

KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno-sever
uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Zastoupený:	Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Cibula, místostarosta
Sídlo:	Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	cqubvxs
(„dále jen Zadavatel“)	

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Zastoupený:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	U Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 786
ID datové schránky:	d7wgmq5

OBSAH KONCESNÍ SMLOUVY:

1. Obecná ustanovení
2. Vlastnická a další práva
3. Koncesní doba, provozování a užívání Zařízení Koncesionářem
4. Výroba a rozvod tepla
5. Platby podle této smlouvy
6. Záruka
7. Odpovědnost, odškodnění a pojištění
8. Personální otázky
9. Skončení smlouvy a předání Zařízení zpět
10. Sankce
11. Zajištění závazků
12. Předčasné ukončení
13. Závěrečná ustanovení

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) si Zadavatel přeje zajistit provozování tepelných zdrojů (plynových kotlen „K“ a technických místností s plynovým kotlem „TM“ – dále jen „Zařízení“ – (celkem 9 Zařízení) tak, že tyto Zařízení pronajme Koncesionáři, který je bude provozovat a v rámci provozování Zařízení bude zajišťovat dodávky tepla a teplé užitkové vody (dále jen „TUV“), opravy, údržbu a revize Zařízení a Havarijní službu na Zařízení (dále jen „Služby“) tak, aby poskytováním

Služeb byly zajištěny dodávky tepla a TUV Konečným odběratelům a Zařízení byla udržována v perfektním provozuschopném stavu a splňovala veškeré zákonné požadavky a technické normy, a současně zajistí kompletní rekonstrukci všech 9 Zařízení vč. vypracování projektové dokumentace a zajištění povolení záměru (stavební povolení), (dále jen „SP“), a proto vyhlásil uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek veřejnou zakázku ev. č. Z2024-057299 na zadání koncese s názvem „Provozovatel vybraných tepelných zdrojů“ pro uzavření koncesní smlouvy, ve kterém stanovil požadavky Zadávatel (dále jen „Zadávací řízení“);

- (B) v Zadávacím řízení byla vybrána nabídka předložená Koncesionářem (dále jen „NABÍDKA“) zpracovaná podle zadávací dokumentace Zadávatel (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“); NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE se považují za závazné dokumenty pro obě smluvní strany.
- (C) Koncesionář je připraven:
- (i) pronajmout si od Zadávatel celkem 9 Zařízení, hradit **Nájemné** ve výši stanovené touto smlouvou a provozovat tato Zařízení;
 - (ii) zajistit provedení kompletní rekonstrukce 9 Zařízení vč. vypracování projektové dokumentace a zajistit SP;
 - (iii) provádět běžné opravy, údržbu, servis a revize (dále jen „**Opravy, údržba, servis revize**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (iv) provádět opravy nezahrnuté mezi Opravy, údržbu a servis (dále jen „**Opravy**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (v) poskytovat ode dne počátku nájmu **Havarijní službu** na Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (vi) zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie a TUV (dále jen „**Teplo**“) za podmínek sjednaných touto smlouvou;
 - (vii) Zařízení po celou dobu trvání koncesní smlouvy (dále jen „**Koncesní doba**“) provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;
 - (viii) ke dni skončení Koncesní doby Zařízení předat zpět Zadateli; a
 - (ix) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi.
- (D) Zadávatel je připraven:
- (i) umožnit Koncesionáři a osobám na straně Koncesionáře přístup do Zařízení, jejichž seznam vč. adres je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy, za účelem provozování Zařízení po celou Koncesní dobu;
 - (ii) uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo a TUV, ve výši stanovené touto smlouvou;
 - (iii) uhradit Koncesionáři náklady na Opravy;
 - (iv) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby;
 - (v) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat; a
 - (vi) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v **příloze č. 1** této smlouvy.

1.2 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, pokud z kontextu smlouvy výslovně nevyplývá jinak:

- 1.2.1** výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2** odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;
- 1.2.3** odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;
- 1.2.4** odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.5** nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy; a
- 1.2.6** přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této smlouvě na:

- 1.3.1** „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této smlouvy (např. tento článek 1.), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3); a
- 1.3.2** „odstavec“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami či jiným dokumentem, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.

1.5 Vědomí a úmysl stran

Pokud se v této smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvních stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Zadavatele, resp. zástupce Koncesionáře nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany anebo osob, které ji ovládají.

1.6 Ujištění poskytovaná stranami

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukáží nepravdivými, smluvní strany nebudou postupovat podle ustanovení Závazných předpisů o omylu v právních jednáních (neplatnost jednání), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této smlouvy je zajištění provozování Zařízení vymezených v **příloze č. 2** této smlouvy, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle této smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů a nebytových prostor v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně – technický stav Zařízení.
- 2.3 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.
- 2.4 Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:
- 2.4.1 dočasně užívat Zařízení po celou Koncesní dobu a hradit Zadavateli sjednanou cenu za Nájem Zařízení,
 - 2.4.2 provést Rekonstrukci Zařízení č. 1 – 9 podle **přílohy č. 2** této smlouvy vč. pořízení projektové dokumentace a zajištění SP, za podmínek uvedených v **příloze č. 3** této smlouvy,
 - 2.4.3 vyrábět a dodávat Teplo konečným odběratelům vč. provedení vyúčtování nákladů pro Zadavatele,
 - 2.4.4 řádně a včas provádět Běžné opravy, Údržbu a servis a Revize Zařízení,
 - 2.4.5 řádně a včas, provádět Zadavatelem objednané Opravy Zařízení,
 - 2.4.6 řádně a včas provádět Havarijní službu a
 - 2.4.7 poskytovat Zadavateli Poradenskou činnost.
- 2.5 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:
- 2.5.1 uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo,
 - 2.5.2 uhradit Koncesionáři náklady za provedené objednané Opravy,
 - 2.5.3 přenechat Zařízení k dočasnému užívání Koncesionářem a zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby.
- 2.6 Seznam odběrných míst je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy.
- 2.7 Technický popis jednotlivých odběrných míst je uveden v **příloze č. 4** této smlouvy, odběrové diagramy jednotlivých odběrových míst jsou uvedeny v **příloze č. 5** této smlouvy.

3. PODDODAVATELÉ

- 3.1 Koncesionář může angažovat Poddodavatele k plnění této smlouvy, vyjma činností spojených s vlastním provozováním Zařízení. Koncesionář však může využít Poddodavatele na provádění Běžných oprav, Údržby a servisu, Revizí spojených s provozováním Zařízení a Zadavatelem objednaných Oprav a na provoz a provádění oprav spojených s poskytováním Havarijní služby.
- 3.2 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nový Poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel prokázal za Koncesionáře v Zadávacím řízení. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou Poddodavatele do 10 pracovních dnů od doručení žádosti Koncesionáře vč. potřebných dokladů Zadavateli, disponuje-li nový

Poddodavatel potřebnou kvalifikaci. Zadavatel nesmí souhlas se změnou Poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Koncesionářem příslušné doklady předloženy.

- 3.3 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
- 3.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.
- 3.5 Koncesionář se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým Poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Koncesionář se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým Poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány se Zadavatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Poddodavatele.

4. ZMĚNA KONTROLY

4.1 Oznamování změn

Pokud dojde ke změně struktury Podílníků, Je Koncesionář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dojde ke změně nepřímé, tj. kdy se změní vlastnictví podílů samotných Podílníků v jakékoli úrovni řetězce jejich vlastnické struktury.

5. UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY KONCESIONÁŘE

5.1 Ujištění Koncesionářem

Koncesionář ujišťuje Zadavatele, že ke dni uzavření této smlouvy:

- 5.1.1 je řádně založenou a existující společností, která má oprávnění podnikat na území České republiky, a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně Interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu;
- 5.1.2 nedošlo k žádnému selhání Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo selhání Koncesionáře vzniknout;
- 5.1.3 Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- 5.1.4 Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy; a
- 5.1.5 při uzavírání této smlouvy se Koncesionář, žádný Podílník ani žádná osoba na straně Koncesionáře nedopustili žádného zakázaného jednání.

5.2 Závazky Koncesionáře

5.2.1 Koncesionář se zavazuje, že po celou Koncesní dobu:

- (a) oznámí bezodkladně Zadavateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z této smlouvy; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;

- (b) neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Koncesionáře z této smlouvy;
- (c) zavazuje se zajistit, aby se Koncesionář, Podílníci, osoby na straně Koncesionáře, ani žádný z jejích pracovníků během trvání této smlouvy nedopustili žádného zakázaného jednání.

5.2.2 Koncesionář se zavazuje po celou Koncesní dobu:

- (a) zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Koncesionáře nebo jeho Poddodavatelů). Koncesionář se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Koncesionáře nebo jeho Poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR);
- (b) zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Koncesionář povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

6. UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST ZADAVATELE

6.1 Ujištění Zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala překážku pro uzavření této smlouvy, jakož i plnění závazků pro něj z této smlouvy plynoucích. Zadavatel dále prohlašuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Záväznými předpisy.

6.2 Zadavatelem garantované informace

- 6.2.1** Zadavatel ujistí Koncesionáře, že informace uvedené v **příloze č. 2, 4 a 5** této smlouvy byly shromážděny a připraveny s náležitou péčí a Zadavatel se důvodně domnívá, že jsou ke dni uzavření této smlouvy správné a úplné. Zadavatel nahradí Koncesionáři prokazatelně vzniklé škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že se prokáže, že některé z těchto informací jsou nesprávné či neúplné.
- 6.2.2** Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádných jiných nároků či omezení souvisejících s provozem Zařízení než těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

6.3 Součinnost Zadavatele

Zadavatel poskytne Koncesionáři veškerou potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Zadavatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění této smlouvy Koncesionářem.

7. ZÁSTUPCI STRAN

7.1 Zástupce Zadavatele

7.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení	Ing. Pavla Kudláčková
funkce	vedoucí odboru bydlení
telefon	+ 420 773 771 534
e-mail	kudlackova.pavla@sever.brno.cz

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

7.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je:

Jméno a příjmení	Jan Dolník
funkce	vedoucí oddělení správy budov
mobilní telefon	+ 420 773 771 843
e-mail	dolnik.jan@sever.brno.cz

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

7.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.

7.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně. Tuto změnu není nutné řešit dodatkem ke Smlouvě.

7.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

7.2 Zástupce Koncesionáře

7.2.1 Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

7.2.2 Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení	Ing. Pavel Slavík
funkce	obchodní ředitel
mobilní telefon	+420 602 492 606
e-mail	slavik@teplarny.cz

nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

7.2.3 Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je vedoucí zakázky:

Jméno a příjmení	Jana Havlátová
funkce	VO – provozu a údržby LZ
mobilní telefon	+420 603 291 611
e-mail	havlatova@teplarny.cz

nebo zástupce vedoucího zakázky:

Jméno a příjmení	Adam Krejčí
funkce	V – oddělení techniků LZ
mobilní telefon	+420 603 291 623
e-mail	akrejci@teplarny.cz

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

7.2.4 Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat. Tuto změnu není nutné řešit dodatkem ke Smlouvě.

7.2.5 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

8. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

8.1 Vlastnictví věcí

8.1.1 Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (a) zůstává Zařízení a všechny věci spojené se Zařízením, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;
- (b) vlastníkem Zařízení je Zadavatel;
- (c) všechny věci, které tvoří vybavení Zařízení jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář požizuje pro plnění této smlouvy (např. Opravy Zařízení), a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (e) Pozemky umístěné pod Zařízením uvedeným v **příloze č. 2** této smlouvy jsou a po celou Koncesní dobu zůstanou ve vlastnictví Zadavatele.

8.1.2 Po provedené Rekonstrukci Zařízení je vlastníkem zrekonstruovaného Zařízení vč. pořízené projektové dokumentace Zadavatel.

8.2 Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Koncesní doby Koncesionář, a to až do doby ukončení Koncesní doby, kdy Koncesionář předá Zařízení Zadavateli.

8.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a vstup do Zařízení

8.3.1 Koncesionář je oprávněn od počátku Koncesní doby do doby ukončení Koncesní doby vstupovat na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele mohou během této doby vstupovat také osoby Zadavatele;

8.3.2 Výkon práv podle předchozího odstavce je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele; Koncesionář a osoby na straně Koncesionáře jsou

povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí.

- 8.3.3 Zadavatel je oprávněn vstupovat do Zařízení za účelem výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy.

