grundfos TP40 120/2 3f 0,55 kW, 10,66m3/h,45 kPa
Grundfos TP50 90/2 3f 0,55 kW, 12,04 m3/h,20kPa
Grundfos UPS 50-60 FB 0,390 kW
Grundfos UP 20-45 N150 0,12 kW
Grundfos UPS 32-60 FB 0,185 kW
Tlaková expanzní nádoba Reflex provedení NG 80/6
Tlaková expanzní nádoba Reflex provedení S12/10 (glykol)
Akumulační nádoba 1000l -8 vývodů ,vč. tep. Izolace
Tepelné čerpadlo Waterkotte DS 5182.5- 10/45 183 kW
Deskový rozebíratelný výměník primár TČ 4 153 kW
Grundfos TP50 120/2, 3f 0,75 kW18,78m3/h,25 kPa
Grundfos TP 65 120/2, 3f 1,1 kW,29,2 m3/h,45kPa
Grundfos TP65 120/2, 3f 1,1kW, 31,51 m3/h, 50 kPa
Tlaková expanzní nádoba Reflex provedení S 18/10 (glykol)
Akumulační nádrž topná voda2000l/6bar
Strojovna tepelných čerpadel, strojovna chlazení
Tepelné čerpadlo Waterkotte DS 5145.5T 10/40 135,9 kW
Deskový rozebíratelný výměník primár TČ5 110 kW
Deskový rozebíratelný výměník chlazení 262 kW
Grundfos TP 65 120/2, 3f 1,1 kW, 23,38m3/h, 44 kPa
Grundfos TP 50 120/2, 3f 0,75 kW, 18,83m3/h, 32kPa
GrundfosTPE 80-120 3*220V,1,5kW, 37,61m3/h, 42 kPa
Grundfos TP50 120/2, 3f 0,75 kW18,78m3/h,25 kPa
Grundfos UP 20-45 N150 0,12 kW
GrundfosTP 100-60/4 3*220V 1,1kW,37,61 m3/h, 42 kPa
Grundfos UP 20-45 N150 0,12 kW
Grundfos UPS 50-60/2 FB , 0,39 kW, 10,3m/h,35 kPa
Tlaková expanzní nádoba Reflex provedení S 100/10
Tlaková expanzní nádoba S18/10