

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 619-25

I. Smluvní strany

Ubytovatel: REKREAČNÍ STŘEDISKA M+CH s.r.o.
Makedonská 629/4, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO 19907567, datová schránka **tw3neat**
kontakt: [REDACTED]

Objednatel: Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace
Lidická 1880/50,
602 00 Brno
IČ: 00401803
DIČ: CZ00401803

Vedoucí skupiny: [REDACTED]

Ubytovatel a objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a stravovacích služeb v **rekreačním středisku Naděje** -
adresa: **Svratouch 306, 539 42 Svratouch okr. Chrudim,** [REDACTED]

III. Ubytování

Termín pobytu: 2. 8. 2025 - 9. 8. 2025

Počet objednaných lůžek celkem: 73

Minimální obsazenost: 60

Počet osob ve skupině: děti do 14 let:.....

dospělých:

Počet objednaných osob: 58

Ubytování zajištěné: 3 x chaty s koupelnou, 9 x chata s toaletou, 3 sruby

Předpokládaný příjezd na středisko v: 16 h

Strava zahájena: večeří

Strava ukončena: snídaní

Pokoje budou připravené k ubytování v 13.00 hod, ubytování končí v den odjezdu v 9.30 hod. Skupina, která začíná nebo končí obědem, dostane k využití klubovnu, kde si může uskladnit kufry. Ostatní prostory v areálu může využívat. Postele v budově i chatách jsou vybavené dekami s polštářem. Ložní povlečení klienti obdrží při nástupu, postele si sami povlékají i svlékají. Krátké pobyty do tří nocí (včetně) si vozí vlastní spacáky, případně připlácí za vydané ložní prádlo 125,- Kč/kus. **Objednatel dva dny před příjezdem zašle na [REDACTED] jmenný seznam hlášených účastníků** (u dětí uvede datum narození a nahlásí požadavky na diety). Tyto seznamy jsou podkladem pro výdej stravy a fakturaci. Počet strávnicků na první den je účtovaný dle tohoto seznamu. Za děti, které první den nenastoupí na pobyt, nebude Ubytovatel stravu odhlášovat tj. odečítat z fakturace.

IV. Stravování

Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu 3x denně stravu, čaj nebo voda s citrónem bude v jídelně k dispozici až do 20.00 hod. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny. **Objednatel první den při příjezdu dojedná s Ubytovatelem hodiny výdeje stravy a vyplní evidenční list, který je podkladem pro konečnou fakturaci.** Zdravotní odjezdy a změny ve stravě Objednatel vždy zapisuje jmenovitě v kuchyni do tohoto evidenčního listu. **Za nezaevidované odjezdy v evidenčním listu se peníze nevrací!** Požadované balíčky na výlet je nutno hlásit dva dny před termínem výletu z důvodu objednání baget. Objednatel může odhlásit stravu jen ze zdravotních důvodů a pouze celou penzi. **Cena odhlášené stravy je 240,- Kč/den/dítě; 280,-Kč/den/mládež a pedagogický dozor; 320,- Kč/den/dospělé osoby.**

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 619-25

Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS Pardubického kraje v Chrudimi a splňuje podmínky všech předepsaných vyhlášek.

V. Ceny a způsob úhrady

(veškeré ceny jsou včetně platné sazby DPH pro rok 2025, tj. 12%)

Denní cena za ubytování a stravování včetně DPH byla sjednaná na osobu:

650,- Kč/děti do 14 let (ročník 2011)

750,- Kč/noc dospělé osoby ve skupině a návštěvy

Poukaz za ubytování a stravování se fakturuje dle počtu strávených nocí.

Krátké pobyty do tří nocí včetně příplácí 125,- Kč za osobu a komplet vydaného ložního prádla.

Lze přiobjednat 2 svačiny na den za příplatek 20,- Kč/osoba/den.

Minimální smluvní cena za jeden turnus je 273.000,- Kč, počítá se z minimálního počtu obsazených lůžek a nejnižší ceny za účastníka.

Zálohy na pobyt se hradí na účet **1990756767/5500. VS: 61925**. Zálohové faktury budou zaslány elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz, platbu je možno provést dle platebních instrukcí ve smlouvě.