8.4 Součinnost Zadavatele při ochraně Koncesionářových práv

Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do Koncesionářových práv užívání Zařízení udělených podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že i v takovém případě nese Koncesionář riziko takových zásahů a riziko výsledku uplatnění takových práv. Zadavatel odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

ČÁST 3: KONCESNÍ DOBA, PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM

9. KONCESNÍ DOBA, PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Koncesní doba se sjednává na 194 měsíců. Koncesní doba běží od 1.6.2025 do 31.8.2041. Dnem 31.8.2041 končí platnost této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Pokud účinnost smlouvy nastane přede dnem zahájení Koncesní doby,

- (a) Koncesionář do termínu zahájení Koncesní doby nebude provozovat Zařízení, a nebude provádět Služby spojené s provozováním Zařízení, neboť provoz Zařízení do 31.5.2025 zajišťuje jiný provozovatel.
- (b) Koncesionář však může ode dne účinnosti smlouvy provádět přípravné práce pro Rekonstrukci Zařízení, tj. shromažďovat potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace a zpracovávat projektovou dokumentaci. Zadavatel poskytne Koncesionáři maximální součinnost při zajištění vstupu do prostorů Zařízení, která jsou do 31.5.2024 provozována jiným provozovatelem.

- 9.2 Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání a požívání Koncesionáři ke dni zahájení Koncesní doby. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.

- 9.3 Koncesionář je povinen po převzetí Zařízení do svého užívání zajistit měření spotřeby elektřiny (elektroměry) a plynu (plynoměry), přičemž elektroměry a plynoměry musí být zapsány na Koncesionáře. Zadavatel poskytne součinnost při přepisu elektroměrů a plynometrů od stávajícího poskytovatele. Koncesionář je povinen při ukončení této smlouvy umožnit přepsání elektroměrů a plynometrů na Zadavatele nebo nového Zadavatele určeného poskytovatele.

- 9.4 Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu.

- 9.5 Koncesionář není oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání.
- 9.6 Koncesionář není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo používání.
- 9.7 Zadavatel souhlasí s použitím Zařízení k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERÚ.
- 9.8 Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a přenechat mu Zařízení ve stavu způsobilém k účelu stanovenému touto smlouvou a umožnit mu stálý a neomezený přístup do Zařízení.
- 10. PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM, REKONSTRUKCE ZAŘÍZENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV ZAŘÍZENÍ, SOUČINNOST ZADAVATELE**
- 10.1 Koncesionář bude provoz Zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej Tepla zajišťovat a udržovat svým jménem, vlastními silami, na vlastní odpovědnost vlastními pracovníky a na svůj náklad.
- 10.2 Koncesionář je povinen vykonávat Služby poskytované podle této smlouvy v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie. Koncesionář není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy.
- 10.3 Koncesionář vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci Zařízení.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti. Koncesionář je povinen používat Zařízení s maximální odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zajistit obsluhu Zařízení osobou, která má odpovídající kvalifikaci. Koncesionář je povinen zabezpečovat na svůj účet pořádek a čistotu Zařízení. Koncesionář je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými z provozování tepelného hospodářství.
- 10.5 Zadavatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání a následného písemného souhlasu Koncesionáře provádět zásahy do Zařízení.
- 10.6 Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli kontrolu Zařízení kdykoli o to Zadavatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování Zařízení. Pověřený pracovník Koncesionáře je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Koncesionáře budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
- Cca 6 měsíců před ukončením Koncesní doby bude Zadavatel zajišťovat výběr nového provozovatele Zařízení. V souvislosti s tím je oprávněn Zadavatel vstupovat do prostor předmětu nájmu, a to i za účasti nových potenciačních provozovatelů a Koncesionář je povinen takový vstup umožnit např. za účelem prohlídky v rámci zadávacího řízení nebo za účelem přípravy na provozování Zařízení novým provozovatelem.
- 10.7 Koncesionář odpovídá Zadavateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Koncesionář též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku

neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých Zařízení.

10.8 POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje na pronajatá Zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění. Koncesionář je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody na Zařízení a škody vzniklé splněním předmětu této smlouvy. Plnění na základě pojistných událostí je příjmem Zadavatele. Zadavatel udělí v případě potřeby souhlas či jinou součinnost pro potřeby pojišťovny vzhledem k tomu, že vlastníkem Zařízení je Zadavatel.

10.9 PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad provozovat Zařízení podle přílohy č. 2 této smlouvy a zajišťovat dodávku Tepla pro konečné odběratele. Náklady za dodané Teplo hradí Zadavatel Koncesionáři, a to podle skutečného množství dodaného Tepla. Konečné vyúčtování za odebrané Teplo konečným odběratelům bude provádět Zadavatel, a to na základě podkladů ve formě vyúčtování od Koncesionáře. Dodávky plynu a elektřiny sjednává (nakupuje) a hradí Koncesionář. Koncesionář zajistí, aby měření spotřeby elektřiny (elektroměry) a spotřeby plynu (plynoměry) byly zapsány na Koncesionáře. K prvotnímu přepisu měřidel poskytne Zadavatel Koncesionáři potřebnou součinnost.

10.10 REKONSTRUKCE ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad provést Rekonstrukci Zařízení č. 1 – 9 podle přílohy č. 2 této smlouvy vč. pořízení projektové dokumentace a zajištění SP. Od data dokončení Rekonstrukce Zařízení poskytuje Koncesionář na provedenou Rekonstrukci Zařízení záruční dobu v délce 60 měsíců. Koncesionář je povinen 7 kalendářních dnů před zahájením Rekonstrukce Zařízení vyvěsit ve všech domech, které jsou Rekonstrukcí Zařízení dotčeny, informaci o tom, že bude prováděna Rekonstrukce Zařízení a informaci o době odstávky dodávek TUV.

10.10.1 Součástí Rekonstrukce Zařízení je provedení stavebních prací, dodávek a montáže všech technologických zařízení. Při Rekonstrukci Zařízení musí být instalovány nové kondenzační kotle či jiná technologická zařízení, a to v souladu s odst. 10.10.7. této smlouvy. Rozsah stavebních úprav bude určen v projektové dokumentaci, zpracované koncesionářem. V rámci projektové dokumentace pro Rekonstrukci Zařízení musí Koncesionář vždy uvažovat s opravou podlah vč. povrchové vrstvy a se zapravením omítek vč. výmalby. Vybouraný materiál likviduje Koncesionář v souladu se zákonem o odpadech. Po provedení Rekonstrukci Zařízení musí všechna zrekonstruovaná Zařízení obsloužit dodávkou Tepla všechny bytové a nebytové prostory jako před rekonstrukcí.

10.10.2 Koncesionář předá Zadavateli projektovou dokumentaci skutečného provedení Rekonstrukce Zařízení v jednom tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení (v editovatelné podobě a současně v pdf).

10.10.3 Rekonstrukci Zařízení musí Koncesionář provádět vždy v období mimo topnou sezonu, přičemž doba dokončení je pro jednotlivá Zařízení požadována takto:

- Zařízení č. 4, 6, 7 – do 31.8.2025
- Zařízení č. 1, 2, 3, 5, 8, 9 – nejpozději do 31.8.2026 (lze však provést i do 31.8.2025)

10.10.4 Při provádění Rekonstrukce Zařízení nesmí odstávka dodávky TUV pro nájemce dotčených objektů přesáhnout 3 kalendářní dny.

10.10.5 Maximální doba Rekonstrukce jednoho Zařízení nesmí:

- u Zařízení č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 přesáhnout 45 kalendářních dnů,

- u Zařízení č. 8 přesáhnout 65 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.10.6. Vzhledem k tomu, že Koncesionář bude rekonstruovat, a tedy zhodnocovat, majetek Zadavatele, musí být Zadavatel informován, jaké bude zhodnocení majetku v průběhu trvání smlouvy, zejména pak v době ukončení smlouvy. K tomu účelu je Koncesionář povinen předložit Zadavateli po dokončení Rekonstrukce každého Zařízení hodnotu vložené investice. Následně vždy k 31.12. každého kalendářního roku je Koncesionář povinen sdělit Zadavateli zůstatkovou hodnotu každého Zařízení. Související daňové odpisy si v souladu s platnou legislativou bude uplatňovat Koncesionář.

10.10.7. Koncesionář je povinen při zpracování projektové dokumentace dodržet požadavky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

10.11 BĚŽNÁ OPRAVA ZAŘÍZENÍ, ÚDRŽBA A SERVIS ZAŘÍZENÍ

10.11.1 Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad provádět Běžné opravy Zařízení, tj. činnosti, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci Běžných oprav budou opravovány nebo měněny díle součástí Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících.

10.11.2 Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad provádět Údržbu a servis Zařízení, tj. činnosti, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalinových cest apod.

10.12 REVIZE ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými Závaznými předpisy stanovené Revize a technické prohlídky Zařízení (dále jen "Revize"). Koncesionář je povinen veškeré Revize zajistit ve lhůtách, termínech a množství stanovených v Závazných předpisech. Koncesionář ručí za to, že v průběhu trvání této smlouvy budou všechny Revize platné, případné pokuty za nesplnění této povinnosti hradí Koncesionář. Koncesionář je povinen kdykoliv na žádost Zadavatele předložit kteroukoliv revizi do 7 kalendářních dnů Zadavateli. Při ukončení smlouvy je Koncesionář povinen předat zadavateli ke všem Zařízením platné revize.

10.13 OPRAVY ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje, že pro Zadavatele zajistí a provede Opravy Zařízení nad rámec Běžných oprav, Údržby a servisu Zařízení, pokud si Opravu Zařízení zadavatel u Koncesionáře objedná objednávkou nad rámec této smlouvy.

10.13.1 Vyžaduje-li Zařízení Opravu nad rámec Běžné opravy nebo Údržby a servisu, je Koncesionář povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Zadavatele a předložit mu nabídku, která bude obsahovat popis Opravy, potřeby náhradních dílů a kalkulaci ceny Opravy.

10.13.2 Pokud Zadavatel na základě předložené nabídky Koncesionáře rozhodne o provedení Opravy, vystaví Koncesionáři na provedení Opravy objednávku. V objednávce smluvní strany sjednají cenu Opravy a dobu jejího provedení. Koncesionář je povinen podmínky Opravy sjednané v objednávce dodržet.

10.13.3 Cenu Opravy uhradí Zadavatel Koncesionáři na základě faktury po ukončení Opravy.

10.14 PORADENSKÁ ČINNOST

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad bude v souvislosti se Zařízením poskytovat Zadavateli poradenskou činnost, a to zejména v souvislosti s plánováním a prováděním Oprav. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje Zadavatele na nutnost provedení Oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování.

11 POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY NA ZAŘÍZENÍ

11.1 Rozsah Havarijní služby

11.1.1 Koncesionář se zavazuje poskytovat po celou Koncesní dobu na Zařízeních Havarijní službu (též NONSTOP SERVICE) v rozsahu:

- (a) držení Nepřetržitě pohotovosti (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) na kontaktním telefonním čísle +420 545 161 545, kde mohou koneční uživatelé, Zadavatel nebo jakékoliv jiné osoby hlásit Poruchy a Havárie na Zařízení;
- (b) zajištění Výjezdu pohotovostní služby (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) pracovníků Koncesionáře příslušných profesí do místa Poruchy či Havárie za účelem provedení prací k odstranění Poruchy či Havárie nebo k provedení Náhradního řešení v stanovené Reakční době;
- (c) zajištění odstranění Poruchy a Havárie Zařízení či její příčiny, nebo provést alespoň Náhradní řešení;
- (d) zajištění úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení, pokud bylo provedeno Náhradní řešení

11.1.2 Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit Poruchu nebo Havárii, případně příčinu Poruchy nebo Havárie

- (a) buď softwarově, pokud je to možné,
- (b) nebo Výjezdem pohotovostní služby.

11.1.3 Reakční doba je dobou počítanou od nahlášení Poruchy či Havárie do zahájení prací na opravě Poruchy či Havárie. Reakční doba je sjednána pro jednotlivá Zařízení v délce 2 hodin. Koncesionář je povinen v Reakční době provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu podle článku 11.1.4 do místa Poruchy či Havárie a zahájit práce na opravě. Výjezd je možné nahradit i příjetím opatření ze strany Koncesionáře za pomoci dálkového přístupu, pakliže danou technologií budou Zařízení vybavena.

11.1.4 Místo výjezdu k odstranění poruchy či havárie je na adrese Špitálka 6, 602 00 Brno.

11.1.5 Koncesionář je povinen umístit na vstupních dveřích do Zařízení a současně na vývěsce v každém domě štítek s telefonním číslem havarijní služby týkající se Zařízení.

11.2 Odstraňování Poruchy a Havárie Zařízení

- (a) V rámci Havarijní služby zajišťuje Koncesionář odstraňování Poruch a Havárií, tj. oprav Zařízení, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo zamezeno vzniku nebo rozšíření škody.
- (b) O každém Výjezdu pohotovostní služby je Koncesionář povinen zaslat Zadavateli e-mail o uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby. Pro nahlášení Výjezdu pohotovostní služby použije

Koncesionář kontaktní e-mail Zadavatele:

e-mail: bytovasprava@sever.brno.cz, vals.ondrej@sever.brno.cz

- (c) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby
- (a) zahájit práce na odstranění Poruchy a Havárie Zařízení v Reakční době,
 - (b) provést odstranění Poruchy a Havárie Zařízení v nejkratším možném časovém úseku, a pokud to není možné
 - (c) provést Náhradní řešení, kterým se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení
 - (d) provést úplné odstranění Poruchy a Havárie Zařízení (pokud bylo provedeno Náhradní řešení).

11.3 Provoz Zařízení po odstranění Poruchy a Havárie Zařízení

Po úplném odstranění Poruchy nebo Havárie Zřízení musí být Zařízení schopné plného provozu, za případné vady a jejich odstranění odpovídá Koncesionář.

12 STAV ZAŘÍZENÍ

12.1 Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

- 12.1.1 Zařízení bylo udržováno v dobrém funkčním a technickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) tak, aby Zařízení mohlo dosáhnout plné životnosti;
- 12.1.2 na Zařízení byly prováděny veškeré Revize podle Závazných předpisů;
- 12.1.3 mohlo být Zařízení v den ukončení Koncesní doby řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní dobu dodržovat

12.2 Prohlídky

- 12.2.1 Zadavatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.
- 12.2.2 Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.
- 12.2.3 V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:
 - (a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a
 - (b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.2.4 Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.
- 12.2.5 Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

13 NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

Koncesionář bude zajišťovat na svůj účet náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb Zařízení: Běžné opravy, Údržba a servis, Revize a Havarijní služba. Zadavatel hradí Koncesionáři pouze náklady spojené s Opravami Zařízení, které u Koncesionáře výslovně objednal písemně vystavenou objednávkou.

14 BEZPEČNOST

Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Zařízení.

Koncesionář je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Zadavatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu v Zařízení a:

- 14.1 vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníky Koncesionáře (nebo jiné osoby na straně Koncesionáře); a
- 14.2 poskytnout Zadavateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Zadavatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je Závaznými předpisy stanovena důvěrnost. Zadavatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

15 NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

Koncesionář je povinen:

- 15.1 zajistit, aby:
 - (a) jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným předpisům; a
 - (b) veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen;
- 15.2 dodržovat další přiměřené požadavky Zadavatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

ČÁST 4: VÝROBA A ROZVOD TEPLA

16 VÝROBA A ROZVOD TEPLA NA ZAŘÍZENÍ

16.1 Koncesionář je povinen na pronajatých Zařízeních zajišťovat výrobu a rozvod Tepla, které bude dodáváno konečným odběratelům. Dodávka Tepla je splněna přechodem Tepla ze Zařízení do konečného odběrného místa. Množství dodaného Tepla bude zjištěno z měřícího zařízení vyhodnocujícího spotřebu Tepla.

16.2 Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek Tepla pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v **příloze č. 6** – Všeobecné podmínky dodávky Tepla. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ – pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období

se případné dodávky Tepla (zejména TUV) řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou Zadavatele a Koncesionáře.

- 16.3** Koncesionář je ve vztahu k dodávkám Tepla v postavení prodávajícího, Zadavatel v postavení kupujícího.

17 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1** Koncesionář má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinností Zadavatele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností Zadavatele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- 17.2** Zadavatel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona
- 17.3** Koncesionář je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Všeobecné obchodní podmínky dodávky Tepla. Změna Všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Zadavatel je v případě nesouhlasu se změnou Všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu předčasně ukončit podle částí 12 této smlouvy
- 17.4** Zadavatel uvádí, že jeho Zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Současně však Zadavatel upozorňuje, že aktuální stav Zařízení č. 4, 6, 7 je v havarijním stavu a pro topnou sezonu 2025/2026 musí být zrekonstruováno, a Zařízení č. 1, 2, 3, 5, 8, 9 vyžadují rekonstrukci nejpozději k termínu zahájení topné sezony 2026/2027.
- 17.5** Zadavatel odpovídá za správnost údajů poskytnutých Koncesionáři. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo Koncesionáře na náhradu škody. Zadavatel je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit Koncesionáři. Při nesplnění této smluvní povinnosti má Koncesionář právo požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění Koncesionáře ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
- 17.6** Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluvního tepelného výkonu, nebo je povinen umožnit provozování aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
- 17.7** Smluvní strany zajistí, aby
- 17.7.1** nedošlo k omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platných Právních předpisů,
 - 17.7.2** nedošlo k neoprávněnému odběru Tepla (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolnému vybudování přeložky, přípojky na Zařízení, neoprávněnému odebrání teplotonosné látky ze Zařízení,
 - 17.7.3** nedošlo k poškození, manipulaci s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

18 NÁJEMNÉ

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

18.1 Výše nájemného

Za nájem Zařízení se stanoví výše nájemného takto:

č. Zařízení	Zařízení	nájemné v Kč bez DPH / rok
1/K	Dukelská třída 138/60	12,00
2/TM	Durdáková 339/32	12,00
3/K	Krkoškova 752/33	12,00
4/TM	Krkoškova 1974/44	12,00
5/K	Merhautova 991/117,119	12,00
6/K	Merhautova 1045/181,183	12,00
7/TM	Rotalova 1583/15	12,00
8/K	Rotalova 1586/19	12,00
9/K	Zubatého 464/4	12,00
	celkem	108,00

V případě prvního a posledního roku trvání Koncesní doby se výše nájemného upraví podle vzorce: celkové nájemné / 12 x počet měsíců trvání nájmu v příslušném roce.

18.2 Výše nájemného je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

18.3 Nájemné bude Koncesionář hradit Zadavateli jedenkrát za rok, a to vždy k 15.12. daného roku. Nájemné uhradí Koncesionář Zadavateli na účet Zadavatele 7227850247/0100 Nájemné nelze započítat na jiné platby podle této smlouvy.

18.4 Záměry pronájmu byly zveřejněny od 13.11.2024 do 29.11.2024.

19 NÁKLADY A PLATBY ZA ODEBRANÉ TEPLLO

19.1 Cena Tepla je stanovena pro jednotlivá Zařízení ve výši:

č. Zařízení	Zařízení	cena Tepla v Kč bez DPH / 1 GJ		plánované dokončení rekonstrukce
		před rekonstrukcí	po rekonstrukci	
1/K	Dukelská třída 138/60	575	750	31.8.2026
2/TM	Durdáková 339/32	575	750	31.8.2026
3/K	Krkoškova 752/33	575	750	31.8.2026
4/TM	Krkoškova 1974/44	575	750	31.8.2025
5/K	Merhautova 991/117,119	575	750	31.8.2026
6/K	Merhautova 1045/181,183	575	750	31.8.2025
7/TM	Rotalova 1583/15	575	750	31.8.2025
8/K	Rotalova 1586/19	575	750	31.8.2026
9/K	Zubatého 464/4	575	750	31.8.2026

- 19.2** Za odebrané Teplo zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku vypočítanou z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla v GJ.
- 19.3** Koncesionář vystaví Zadavateli do 30 dnů od účinnosti této smlouvy předpis záloh za dodávky Tepla s požadovanou splatností záloh pro každý kalendářní rok trvání smlouvy vždy k 30.4. předpis záloh. Předpis záloh pro poslední kalendářní rok trvání smlouvy předloží Koncesionář na dobu od 1.6. do doby, v níž skončí platnost smlouvy. Zadavatel bude Koncesionáři hradit zálohy dle předpisu záloh. Koncesionář je povinen provést vyúčtování Zadavatelem uhrazených záloh fakturou vždy k 31.12. Platby záloh a platby podle vyúčtování uhradí Zadavatel Koncesionáři na účet 19-32606621/0100. Přeplatek podle vyúčtování vrátí Koncesionář Zadavateli na účet 7227850247/0100.
- 19.4** Cena Tepla podle článku 19.1 této smlouvy je platná po dobu prvních 12 měsíců trvání Koncesní doby. Pro další období Koncesní doby může být cena Tepla upravena v závislosti na ceně plynu způsobem podle článku 19.5 této smlouvy.
- 19.5 ÚPRAVA CENY TEPLA:**
Cena Tepla podle článku 19.1. této smlouvy je fixní (neměnná) po dobu 12 měsíců trvání Koncesní doby podle této smlouvy. V následujících letech trvání Koncesní doby se Cena Tepla může upravit v závislosti na ceně plynu takto:
- 19.5.1 Cena Tepla pro období 2. roku trvání Koncesní smlouvy:**
- Nejpozději 60 kalendářních dnů před skončením období prvních 12 měsíců Koncesní doby, předloží Koncesionář Zadavateli cenu Tepla na následující období 12 měsíců trvání Koncesní doby, která bude zohledňovat cenu plynu pro následující období 12 měsíců trvání Koncesní doby.
 - Koncesionář je povinen zajistit nákup plynu včas tak, aby dopad ceny plynu do ceny Tepla byl pro Zadavatele co nejvýhodnější. Tím není vyloučena možnost, že se cena Tepla vzhledem k ceně plynu sníží oproti dosavadní ceně Tepla.
 - O výši ceny Tepla na období 2. roku trvání Koncesní smlouvy musí dojít k dohodě smluvních stran a nová cena Tepla musí být sjednána dodatkem k této smlouvě.
 - Cena Tepla sjednaná smluvními stranami pro období dalších 12 měsíců trvání Koncesní smlouvy bude fixní po celé uvedené období.
- 19.5.2 Cena Tepla pro období dalších let trvání Koncesní smlouvy:**
- Nejpozději 60 kalendářních dnů před skončením období, pro které byla sjednána cena Tepla, předloží Koncesionář Zadavateli cenu Tepla na následující období 12 měsíců trvání Koncesní doby, která bude zohledňovat cenu plynu pro následující období 12 měsíců trvání Koncesní doby.
 - Koncesionář je povinen zajistit nákup plynu včas tak, aby dopad ceny plynu do ceny Tepla byl pro Zadavatele co nejvýhodnější. Tím není vyloučena možnost, že se cena Tepla vzhledem k ceně plynu sníží oproti dosavadní ceně Tepla.
 - O výši ceny Tepla na další období trvání Koncesní smlouvy musí dojít k dohodě smluvních stran a nová cena Tepla musí být sjednána dodatkem k této smlouvě.
 - Cena Tepla sjednaná smluvními stranami pro období dalších 12 měsíců trvání Koncesní smlouvy bude fixní po celé uvedené období.
- 20 NÁKLADY ZAHRNUTÉ V CENĚ TEPLA**
V Ceně Tepla jsou zahrnuté náklady na tyto Služby:
- Rekonstrukce Zařízení č. 1 – 9 podle této smlouvy
 - Provozování Zařízení č. 1 – 9 podle této smlouvy
 - Běžné opravy, Údržba a servis, Revize Zařízení č. 1 – 9 podle této smlouvy

- Poskytování Havarijní služby u Zařízení č. 1 – 9 podle této smlouvy
- Poskytování poradenské činnosti k Zařízením č. 1 – 9 podle této smlouvy

21 NÁKLADY NA OPRAVY

Opravy Zařízení nad rámec Běžných oprav, Údržby a servisu Zařízení, pokud si Opravu Zařízení zadavatel u Koncesionáře objedná, budou hrazeny na základě faktury vystavené Koncesionářem Zadavateli, a to ve výši ceny Opravy sjednané v objednávce.

22 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

- 22.1** Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (DPH) se stanovuje ke každé platbě mezi smluvními stranami v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 22.2** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle platné legislativy. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
- 22.3** Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.
- 22.4** Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet daně.

23 PLACENÍ

- 23.1** Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostním bankovním převodem na účty, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy nebo přímo v textu této smlouvy.
- 23.2** Vyúčtování ceny Tepla musí obsahovat množství odebraného Tepla podle stavu měřidel a soupis poskytnutých záloh.
- 23.3** Platební doklady (faktury) musí obsahovat údaje podle Závazných předpisů. Splatnost platebních dokladů a záloh je 21 kalendářních dnů.

ČÁST 6: ZÁRUKA

24 ZÁRUČNÍ DOBA

- 24.1** Koncesionář je povinen při provádění Služeb na Zařízení použít vhodné materiály nebo technologie a udržovat Zařízení v bezvadném provozně technickém stavu a provádět na Zařízení nezbytné Revize podle Závazných předpisů. K tomu účelu se Koncesionář zavazuje uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvu o poskytování těchto Služeb a Revizí s odborně způsobilým servisním subjektem, pokud Služby a Revize není schopen provádět Koncesionář sám.
- 24.2** Koncesionář je povinen ke dni ukončení Koncesní doby předat Zadavateli kople všech platných servisních smluv uzavřených dle předchozího odstavce této smlouvy a originály platných Revizí.