Rezervační záloha na jeden turnus ve výši 50.000,- Kč je splatná do 30. 3. 2025

Druhá záloha na jeden turnus je ve výši 100.000,- Kč je splatná do 30. 5.2025

Třetí záloha na jeden turnus je ve výši 100.000,- Kč je splatná do 2. 7.2025

Doplatková faktura bude Objednateli zaslána po ukončení pobytu do 14 dnů elektronicky ve formátu PDF na adresu fakturace@luzanky.cz. Při nedodržení minimálního počtu obsazených lůžek dle článku III. této smlouvy se účtuje příplatek **na neobsazené lůžko 300,-Kč/noc** výše minimálního smluvního počtu obsazených lůžek.

Ostatní ceny:

1. Příplatek na vegetariánské a veganské stravování je 50 Kč na celou penzi v případě, že bude vyžadována speciální příprava stravy a denně saláty. Vegetariáni, kteří se budou stravovat bez masa s jednoduchou změnou ve společném jídelníčku, tento příplatek neplatí.
2. Sportovní skupiny, které budou mít zájem o vyšší porce jídla, než je norma, si mohou u Ubytovatele sjednat navýšení stravy za příplatek.
3. Ceny jsou letní bez topení. Mimo letní sezónu lze objednat vytápění hlavní budovy ústředním kotlem tj. 2.500,-Kč/topný den, topení na chatách akumulacími kamny stojí 250,-Kč/chatu/den.
4. Cena poplatku z lůžka obecnímu úřadu stanovený obecní vyhláškou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je ve výši **5,- Kč** za osobu za jednu noc. Pro tyto účely vedoucí skupiny přizná počty ubytovaných za každý den na formuláři evidenčního listu. Přílohou bude seznam ubytovaných.
5. V případě rozbití oken, dveří, nábytku apod. je Objednatel povinen uhradit na místě vzniklou škodu.
6. Objednatel v prostorách ubytování nesmí poškozoval inventář, stěhovat nábytek a hlavně nesmí borovicové masivní stoly a lavice vynášet ven z chatek. Ubytovatel při nástupu požaduje na eventuelní poškození kauci 500 Kč, která se vrací při předání ubytování.
7. Každá chata má vlastní hasicí přístroj, za poškození ventilu či upuštění tlaku na tomto hasicím přístroji účtuje provozovatel náklad 1000,-Kč za jednu nádobu.
8. Poplatek za psa je 50,- Kč/den – majitel psa je povinen u Ubytovatele nahlásit svoje jméno a č. pokoje a uhradit poplatek hotově.
9. V celém areálu je pitná voda. Z tohoto důvodu není dovoleno zavážet dětem do areálu celé balení vody v plastových obalech. Skupina, která nebude respektovat toto opatření, uhradí náklady likvidace nadměrného plastového odpadu nebo si plastový odpad odveze. Taktéž není možné nechávat v areálu nadměrné odpady typu rekvizit z nočních her, plastové či kovové konstrukce, pneumatiky či nadměrné množství lahví od alkoholických či nealkoholických nápojů, které byly přivezeny za účelem konzumace v areálu. Tyto odpady si skupina na své náklady odveze nebo jejich likvidace bude vyúčtována dle ceníku Technických služeb Hlinsko s.r.o..

VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době do 31.3.2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 20 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 2) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 1. 4. 2025 do 31.5. 2025, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 50 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 3) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 1.6. 2025 do začátku pobytu, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornopoplatek ve výši 80 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 4) Odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovatele je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoli však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelné pohromy, záplavy, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie. V případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat žádné sankce či ekvivalentní nároky. Již uhrazené zálohy se však vrací Objednateli v plné výši. Dále je Ubytovatel povinen odstoupit od smlouvy na základě vládních nařízení týkajících se zákazů/omezení provozu (dále jen Opatření).
- 5) Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto smlouvu plnit.
- 6) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů vládních Opatření, pak Ubytovatel vrátí Odběrateli zaplacené zálohy v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Jednu potvrzenou smlouvu objednatel zašle nejlépe elektronicky na adresu Ubytovatele nejpozději do sedmi dnů od doručení. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí ji na adresu Ubytovatele má se za to, že od smlouvy odstoupí a Ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit.
- 2) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve sjednaných termínech dle čl. V. této smlouvy první nebo druhou zálohu.
- 3) **Ubytovatel souhlasí, aby Objednavatel uložil tuto smlouvu do Registru smluv.**
- 4) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Za Objednatele dne:

Za Ubytovatele dne: 21. 2. 2025