- 24.3** Koncesionář je povinen řádně provádět Běžné opravy, Údržbu a servis Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu. Vady Zařízení se zavazuje Koncesionář odstraňovat bez předchozí reklamace ze strany Zadavatele.
- 24.4** Zjistí-li Koncesionář, že vada Zařízení je neodstranitelná v rámci Běžné opravy a Zařízení je možné zprovoznit či opravit pouze realizací Opravy, neprodleně na tuto skutečnost upozorní Zadavatele a vyžádá si od Zadavatele stanovisko k provedení Opravy podle této smlouvy.
- 24.5** Provede-li Koncesionář pro Zadavatele Opravu podle této smlouvy, je povinen poskytnout na ni záruční dobu v délce trvání nejméně 24 měsíců. Zadavatel je v takovém případě oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, a to kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamaci) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 24.6** Koncesionář poskytuje Zadavateli za provedené Rekonstrukce Zařízení záruční dobu 60 měsíců. Zadavatel je oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, a to kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamaci) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 24.7** Zadavatel je oprávněn požadovat:
- 24.7.1** odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - 24.7.2** odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - 24.7.3** poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení, pokud vada není opravou odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání Zařízení k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Zařízení k jeho účelu.
- 24.8** Způsob vyřízení reklamace je smluvními stranami sjednán v následující posloupnosti:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení.
- 24.9** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 24.10** Reklamace se považuje za doručenou Koncesionáři v okamžiku, kdy se písemný úkon Zadavatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Koncesionáře.

25 PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

25.1 Vady zjištěné Koncesionářem

- 25.1.1** Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po zjištění záruční vady zahájit práce k jejímu odstranění.

- 25.1.2** Nezažije-li Koncesionář práce k odstranění vady ani do 7 kalendářních dnů po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 25.1.3** Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozích odstavcích.

25.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 25.2.1** Pokud Zadavatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Koncesionář povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po obdržení reklamace Zadavatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 25.2.2** Nezažije-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 25.2.3** Prokáže-li se, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Koncesionáře, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 25.2.4** V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel povinen umožnit Pracovníkům Koncesionáře přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Koncesionář v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 25.2.5** V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel oprávněn pověřit oznamováním vad Nového Koncesionáře.

26 LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

26.1 Vady zjištěné Koncesionářem

- 26.1.1** Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího zjištění Koncesionářem.
- 26.1.2** Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění zjištěné vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

26.2 Vady reklamované Zadavatelem

- 26.2.1** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 26.2.2** Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáře zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.
- 26.2.3** O odstranění reklamované vady sepiše Koncesionář protokol, ve kterém Zadavatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST 7: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

27 ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

27.1 Slib odškodnění Zadavateli

- 27.1.1** Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že odpovídají za škodu způsobenou Konečným odběratelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.
- 27.1.2** Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne důsledku:
- (a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli, a která vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami; a
 - (b) nároku na náhradu škody na majetku Konečného odběratele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.
- 27.1.3** Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:
- (a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně pracovníků Zadavatele nebo osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami;
 - (b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

28 POJIŠTĚNÍ

28.1 Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění

28.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti žlvtům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a
- (b) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

28.1.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:

- (a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu;
- (b) dle předchozího odstavce pod písm. c) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu.

28.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.

28.1.4 Koncesionář je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými předpisy.

28.1.5 Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, pracovníkům Zadavatele nebo osobám na straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

28.2 Doklady o pojištění Koncesionáře

Koncesionář je povinen předložit Zadavateli kople všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Koncesionář nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto smlouvou, může Zadavatel pojistit takové riziko sám na náklady Koncesionáře. Přitom však zůstává Zadavateli zachováno právo tuto smlouvu předčasně ukončit pro selhání Koncesionáře, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.

28.3 Pojistné plnění, obnovení poškozeného nebo zničeného majetku

28.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Koncesionář.

28.3.2 Koncesionář bude bezodkladně Informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Koncesionář či jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s plněním podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této smlouvy či nikoliv. Koncesionář je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostech a jejich řešení, o které Zadavatel požádá. Zadavatel pro účely obnovy poškozeného nebo zničeného majetku uvolní vyplacené pojistné plnění.

ČÁST 8: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

29 ZAMĚŠTNANCI

29.1 Personální otázky Koncesionáře

Koncesionář je při plnění této smlouvy povinen zajistit, aby pracovní podmínky všech pracovníků zúčastněných při provozování Zařízení či poskytování Služeb podle této smlouvy odpovídaly Závazným předpisům a zavedené odborné praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře či jeho Poddodavatele. Koncesionář je povinen zajistit, aby vůči těmto pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v Závazných předpisech i v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv.

29.2 Bezpečnostní a další předpisy

29.2.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, kteří se podílejí na provozování Zařízení a poskytování Služeb, mlmo jiné dodržovali obecně závazné bezpečnostní předpisy, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.

29.2.2 Koncesionář je povinen vyhovět žádosti Zadavatele a učinit veškeré potřebné kroky vůči pracovníkovi (sám, či zajistit aby tyto kroky učinili Poddodavatelé), který porušuje výše uvedené předpisy, zejm. upozornit jej na porušování pracovní kázně, v závislosti na závažnosti porušení dát příslušnému pracovníku výpověď či jej převést na jinou práci nebo s ním okamžitě zrušit pracovní poměr nebo s ním ukončit jiný smluvní vztah, a to bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Koncesionáře, či jeho Poddodavatelů.

29.3 Odmítnutí přístupu

29.3.1 Koncesionář je povinen informovat Zadavatele na jeho žádost o identitě všech pracovníků (svých i Poddodavatelů), kteří zajišťují provoz Zařízení či poskytování Služeb.

29.3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup do Zařízení jakékoliv osobě, která se na straně Koncesionáře či jeho Poddodavatelů podílí na plnění této smlouvy, pokud se Zadavatel domnívá, že přítomnost takové osoby v Zařízení představuje riziko vzniku škody na zdraví nebo na majetku nebo je z jiného důvodu nežádoucí. Tato osoba se může na straně Koncesionáře dále podílet na provozu Zařízení nebo na poskytování Služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.

29.3.3 Zadavatel nemusí uvést důvod pro takové odmítnutí, avšak pokud důvod neuvede, či tento důvod nebude přiměřený, musí Koncesionář nahradit zvýšené náklady, které v důsledku odmítnutí vzniknou Koncesionáři či Poddodavatelům.

ČÁST 9: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

30 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

30.1 Závazek zpětného předání

30.1.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně vybavení Zařízení ke končení Koncesní doby zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den skončení Koncesní doby, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede dnem skončení Koncesní doby či po něm.

30.1.2 Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:

- (a) nabídne Zadavateli k odkupu všechny movité věci, které pořídil pro plnění této smlouvy (např. volně stojící nábytek, který není pevně spojen se

- Zařízením a další vybavení Zařízení) a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, a to za cenu odpovídající ceně obvyklé:
- (b) ze Zařízení odstraní všechny své věci, o jejichž odkup nemá Zadavatel zájem; pokud tak Koncesionář neučiní ani do 10 pracovních dnů od předání, může Zadavatel tyto věci na náklady a riziko Koncesionáře vyklidit a uskladnit po dobu nejvýše 60 dnů, a pokud si je Koncesionář v této lhůtě nevyzvedne, je Zadavatel Koncesionářem zmocněn je prodat nebo zlikvidovat;
 - (c) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
 - (d) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. provozní řád a bezpečnostní řád, záruční listy na vybavení a Revize Zařízení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a
 - (e) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.

30.2 Spolupráce při předání

- 30.2.1** Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.
- 30.2.2** Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či nového Koncesionáře.
- 30.2.3** Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

30.3 Stav Zařízení při předání

- 30.3.1** Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy po dobu Koncesní doby.
- 30.3.2** Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:
- (a) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo
 - (b) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

30.4 Údržba před předáním a inspekce

Zadavatel může v období 12 měsíců přede dnem skončení Koncesní doby provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto Inspekčním potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby Inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud Inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

ČÁST 10: SANKCE

31 SMLUVNÍ POKUTY

31.1 Nedodržení Reakční doby

Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každých 60 minut prodlení.

31.2 Nedodržení Nepřetržité pohotovosti

Nebude-li dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

31.3 Nedodržení doby Rekonstrukce Zařízení

31.3.1 Nedodrží-li Koncesionář maximální dobu odstávky dodávek TUV podle článku 10.10.4. této smlouvy, uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení a každé jednotlivé Zařízení.

31.3.2 Nedodrží-li Koncesionář maximální dobu Rekonstrukce Zařízení podle článku 10.10.5. této smlouvy, uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení a každé jednotlivé Zařízení.

31.3.3 Nedodrží-li Koncesionář dobu Rekonstrukce Zařízení podle článku 10.10.3. této smlouvy uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení a každé jednotlivé Zařízení.

31.4 Nedodržení doby realizace Opravy

Neprovede-li Koncesionář Opravu Zařízení v termínu sjednaném se Zadavatelem podle objednávky, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

31.5 Nedodržení doby pro předložení Revizí

Nedodrží-li Koncesionář dobu podle článku 10.12. této smlouvy pro předložení Revizí Zadavateli, uhradí Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

31.6 Nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování záručních vad Zařízení

Koncesionář je povinen zahájit práce na odstranění zjištěné nebo reklamované záruční vady bez zbytečného odkladu a dokončit odstranění vady v termínu sjednaném v článku 26. této smlouvy. Bude-li Koncesionář v prodlení s odstraněním vady má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

31.7 Nezpřístupnění Zařízení Zadavateli

Neumožní-li Koncesionář Zadavateli vstup do Zařízení podle článku 8.3. této smlouvy nebo neumožní-li Koncesionář Zadavateli provést kontrolu předmětu nájmu podle článku 10.6. této smlouvy do 3 pracovních dnů od požadavku Zadavatele, má Zadavatel vůči Koncesionáři

právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý pracovní den prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

31.8 Porušení závazku předání Zařízení Zadavateli

Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním Zařízení Zadavateli oproti dni skončení Koncesní doby, případně oproti dni určenému podle odstavce 30.1 nebo odstavce 38, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode dne skončení Koncesní doby, příp. ode dne určeného dle odstavce 30.1 nebo odstavce 38 do dne skutečného předání Zařízení) platit další smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení s předáním Zařízení Zadavateli náleží Zadavateli též poměrná část Nájemného, jako by Nájem nadále trval.

31.9 Porušení povinnosti Koncesionáře uzavřít pojištění podle této smlouvy

Poruší-li Koncesionář svou povinnost uzavřít pojištění podle článku 10.8 a 28.1 této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

31.10 Porušení závazku finančního zajištění podle části 11 této smlouvy

V případě, že je Koncesionář v prodlení s poskytnutím finančního zajištění podle části 11 této smlouvy, zaplatí Zadavatel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

31.11 Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevylučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v přičinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

32 ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

32.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postíženo úrokem z prodlení v zákonné výši.

32.2 Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou platby proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

33 ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ

33.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

33.1.1 oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

33.1.2 strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;

33.1.3 nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;

- 33.2 Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinná všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.
- 33.3 Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

ČÁST 11: ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

34 FINANČNÍ ZÁRUKA

- 34.1 Závazky Koncesionáře jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to po celou Koncesní dobu, a to ve výši **300.000 Kč**.
- 34.2 Finanční záruku podle článku 34.1 této smlouvy předloží nebo prokáže Koncesionář Zadavateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje Zadavatele účtovat smluvní pokutu podle článku 31.10 této smlouvy.
- 34.3 Pro účely této smlouvy Zadavatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka,
 - b) pojištění záruky,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
 - d) směnka.
- V případě bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná do skončení Koncesní doby.
- 34.4 Ze záruční listiny musí vyplývat právo Zadavatele čerpat finanční prostředky v případě, že během plnění smlouvy nesplní Koncesionář své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy Zadavateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 34.5 V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Zadavatele, Koncesionář před ukončením smlouvy písemně požádá Zadavatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

ČÁST 12: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

35 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

35.1 Obecně o předčasném ukončení

- 35.1.1 Vedle skončení této smlouvy řádným uplynutím Koncesní doby může tato smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví vůči druhé straně vůli tuto smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části smlouvy. Závazek Koncesionáře provozovat Zařízení a poskytovat Služby v takovém případě skončí ke dni předčasného ukončení.
- 35.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž smlouvou připuštěným zkrácením Koncesní doby

při splnění konkrétních podmínek.

35.2 Předčasné ukončení pro selhání Koncesionáře

35.2.1 Selháním Koncesionáře se rozumí opakované neplnění povinností podle této smlouvy ze strany Koncesionáře. Pokud dojde k selhání Koncesionáře, může Zadavatel tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.

35.2.2 Oznámení musí obsahovat:

- (a) popis selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
- (b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.

35.2.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář

- (a) tak do 60 dnů od doručení oznámení učiní; nebo
- (b) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy,

Zadavatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

35.2.4 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Zadavatele o předčasném ukončení této smlouvy.

35.3 Předčasné ukončení pro selhání Zadavatele

35.3.1 Pokud dojde k selhání Zadavatele, může Koncesionář tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Zadavateli, pokud tak učiní do 30 dnů poté, co se o selhání Zadavatele dozvěděl.

35.3.2 Oznámení musí obsahovat:

- (a) popis selhání Zadavatele; a
- (b) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zadavateli.

35.3.3 Zadavatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze selhání Zadavatele napravit a Zadavatel

- (a) tak do 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo
- (b) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zadavatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

35.3.4 Pokud Zadavatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této smlouvy.

35.4 Předčasné ukončení pro události Vyšší moci

Pokud nastane událost Vyšší moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než 180 dnů, může kterákoliv strana tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že smlouva skončí uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení. Pokud tato smlouva skončí v důsledku předčasného ukončení pro událost Vyšší moci, nemá žádná strana právo na jakoukoliv kompenzaci.

36 VÝPOVĚĎ SMLOUVY

36.1 Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět na základě doručené písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

36.2 Důvody výpovědi smlouvy mohou být:

- (a) Jedna smluvní strana je vůči druhé smluvní straně v prodlení s placením plateb podle této smlouvy delším jak 60 kalendářních dnů.
- (b) Koncesionář nenakládá se Zařízením s náležitou péčí nebo nakládá se Zařízením v rozporu s touto smlouvou.
- (c) Koncesionář neposkytuje Služby sjednané touto smlouvou.
- (d) Koncesionář přenechal Zařízení nebo jeho část jiné osobě bez souhlasu Zadavatele.

37 UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a musí obsahovat:

- (a) dobu, v níž bude ukončena Koncesní doba dohodou a
- (b) podmínky vypořádání závazků a nároků smluvních stran.

38 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

V případě předání zařízení při předčasném ukončení smlouvy postupují smluvní strany podle části 9 této smlouvy obdobně.

39 FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PŘI PŘEDČASNÉM UKONČENÍ SMLOUVY

V případě předčasného ukončení smlouvy uhradí Zadavatel Koncesionáři hodnotu Zařízení, na kterých Koncesionář provedl Rekonstrukci Zařízení, sníženou o amortizaci ke dni ukončení této smlouvy. Nároky na finanční vyrovnání připraví Koncesionář a předloží ho Zadavateli k odsouhlasení. Zadavatel má právo rozporovat Koncesionářem předložené finanční vyrovnání. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě a výši finančního vyrovnání, bude nárok Koncesionáře řešen soudní cestou. V případě, že dojde k dohodě o výši finančního vyrovnání, uhradí Zadavatel Koncesionáři příslušnou částku do 3 měsíců od ukončení smlouvy.

ČÁST 13: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

40 INTERVENCE ZADAVATELE

40.1 Pokud se Zadavatel důvodně domnívá, že v souvislosti s provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení Závažných předpisů, je Zadavatel oprávněn provést přiměřený zásah do provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.

40.2 V případě, že Zadavatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího odstavce, je povinen písemně Koncesionáře informovat o:

- 40.2.1** zásahu, který se chystá provést;
- 40.2.2** důvodech takového zásahu;
- 40.2.3** plánovaném termínu takového zásahu;

- 40.2.4 době, po kterou, podle názoru Zadavatele, bude takový zásah potřebný; a
 - 40.2.5 dopadech na Koncesionáře a jeho povinnosti zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.
- 40.3 Po předání Informací uvedených v předchozím odstavci může Zadavatel provést zásah, o kterém Koncesionáře Informoval, a Koncesionář je povinen poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.
- 40.4 Pokud dojde k zásahu Zadavatele ve smyslu předchozího odstavce, nebude Koncesionář po dobu zásahu povinen provozovat Zařízení, či poskytovat Službu, v rozsahu, v jakém jsou zásahem dotčeny.

41 ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

- 41.1 Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:
- 41.1.1 vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb;
 - 41.1.2 předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;
 - 41.1.3 umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.
- 41.2 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.
- 41.3 Koncesionář se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 let od skončení této smlouvy. Po skončení této smlouvy je Koncesionář povinen splnit veškeré rozumné požadavky Zadavatele ohledně záznamů Koncesionáře podle tohoto článku.

42 ŽÁDNÉ SDRUŽENÍ ANI ZMOCNĚNÍ

- 42.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou se nezakládá sdružení mezi Zadavatelem a Koncesionářem.
- 42.2 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě, není Koncesionář zmocňován k žádným právním jednáním jménem Zadavatele.

43 PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

44 POSTOUPENÍ

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv a povinností na třetí osobu.

45 PRÁVO ZÁPOČTU A ZADRŽOVACÍ PRÁVO

- 45.1** Zadavatel může započíst své závazky z této smlouvy vůči Koncesionáři proti jakýmkoliv pohledávkám za Koncesionářem.
- 45.2** Koncesionář nemůže započíst žádné své závazky z této smlouvy vůči Zadavateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Zadavateli.
- 45.3** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez předchozího souhlasu Zadavatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Zadavatele ani osob na straně Zadavatele či jejich peněžním prostředkům.

46 VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze stran si ponechá jedno vyhotovení této smlouvy.

47 ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespolehala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 6.

48 PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 48.1** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 48.2** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání smlouvy je určena Koncesní dobou.

49 DORUČOVÁNÍ

- 49.1** Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- 49.1.1** osobním předáním písemnosti;
- 49.1.2** emaillem;
- 49.1.3** doručením prostřednictvím datové schránky, pošty či kurýra

- 49.2** Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

- 49.2.1** Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever, odbor bydlení,
Bratislavská 70, 601 47 Brno**

Datová schránka: cqubvxs

Email: podatelna.sever@brno.cz

K rukám: odboru bydlení

- 49.2.2** Pokud se doručuje Koncesionáři:

Adresa: **Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno**

Datová schránka: d7wgmq5

Email: mail@teplarny.cz

K rukám: Ing. Pavla Slavíka, obchodního ředitele

- 49.2.3** Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

50 ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

51 OCHRANA INFORMACÍ

51.1 Zveřejňování informací a kontrola ve veřejné správě

51.1.1 Koncesionář souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Koncesionář si je vědom skutečnosti, že Zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za každý rok trvání této smlouvy a po ukončení platnosti této smlouvy. Obdobná povinnost zveřejnění této smlouvy vyplývá Zadavateli ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Koncesionář je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

51.1.2 Koncesionář si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Koncesionář se zavazuje, že poskytne Zadavateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou Koncesní dobu. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Koncesionář zavazuje zajistit u svých Poddodavatelů.

51.2 Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

Koncesionář je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Koncesionář je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým Poddodavatelům.

51.3 Závazky smluvních stran ve vztahu k nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR)

Smluvní strany zavazují, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné

nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jím známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů. Povinnosti GDPR jsou podrobně popsány v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI a k povinnostem GDPR předložil Koncesionář čestné prohlášení v rámci NABÍDKY.

- 51.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s ochranou práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví a s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této smlouvy.

52 ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

53 ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

53.1 Eskalace

Pokud mezi stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoli ustanovení této smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci stran následujícím způsobem:

- 53.1.1 zahájení sporu je strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 53.1.2 druhá strana musí na oznámení první strany odpovědět do 5 pracovních dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- 53.1.3 zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této smlouvy; a
- 53.1.4 pokud se zástupci stran na řešení nedohodnou do 20 pracovních dnů od iniciace sporu, může kterákoliv strana spor předložit soudu.

53.2 Předložení soudu

Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se spor nepodaří urovnat postupem podle předchozího článku, bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu v České republice.

54 ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

55 NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejími změnami.

56 KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

57 DALŠÍ KONCESNÍ SMLOUVY

Koncesionář se zavazuje, že na předmět této koncesní smlouvy ani na jeho část neuzavře další koncesní smlouvy.

58 NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

59 PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

60 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Pojmy

Příloha č. 2: Seznam Zařízení

Příloha č. 3: Požadavky na rekonstrukce jednotlivých Zařízení

Příloha č. 4: Technický popis jednotlivých odběrných míst

Příloha č. 5: Odběrový diagram jednotlivých odběrných míst

Příloha č. 6: Všeobecné podmínky dodávky Tepla

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr koncese byl schválen na 9/74. schůzi Rady městské části Brno-sever usnesením č. 8 dne 13.11.2024.

Tato smlouva byla schválena 9/81. schůzí Rady městské části Brno-sever usnesením č. 20 dne 22.01.2025.

V Brně dne

05-03-2025

za Zadavatele

Ing. Martin Cibula

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně

za Koncesionáře

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel Teplárny Brno, a.s.

PŘÍLOHA č. 1

POJMY

OBEČNÉ POJMY:

- Zadavatel** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Zadavatel sjednává koncesní smlouvou u Koncesionáře provádění Služeb na Zařízení.
- Koncesionář** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Koncesionář se v koncesní smlouvě zavazuje pro zadavatele provádět Služby na Zařízení.
- Koncesní doba** je doba, po kterou Koncesionář provozuje Zařízení a provádí Služby.
- Zadávací řízení** je proces podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž byla vybrána nabídka Koncesionáře a na základě jehož výsledků je uzavřena tato koncesní smlouva.
- Závazné předpisy** jsou předpisy stanovené podle platných zákonů, vyhlášek, norem, předpisů v souvislosti s plněním koncesní smlouvy.
- Zástupce Zadavatele** je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Zástupce Koncesionáře** je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.
- Poddodavatel** je dodavatel vázaný smluvním vztahem s Koncesionářem, který pro Koncesionáře zajišťuje provádění dílčích Služeb v rámci Služeb, které poskytuje Koncesionář Zadavateli. Za činnost poddodavatele odpovídá vůči Zadavateli Koncesionář.
- Konečný odběratel** je subjekt, kterému je dodáváno Teplo za účelem vytápění prostor a dodávek teplé užitkové vody. Konečným odběratelem je zpravidla uživatel obecního bytu (bytu ve vlastnictví Zadavatele) nebo uživatel nebytového prostoru, kterému Zadavatel prostřednictvím Koncesionáře zajišťuje dodávky Tepla a teplé užitkové vody.
- Vyšší moc** je stav, který nastal, aniž by ho bylo možné předvídat, a současně tento stav nezpůsobil ani Zadavatel ani Koncesionář.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM KONCESNÍ SMLOUVY:

- Zařízení** pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelné zdroje (plynové kotelny a technické místnosti s kotlem) podle seznamu v příloze č. 2 této smlouvy, které jsou vč. technologického zařízení v majetku Zadavatele a v rámci koncesní smlouvy jsou pronajaty Koncesionáři.
- Technická místnost s kotlem (TM)** je označení prostoru, v němž je umístěn 1 spotřebič s výkonem do 50 KW nebo více spotřebičů, součet jejich výkonů je do 100 kW. Zadavatel nevylučuje, že po provedené rekonstrukci se TM změní na K, pokud budou dodrženy příslušné Závazné předpisy.

Kotelna (K)	je označení prostoru, v němž je umístěn 1 spotřebič s výkonem nad 50 KW nebo více spotřebičů, součet jejichž výkonů je více než 100 KW
Nájemné	je finanční částka stanovená touto smlouvou, kterou hradí Koncesionář Zadavateli za pronájem Zařízení.
Teplo	je teplená energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízeních. Teplo slouží pro vytápění a ohřev (teplé užitkové vody) TUV v objektech napojených na jednotlivá Zařízení. Zařízení č. 9 zajišťuje pouze vytápění bez ohřevu TUV. Používá-li tato smlouva pojem „Teplo“ rozumí se tím tepelná energie pro vytápění i ohřev TUV.
Platby za odebrané Teplo	Jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.
Služby	Jsou činnosti poskytované Koncesionářem Zadavateli podle této koncesní smlouvy. Těmito službami jsou: • provozování Zařízení, • zajišťování dodávek Tepla, vč. dodávek plynu a elektřiny, • provedení rekonstrukce Zařízení, • zajišťování Běžných oprav, údržby, servisu, revizí, • zajišťování Oprav, • zajišťování Havarijní služby, • poskytování Poradenské činnosti.
Rekonstrukce Zařízení	Zařízení č. 1 – 9 podle přílohy č. 2 této smlouvy musí být Koncesionářem zrekonstruována. Rekonstrukcí Zařízení se rozumí se rozumí provedení stavebních prací, dodávek a montáže všech technologických zařízení vč. vypracování projektové dokumentace a zajištění povolení záměru (viz použítá zkratka „SP“). Po provedené rekonstrukci musí všechna Zařízení obsloužit dodávkou tepla a TUV všechny bytové a nebytové prostory jako před rekonstrukcí. Náklady na rekonstrukce Zařízení Koncesionáři zadavatel nebude hradit, Koncesionář si náklady za rekonstrukci promítne do ceny Tepla.
SP	Je povolení vydané stavebním úřadem k provedení rekonstrukce, tj. povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dřívejší označení – stavební povolení).
Oprava	Opravou se rozumí provedení takové opravy Zařízení, která není Běžnou opravou, údržbou a servisem, tj. opravy nad rámec Běžné opravy, Údržby a servisu. Opravu provádí Koncesionář na základě objednávky Zadavatele.
Poradenská činnost	poradenskou činnost poskytuje Koncesionář Zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých Oprav Zařízení. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje Zadavatele na nutnost provedení takových Oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na Poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.

POJMY SOUVISEJÍCÍ SE SLUŽBOU: BĚŽNÉ OPRAVY, ÚDRŽBA A SERVIS, REVIZE

- Běžná oprava** Běžnou opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci běžných oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Náklady na Běžné opravy jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Údržba a servis** Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kottů, spalňových cest, apod. Náklady na Údržbu a servis jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Revize** Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalňové cesty plynových kotlen apod.). Koncesionář ručí za to, že v průběhu trvání smlouvy budou všechny revize platné, případné pokuty za nesplnění této povinnosti hradí Koncesionář. Při ukončení smlouvy je Koncesionář povinen předat zadavateli ke všem Zařízením platné revize. Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně Tepla.

POJMY SOUVISEJÍCÍ S HAVARIJNÍ SLUŽBOU:

- Havarijní služba** Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem zadavateli za účelem hlášení Poruch a Havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo Poruchy či Havárie a neprodlené provedení odstranění Poruchy nebo Havárie, případně provedení Náhradního řešení, přičemž v případě, že Koncesionář provedl při řešení Poruchy nebo Havárie Zařízení jen Náhradní řešení, je povinen zajistit úplné odstranění Poruchy či Havárie v nejdříve možném termínu. Náklady na Havarijní službu jsou kalkulovány v ceně Tepla.
- Náhradní řešení** Náhradním řešením se rozumí provedení takových dočasných opatření při vzniku Havárie nebo Poruchy Zařízení, kterým se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy nebo Havárie.
- Porucha Zařízení** je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:
- a) Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
 - b) provést odstranění Poruchy Náhradním řešením a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
 - c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie.
- V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen zajistit úplné odstranění Poruchy a jejích příčin v nejdříve možném termínu.

Havárie Zařízení Je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- b) provést odstranění Havárie či její příčiny Náhradním řešením a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen zajistit úplné odstranění Havárie a jejích příčin v nejdříve možném termínu.

Nepřetržitá pohotovost (též NONSTOP SERVIS) je služba „na telefon“, tj. zřízení kontaktního telefonického čísla, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s NONSTOP provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

Odstraňování poruch a havárií Zařízení je provedení prací pracovníky příslušných profesí na odstranění Poruch a Havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení a zajištění následného odstranění Poruchy a Havárie.

Reakční doba Je doba od nahlášení poruchy či havárie na NONSTOP SERVIS do zahájení prací na opravě Poruchy či Havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby a zahájit práce na opravě Poruchy či Havárie.

Výjezd pohotovostní služby Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun pracovníků příslušných profesí do místa Poruchy či Havárie za účelem provedení prací k odstranění Poruchy či Havárie nebo k provedení Náhradního řešení. Výjezd pohotovostní služby musí koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

PŘÍLOHA č. 2 SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Č. Zař.	Adresa Zařízení (zdroje) / kotelny	Katastrální území	Napojené objekty / adresa odběrného místa	Druh stavby	Počet bytů /nebytů v objektu	Číslo odběrného místa
1/K	Dukelská třída 138/60	Husovice	Dukelská třída 60	Cihlová	16/2	32-100/001
			Nám. Republiky 2/4	Cihlová	9/2	
2/TM	Durdáková 339/32	Černá Pole	Durdáková 32	Cihlová	12/0	32-117/001
3/K	Krkoškova 752/33	Černá Pole	Krkoškova 33	Cihlová	12/0	32-106/001
			Krkoškova 35	Cihlová	12/0	
4/TM	Krkoškova 1974/44	Černá Pole	Krkoškova 44	Cihlová	4/0	32-107/001
			Krkoškova 44a	Cihlová	9/0	
5/K	Merhautova 991/117	Černá Pole	Merhautova 117/119	Cihlová	36/4	32 112/001
6/K	Merhautova 1045/181,183	Černá Pole	Merhautova 179	Cihlová	9/1	32-116/001
			Merhautova 181/183	Cihlová	18/0	32-116/002
7/TM	Rotalova 1583/15	Husovice	Rotalova 15	Cihlová	13/2	32-131/001
8/K	Rotalova 1586/19	Husovice	Rotalova 19	Cihlová	36/0	32-132/001
9/K	Zubatého 464/4	Zábrdovice	Zubatého 4	Cihlová	20/0	32-101/001

PŘÍLOHA č. 3

POŽADAVKY NA REKONSTRUKCI JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ

Dukelská třída 60:

ÚT+TUV (3 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 3, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatuře.

Dimenze kotelny jsou 60,50 m² podlahové plochy a 3,29 m výšky. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítky / stěny do dvora (cca 70 %), kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu -- 10 dnů.

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Durdáková 32:

ÚT+TUV (2 kotle)

Parametry pro kotel (celkem bude 2ks, bez záložního kotle) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/ 60°C: 7,7 – 40,9 kW
- Rozsah TV 50/ 30°C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatuře.

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A.

Dimenze kotelny jsou 17,35 m² podlahové plochy a 4,00 m výšky. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímký a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítek cca 70%, kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, výměna odtokového kanálku, hydroizolační nátěr vč. soklu, obnova ochranného nátěru kovového schodiště – 14 dnů.

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Krkošková 33:

ÚT+TUV (2 kotle)

Parametry pro kotel (celkem bude 2ks, z toho 1ks záložní) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla.

Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatury.

Dimenze kotelny jsou 25,85 m² podlahové plochy a 4,46 m výšky v hlavní místnosti, 20,40 m² podlahové plochy a 2,80 m výšky v dalších místnostech. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímký a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítky / stěny do ulice (cca 50 %), kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu, obnova ochranného nátěru kovových pochozích konstrukcí – 10 dnů.

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Krkošková 44:

ÚT+TUV (2 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 2ks, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla.

Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatury.

Dimenze kotelny jsou 22,00 m² podlahové plochy a 4,30 m výšky. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítek (cca 50 %), kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu, obnova ochranného nátěru kovových zábradlí – 10 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Merhautova 117/119:

ÚT+TUV (3 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 2ks, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Parametry pro kotel (celkem bude 1ks) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 7,7 – 40,9 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatury.

Dimenze kotelny jsou 7,34 m² podlahové plochy a 3,00 m výšky vstupu do kotelny, 35,20 m² podlahové plochy a 4,30 m výšky hlavní místnosti a 28,40 m² podlahové plochy a 2,80 m výšky místnosti se zásobníkem. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítky / stěny do ulice (cca 50 %), kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu, obnova ochranného nátěru pochozí kovové konstrukce – 10 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Merhautova 181/183:

ÚT+TUV (3 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 2, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW

- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Parametry pro kotel (celkem bude 1ks) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 7,7 – 40,9 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatuře.

Dimenze kotelný jsou 24,10 m² podlahové plochy a 4,90 m výšky. Prostor kotelný bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelný, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: lokální oprava omítek, kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu, obnova ochranného nátěru pochozí kovové konstrukce – 10 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Rotalova 15:

ÚT+TUV (2 kotle)

Parametry pro kotel (celkem bude 2ks, bez záložního kotle) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 7,7 – 40,9 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatuře.

Dimenze kotelný jsou 9,90 m² podlahové plochy a 2,60 m výšky hlavní místnosti a 10,40 m² podlahové plochy a 2,90 m výšky místnosti se zásobníkem. Prostor kotelný bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelný, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: lokální oprava omítek v místnosti se zásobníkem, kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy v místnosti se zásobníkem, hydroizolační nátěr vč. soklu v místnosti se zásobníkem – 10 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů

Rotalova 19:

ÚT+TUV (3 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 2, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod.

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Parametry pro kotel (celkem bude 1ks) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 7,7 – 40,9 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatury.

Dimenze kotelny jsou 20,10 m² podlahové plochy a 3,00 m výšky. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: oprava omítek (nutná dodávka sanačních omítek), kompletní výmalba vč. penetrace, kompletní obnova podlahy (vybourání podlahy, izolace zdiva, vylití betonu), hydroizolační nátěr vč. soklu – 30 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů

Zubatého 4:

pouze ÚT (3 kotle)

Parametry pro kotel (celkem budou 2ks, z toho 1ks záložní), omezení maximálního možného el. příkonu 360 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod.

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 24,3 až 121,5 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 24,3 – 121,5 kW
- Rozsah TV 50/30 °C: 26,2 – 130,0 kW
- Maximální elektrický příkon: 360 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Parametry pro kotel (celkem bude 1ks) omezení maximálního možného el. příkonu 110 W, výměník (snadné čištění v místě instalace, kde je tvrdá voda), apod:

- Jmenovitý výkon kondenzačního kotle: 8,6 až 47,1 kW
- Rozsah TV 80/60 °C: 7,7 – 40,9 kW

- Rozsah TV 50/30 °C: 8,5 – 42,2 kW
- Maximální elektrický příkon: 110 W
- Připojovací napětí: 230 V / 50 Hz

Kotle musí být zapojeny tak, aby byl zajištěn spolehlivý a ekonomický provoz v závislosti na venkovní teplotě. Pokud to podmínky v jednotlivých kotelnách / místnostech s kotlem dovolují, budou kotle zapojeny do kaskády.

Pro zajištění maximální účinnosti musí kotel obsahovat konstrukci odolného výměníku tepla. Napojení kotlů na stávající otopný systém bude provedeno pomocí deskového výměníku.

Pokud je v Zařízení samostatný zdroj TUV, tak tento musí být v energetické třídě A a identické kubatuře.

Dimenze kotelny jsou 22,90 m² podlahové plochy a 2,00 m výšky. Prostor kotelny bude mít opravené omítky vč. výmalby a opravené podlahy vč. hydroizolačního nátěru.

Další opravy prostor kotelny, jejího vybavení, jako jsou ventily, termostaty, jímky a jiné bude provádět provozovatel sám dle stavu v popisové části.

Odhadovaný čas stavebních prací: lokální oprava omítek, kompletní výmalba vč. penetrace, lokální oprava podlahy, hydroizolační nátěr vč. soklu – 10 dnů

Odhadovaný čas výměny technologie: 35 dnů.

Obecné požadavky ke všem Zařízením:

Nutností je, aby rekonstrukci Zařízení prováděl Koncesionář vždy v období mimo topnou sezonu.

V kotelnách (nikoliv v místnostech s kotlem) bude osazen jeden silnější kotel, oproti původnímu výkonu, navíc, jakožto záložní kotel. S výměnou kotlů v jednotlivých kotelnách a místnostech s kotli, vyjma Zubatého 4, se počítá také s výměnou zásobníků TUV za nové, nerezové.

Rekonstrukce musí zahrnovat:

- Zpracování projektové dokumentace a vyřízení SP
- Vybourání, odvoz, likvidaci stávajícího zařízení, které nemá další využití
- Dodávku montáž, zprovoznění, vyzkoušení nového zařízení
- Odborný dohled nad realizací rekonstrukce
- Zapravení podlah, stěn, omítek, provedení povrchové úpravy podlahy, výmalbu

PŘÍLOHA č. 4

TECHNICKÝ POPIS JEDNOTLIVÝCH ODBĚRNÝCH MÍST

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Dukelská třída 60, náměstí Republiky 2/4

Číslo odběrného místa: 32-100/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 2
 Počet bytových jednotek: 25
 Počet bytových jednotek s TeV: 24

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,209 MW
 pro ohřev vody (TeV) 0,084 MW
 pro technologii 0,000 MW
 celkem 0,293 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 180,00 kPa
 diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Dukelská tř. 60	Dukelská tř. 60, nám. Republiky 2/4
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Dukelská tř. 60, nám. Republiky 2/4	Dukelská tř. 60, nám. Republiky 2/4
SV	vodoměr	m ³	Dukelská tř. 60, nám. Republiky 2/4	Dukelská tř. 60, nám. Republiky 2/4

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trati) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Zúčtovací jednotka	ÚT			TeV		
	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Dukelská třída 60, nám. Republiky 2/4	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Durďákova 32

Číslo odběrného místa: 32-117/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 1

Počet bytových jednotek: 12

Počet bytových jednotek s TeV: 12

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,046 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,044 MW

pro technologii 0,000 MW

celkem 0,090 MW

Parametry dodávaného média:Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 150,00 kPa

diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Durďákova 32	Durďákova 32
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Durďákova 32	Durďákova 32
SV	vodoměr	m ³	Durďákova 32	Durďákova 32

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.)

Zúčtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Durďákova 32	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Krkoškova 33,35

Číslo odběrného místa: 32-106/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 2

Počet bytových jednotek: 24

Počet bytových jednotek s TeV: 24

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,098 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,049 MW

pro technologii 0,000 MW

celkem 0,147 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 150,00 kPa

diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Krkoškova 33,35	Krkoškova 33,35
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Krkoškova 33,35	Krkoškova 33,35
SV	vodoměr	m ³	Krkoškova 33,35	Krkoškova 33,35

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trati) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Zúčtovací jednotka	ÚT			TeV		
	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Krkoškova 33,35	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Krkoškova 44,44a

Číslo odběrného místa 32-107/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 2
 Počet bytových jednotek: 13
 Počet bytových jednotek s TeV: 13

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,045 MW
 pro ohřev vody (TeV) 0,047 MW
 pro technologii 0,000 MW
 celkem 0,092 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 150,00 kPa
 diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Krkoškova 44,44a	Krkoškova 44,44a
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Krkoškova 44,44a	Krkoškova 44,44a
SV	vodoměr	m ³	Krkoškova 44,44a	Krkoškova 44,44a

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1. odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.)

Zúčtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Krkoškova 44,44a	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Merhautova 117/119

Číslo odběrného místa: 32-112/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 1

Počet bytových jednotek: 36

Počet bytových jednotek s TeV: 36

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,172 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,065 MW

pro technologii 0,000 MW

celkem 0,237 MW

Parametry dodávaného média:

Tepelný diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 210,00 kPa

diferenční tlak 20,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Merhautova 117/119	Merhautova 117/119
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Merhautova 117/119	Merhautova 117/119
SV	vodoměr	m ³	Merhautova 117/119	Merhautova 117/119

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v účtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Účtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Merhautova 117/119	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Merhautova 179, Merhautova 181/183

Číslo odběrného místa: 32-116/001, 32-116/002

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 2

Počet bytových jednotek: 27

Počet bytových jednotek s TeV: 24

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,140 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,070 MW

pro technologii 0,000 MW

celkem 0,210 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 150,00 kPa

diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Merhautova 181/183	Merhautova 179, Merhautova 181/183
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Merhautova 181/183	Merhautova 179, Merhautova 181/183
SV	vodoměr	m ³	-	Merhautova 179, Merhautova 181/183

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěšené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Zúčtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Merhautova 179, Merhautova 181/183	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Rotalova 15

Číslo odběrného místa: 32-131/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 1

Počet bytových jednotek: 13

Počet bytových jednotek s TeV: 13

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,068 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,030 MW

pro technologii 0,000 MW

celkem 0,098 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 110,00 kPa

diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Rotalova 15	Rotalova 15
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Rotalova 15	Rotalova 15
SV	vodoměr	m³	Rotalova 15	Rotalova 15

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trati) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionáři. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.)

Zúčtovací jednotka	ÚT			TeV		
	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)	Rozdělit podle	Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Rotalova 15	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Rotalova 19

Číslo odběrného místa: 32-132/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 1
 Počet bytových jednotek: 36
 Počet bytových jednotek s TeV: 36

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,098 MW
 pro ohřev vody (TeV) 0,049 MW
 pro technologii 0,000 MW
 celkem 0,147 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 110,00 kPa
 diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Rotalova 19	Rotalova 19
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Rotalova 19	Rotalova 19
SV	vodoměr	m ³	Rotalova 19	Rotalova 19

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionář. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.)

Zúčtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Rotalova 19	Poměrových měřidel	0	100	vodoměrů	0	100

TECHNICKÝ POPIS ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Zubatého 4

Číslo odběrného místa: 32-101/001

Vytápěné objekty

Počet vytápěných budov: 1

Počet bytových jednotek: 20

Počet bytových jednotek s TeV: 0

Instalovaný příkon

pro vytápění (ÚT) 0,140 MW

pro ohřev vody (TeV) 0,000 MW

pro technologie 0,000 MW

celkem 0,140 MW

Parametry dodávaného média:

Teplotní diagram

	Venkovní teplota (°C)						
	-12	-8	-4	0	4	8	12
Přívod	77	71	65	59	58	49	42
Noční útlum	57	51	45				
Zpátečka	61	57	53	49	47	42	39
Noční útlum	48	44	40				

Tlak

statický tlak 150,00 kPa

diferenční tlak 10,00 kPa

Dohoda o měření:

Komodita	Způsob měření	Jedn.	Místo měření	Místo předání dodávky
teplo pro ÚT	bez měření	GJ	Zubatého 4	Zubatého 4
teplo pro TeV	měřidlo tepla	GJ	Zubatého 4	Zubatého 4
SV	vodoměr	m ³	Zubatého 4	Zubatého 4

Dohoda o přístupu k měření

Přístup k měřidlům (měřicí trať) je zajištěn předáním klíčů od zadavatele koncesionář. Koncesionář se zavazuje využívat svěřené klíče pouze k odečtům a kontrolám měřicí trati.

Zvláštní ujednání

Dohoda o způsobu rozdělení nákladů v zúčtovací jednotce (§ 1, odst. 5 vyhl. č. 477/2006 Sb.):

Zúčtovací jednotka	Rozdělit podle	ÚT		Rozdělit podle	TeV	
		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)		Základní složka (%)	Spotřební složka (%)
Zubatého 4	Poměrových měřidel	0	100	bez odběru	-	-

PŘÍLOHA č. 5

ODBĚROVÝ DIAGRAM JEDNOTLIVÝCH ODBĚRNÝCH MÍST

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Dukelská třída 60, náměstí Republiky 2/4

Číslo odběrného místa: 32-100/001

Roční spotřeba tepla 1 458 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625	29,625
ÚT	209,441	176,371	154,325	99,209	22,046	0,000	0,000	0,000	11,023	88,186	154,325	187,394
Suma	239,066	205,996	183,950	128,834	51,671	29,625	29,625	29,625	40,648	117,811	183,950	217,019

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,202	0,049

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	2.034,070	292,700	1.655,580	298,900	49,790
TeV a SV	2.034,070	292,700	1.700,330	36,220	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,162	0,101	0,081

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna.

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa Durdáková 32

Číslo odběrného místa 32-117/001

Roční spotřeba tepla 438 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,151	11,149
ÚT	57,709	48,597	42,522	27,336	6,075	0,000	0,000	0,000	3,037	24,298	42,522	51,634
Suma	68,860	59,748	53,673	38,487	17,226	11,151	11,151	11,151	14,188	35,449	53,673	62,783

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Sjednaný tepelný výkon (MW)	zimní (fakturační)	Letní
	0,061	0,019

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	674,120	0,000	412,060	0,000	9,520
TeV a SV	674,120	0,000	465,420	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,049	0,031	0,024

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Krkoškova 33, 35

Číslo odběrného místa: 32-106/001

Roční spotřeba tepla 1,006 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,978	19,982
ÚT	145,519	122,542	107,225	68,930	15,318	0,000	0,000	0,000	7,659	61,271	107,225	130,201
Suma	165,497	142,520	127,203	88,908	35,296	19,978	19,978	19,978	27,637	81,249	127,203	150,183

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,140	0,033

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	1.754,400	0,000	1.087,000	0,000	32,200
TeV a SV	1.754,400	0,000	1.218,070	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,112	0,070	0,056

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna.

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Krkoškova 44, 44a

Číslo odběrného místa: 32-107/001

Roční spotřeba tepla: 552 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,842	11,838
ÚT	77,949	65,642	57,436	36,923	8,205	0,000	0,000	0,000	4,103	32,821	57,436	69,745
Suma	89,791	77,484	69,278	48,766	20,047	11,842	11,842	11,842	15,945	44,663	69,278	81,583

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,077	0,020

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	956,170	0,000	723,860	0,000	15,960
TeV a SV	956,170	0,000	765,140	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,062	0,039	0,031

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Merhautova 117/119

Číslo odběrného místa: 32-112/001

Roční spotřeba tepla 1 472 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,826	33,824
ÚT	202,576	170,590	149,267	95,957	21,324	0,000	0,000	0,000	10,662	85,295	149,267	181,252
Suma	236,402	204,416	183,093	129,783	55,150	33,826	33,826	33,826	44,488	119,121	183,093	215,076

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,204	0,056

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m ²)		Započítatelné podlahové plochy (m ²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	1 895,750	51,40	1 478,810	19,200	58,080
TeV a SV	1 895,750	0,000	1 812,150	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,163	0,102	0,082

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa Merhautova 179, Merhautova 181/183

Číslo odběrného místa 32-116/001, 32-116/002

Roční spotřeba tepla 337 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,663	8,705
ÚT	44,270	37,280	32,620	20,970	4,660	0,000	0,000	0,000	2,330	18,640	32,620	39,610
Suma	52,933	45,943	41,283	29,633	13,323	8,663	8,663	8,663	10,993	27,303	41,283	48,315

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,044	0,013

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	1,973,610	0,000	1,193,580	0,000	0,000
TeV a SV	1,973,610	0,000	1,492,510	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,026	0,016	0,013

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30. dubna.

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Rotalova 15

Číslo odběrného místa: 32-131/001

Roční spotřeba tepla: 432 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,039	7,041
ÚT	66,099	55,662	48,705	31,310	6,958	0,000	0,000	0,000	3,479	27,831	48,705	59,141
Suma	73,138	62,701	55,744	38,349	13,997	7,039	7,039	7,039	10,518	34,870	55,744	66,182

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,060	0,012

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m ²)		Započítatelné podlahové plochy (m ²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	581,480	31,040	468,230	37,250	165,580
TeV a SV	581,480	31,040	468,230	31,040	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,048	0,030	0,024

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna.

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Rotalova 19

Číslo odběrného místa: 32-132/001

Roční spotřeba tepla: 555 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,248	13,242
ÚT	75,324	63,430	55,502	35,680	7,929	0,000	0,000	0,000	3,964	31,715	55,502	67,394
Suma	88,572	76,678	68,750	48,928	21,177	13,248	13,248	13,248	17,212	44,963	68,750	80,636

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,077	0,022

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	1,208,710	0,000	955,800	0,000	146,040
TeV a SV	1,208,710	0,000	1,047,220	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,062	0,039	0,031

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30 dubna.

ODBĚROVÝ DIAGRAM ODBĚRNÉHO MÍSTA

Adresa odběrného místa: Zubalého 4

Číslo odběrného místa: 32-101/001

Roční spotřeba tepla: 537 GJ

z toho:

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
TeV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ÚT	102,026	85,917	75,177	48,328	10,740	0,000	0,000	0,000	5,370	42,958	75,177	91,287
Suma	102,026	85,917	75,177	48,328	10,740	0,000	0,000	0,000	5,370	42,958	75,177	91,287

Komodita	Měsíc											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	zimní (fakturační)	Letní
Sjednaný tepelný výkon (MW)	0,075	0,000

Plochy pro odběrné místo:

Komodita	Podlahové plochy (m²)		Započítatelné podlahové plochy (m²)		
	Bytový sektor	Nebytový sektor	Bytový sektor	Nebytový sektor	Společné vytápěné prostory
ÚT	953,100	0,000	820,450	0,000	77,400
TeV a SV	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Koncesionář a zadavatel se dohodli, že v případě změny předá zadavatel koncesionáři údaje pro rozdělení tepla pro byty a nebytové prostory nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.

Pokud je vyhlášena regulace, je zadavatel povinen snížit výkon dle následující tabulky. Regulační stupeň 4 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí a povinnost trvalého spojení s dispečinkem. Pokyny dispečera jsou pro zadavatele závazné.

Regulační stupeň	1	2	3
Maximální výkon (MW)	0,060	0,038	0,030

Požadavek na změnu diagramu pro následující rok uplatní zadavatel do 30.dubna.

PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLouvĚ Číslo: S – 81286/11

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Bratislavská 70, 601 47 Brno
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	44992785
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen (a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Martin Maleček starosta
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení zákaznické podpory	Ing. Martin Cibula místostarosta
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	7227850247 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

I.

Charakteristika smluvního vztahu

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie upravují vztahy smluvních stran související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění, tepelné energie pro ohřev teplé vody, tepelné energie pro jiné využití, dodávkou studené vody pro přípravu teplé vody a teplotnosné látky realizované jako občanskoprávní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího – společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná

kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

2. Prodávající a kupující realizují prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy).

II.

Použité pojmy, definice a zkratky

1. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen „VP“) – všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.
2. Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „KS“).
3. Odběrné místo (dále jen „OM“) – místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.
4. Smluvní účet (dále jen „SÚ“) – skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie, případně teplé vody je kupujícímu pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé OM zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.
5. Předávací stanice (dále jen „PS“) – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.
6. Měřicí místo (dále jen „MM“) – místo, kde je měřena dodávka tepelné energie.
7. Omezení dodávky – omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně, nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotnosného média z rozhodnutí prodávajícího.

8. Přerušeni dodávky – zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.
9. Regulační opatření – opatření vyplývající z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.
10. Havarijní plán – stanoví omezení při vyhlášení regulačních stupňů.
11. Ústřední topení (dále jen „ÚT“). Teplá voda (dále jen „TV“). Studená voda (dále jen „SV“). Soustava zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“).
12. Zúčtovací jednotka (dále jen „ZJ“) – odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se KS uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části, si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z KS (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.
13. Jednosložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě jednoduché tarifní sazby.
14. Dvousložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě složené tarifní sazby. Skládá se ze stálé složky a proměnné složky.
15. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie – fixní částka, která je účtována bez ohledu na množství odebrané tepelné energie. Stálá složka ceny je účtována v Kč/MW/měs. a je vztažena ke sjednanému tepelnému výkonu.
16. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie – variabilní částka, účtovaná v Kč/GJ a je vztažena k množství odebrané tepelné energie.
17. Sjednaný tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu, kterou si prodávající smluvně sjedná s kupujícím.
18. Naměřený tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu stanovená jako nejvyšší naměřený výkon dle čl. VIII. těchto VP.

III.

Podmínky pro vznik smluvního vztahu

1. Prodávající je povinen, pokud mu odběratel tepelné energie poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle ust. § 76 odst. 1. energetického zákona.
2. Odběr tepelné energie bez uzavřené KS bude posuzován jako odběr bez souhlasu prodávajícího. V uvedeném případě přísluší prodávajícímu náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držitel licence neoprávněným odběrem tepelné energie.

IV.

Příhláška k odběru tepelné energie

1. Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Příhláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu jako podklad k uzavření KS dle ust. § 76 energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem SZTE, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít KS.
2. Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v přihlášce bude použita v KS. Návrh KS včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné přihlášky k odběru tepelné energie.
3. Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v přihlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

V.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

1. Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím jako samostatným právním subjektem.
2. Nedílné součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie:
 - **Příloha číslo 1 – Technický popis odběrného místa** (každé OM samostatně) – obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo předání, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba tepelnosné látky atp. Sjedná se při uzavření smlouvy a při její změně.
 - **Příloha číslo 2 – Odběrový diagram** (pro každé OM samostatně) – obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný tepelný výkon v MW, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
 - **Příloha číslo 3 – Dohoda o poskytování záloh** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.

- **Příloha číslo 4 – Odečtový kalendář** – obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok pro období od 1. ledna do 31. prosince.
 - **Příloha číslo 5 – Cenové ujednání** (pro každý SÚ samostatně) – obsahuje dohodu o ceně tepelné energie, TV, za sjednaný tepelný výkon a sjednaný tepelný výkon v MW. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie v souladu s právními předpisy.
 - **Příloha číslo 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie** – VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie, případně teplé vody a teplotonosné látky.
 - **Oznámení o změně ceny tepelné energie** - obsahuje cenu tepelné energie, TV, platbu za sjednaný tepelný výkon a sjednaný tepelný výkon v MW.
 - **Rozpis záloh** (v Kč).
3. Při aktualizaci příloh vždy novější příloha nahrazuje přílohu starší uzavřenou dříve. V případě rozporu mezi údaji v různých přílohách smlouvy je závazný údaj uvedený v příloze uzavřené (datované) později.
4. Uveřejnění aktualizované Přílohy číslo 4 – Odečtový kalendář na webových stránkách prodávajícího [redacted] a jeho oznámení je aktualizací této přílohy ve smyslu těchto VP.

VI.

Plnění smlouvy a dodací podmínky

1. Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
2. Teplotonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplotonosné látky je sjednán v Příloze č. 1 pro každé OM samostatně.
3. Kupující může v souladu s § 77 odst. 4 energetického zákona zřídit a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s prodávajícím.
4. Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek na OM,
 - c) správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.

VII.

Cena, platební podmínky a pravidla vyúčtování

1. Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
2. Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny předmětu KS. V případě uplatnění jednosložkové ceny tepla představuje cena předmětu KS částku v Kč, stanovenou cenou za odběr v Kč/GJ vztaženou k prokazatelně odebranému množství tepla. V případě uplatnění dvousložkové ceny tepla představuje cena předmětu KS částku v Kč stanovenou součtem ceny za odběr v Kč/GJ vztažené k prokazatelně odebranému množství tepla a ceny za sjednaný tepelný výkon v Kč/MW/měs. vztažené k fakturačním MW. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
3. Ceny tepelné energie a případně studené vody jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
5. Dojde-li dodavatelem studené vody ke změně její ceny, bude tato změna promítnuta do příslušného období, a to včetně změny výše rozpisu splátek záloh kupujícímu.
6. Výše záloh se stanoví souhrnně pro SÚ. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie, případně TV a sjednaného výkonu pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejmeně 10 dnů předem novou výši záloh.
7. Od dne vzniku smluvního vztahu hradí kupující alikvotní část záloh vypočtených na základě sjednaného celkového ročního množství tepelné energie počínaje měsícem, ve kterém smluvní vztah vznikl.
8. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání.
9. Cenu tepelné energie na všech odběrných místech zařazených do jednoho SÚ uhradí kupující na základě jedné faktury (příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího o změnu zařazení odběrných míst do SÚ bude fakturace od dalšího (následujícího)

fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.

10. Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti jsou uvedeny v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení a odeslání.
11. V případě souhlasu kupujícího s elektronickou fakturací odešle prodávající vždy nejpozději do 15. ledna následujícího roku elektronickou fakturu – daňový doklad na e-mailovou adresu sdělenou kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že souhlas kupujícího bude u smluvních vztahů uzavřených do data 31. prosince 2016 projevem prostřednictvím elektronického formuláře na webových stránkách prodávajícího, u smluvních vztahů uzavřených od 1. ledna 2017 pak v písemné podobě vyplněním přihlášky k odběru tepelné energie nebo e-mailem. V případě využití elektronické fakturace již nebude vystaven daňový doklad v listinné podobě.
12. Reklamacie kupujícího proti vyhodnocení množství tepelné energie na vytápění, ohřev TV a vody dodané do systému TV s odůvodněním, že údaje, které v tomto smyslu poskytly společně připojené třetí osoby, jsou nesprávné, je nepřipustná. V daném případě bere kupující na vědomí, že případnou škodu, která mu v této souvislosti vznikla, musí uplatňovat vůči těmto třetím osobám, které nesprávné údaje prodávajícímu předal.
13. Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
14. Proávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) začítovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.

VIII.

Sazby

1. Zařazení OM do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou, v rámci OM je lze i kombinovat.
2. U jednoduché sazby se účtuje tepelná energie, případně množství TV a studená voda.
3. U složené sazby se účtuje tepelná energie, sjednaný tepelný výkon, případně množství TV a studená voda.
4. Proávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie. Kupující je povinen platit cenu za sjednaný tepelný výkon bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
5. Změnu výše sjednaného výkonu lze provést po dohodě prodávajícího a kupujícího formou aktualizované Přílohy č. 2 – Odběrový diagram nebo aktualizované Přílohy č. 5 – Cenové ujednání s účinností od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Požadavek na změnu předloží kupující prodávajícímu nejpozději do 31. října aktuálního kalendářního roku, přičemž si prodávající vyhrazuje právo odmítnout požadavek kupujícího předložený po tomto datu. Změna výše sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku v případě, kdy se zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání OM.
6. V případě instalace měřícího zařízení, které při měření tepelného výkonu umožňuje ukládání naměřeného ¼ hodinového výkonového maxima, je prodávající oprávněn tyto uložené hodnoty sledovat a po uplynutí minimálně dvanácti (12) kalendářních měsíců provést vyhodnocení těchto hodnot za účelem stanovení hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu za kalendářní rok. Pokud bude hodnota nejvyššího naměřeného výkonu za sledovaný kalendářní rok odlišná od aktuální fakturační hodnoty sjednaného tepelného výkonu, je prodávající oprávněn stanovit roční sazbu za tepelný výkon na základě hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu.
7. Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
8. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřícím přístrojem.
9. V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
10. V případě, že spořítka na OM je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na OM se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
11. U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie. Po dohodě je možno přiřadit novému odběru jednoduchou sazbu.
12. Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie ze strany prodávajícího delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
13. Při přerušení dodávek tepelné energie v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
14. Při ukončení dodávky tepelné energie na OM se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky tepelné energie na cenu odpovídající jednoduché sazbě.
15. V případě, že kupující poruší ust. § 77 odst. 4 energetického zákona a bez písemné dohody s prodávajícím zřídí a provozuje náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie nebo se ke zřízení a provozování takových zdrojů nepochybně

připravuje, vynrazuje si prodávající právo každé OM, v jehož prospěch je takový zdroj provozován, zařadil do složené sazby ceny tepelné energie.

16. Zařazení OM do tarifní sazby ve smyslu ustanovení bodu č. 15 tvoří výjimku z ustanovení bodu č. 1 o dohodě prodávajícího s kupujícím. Kupující v takovém případě obdrží Oznámení o změně ceny tepelné energie účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k uvedení náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie do provozu. Současně s tím bude uzavřena Příloha č. 2 – Odběrový diagram, kde bude sjednán předpoklad spotřeby tepelné energie a tepelný výkon odpovídající potřebě OM bez provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie. Spolu s tím obdrží kupující nový Rozpis záloh.

IX.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dohoda o místě a způsobu měření, odečtech měřidel, náhradním způsobu vyhodnocení dodávky tepelné energie a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (ust. § 76 odst. 3, písm. c) energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
2. Množství tepelné energie dodané v rámci realizace KS se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou a KS.
3. Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s ust. § 78 energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího dle ust. § 77 odst. 3, 5 a 7 energetického zákona k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.
4. Kupující zajistí zařízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřicího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
5. Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného tepelného výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný tepelný výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
6. Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech uvedených v Příloze č. 4 – Odečtový kalendář. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřicího zařízení.
7. V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřicích zařízení, odpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojené k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
8. Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
9. Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřicího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (ust. § 78 a 89 energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
10. Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvláště označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
11. V případě poruchy měřicího zařízení ve smyslu ust. § 78 odst. 2 energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřicího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.
12. Nefunkčnost měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřicího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samosíťné měření)

$$Q = Q_1 \times ((20 - t_{a1}) \times D1) : ((20 - t_{a2}) \times D2)$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TV}$$

$$Q_{UT} = 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

$$Q_{TV} = 0,4 \times Q_1$$

Kde:

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

Q₁ = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ

t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy

t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období

20 = 20°C je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách

Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ

Q_{TV} = množství dodané tepelné energie na ohřev TV v GJ

D1 = počet dnů v období poruchy

D2 = počet dnů ve srovnatelném období

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

X.

Kontrola dodržování vlastností předmětu kupní smlouvy – kontrolní měření

1. Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ust. § 77 odst. 2 energetického zákona.
2. Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
3. Vznikla-li u jedné či obou smluvních stran pochybnost o správnosti údajů měřiče nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení, postupuje se dle zákonných ustanovení.
4. Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření. Částka odpovídající chybě v údajích měřiče se stanoví dle postupu uvedeného v ustanovení Nefunkčnost měřiče části Měření a vyhodnocování odběru.
5. Zjistí-li se při přezkoušení správnost měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

XI.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ust. § 76 odst. 4 energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
2. Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie v souladu s právními předpisy:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplosnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli tepelné energie,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle ust. § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže kupující používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,

- j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
- 3. Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenou, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.
- 4. Při poklesu vonkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

XII. Neoprávněný odběr

- 1. Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - a) odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
 - b) odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
 - c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
 - d) odběr tepelné energie měřený měřicím zařízením, které:
 - 1. nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě prodávajícího tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
 - 2. nebylo osazeno prodávajícím tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
 - 3. vykazuje chyby měření ve prospěch kupujícího a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení
 - e) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
 - f) odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

XIII. Sankce – smluvní pokuty

- 1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezávislá. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
 - a) Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ust. § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu vzniknou.
 - b) Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - c) Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
 - d) Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - e) Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
 - f) Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušování prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušování či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dnů předem.
 - g) Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
 - h) Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
 - i) Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
 - j) Kupující je povinen předat vstupní údaje pro rozdělení nákladů (součty údajů poměrových měřičů TV a rozdělovačů topných nákladů (RTN) rozdělené na byty a nebyty) prodávajícímu nejpozději do třetího pracovního dne následujícího fakturačního období. Prodávající nezodpovídá za škody, které v souvislosti s nesplněním povinností kupujícího vzniknou třetím osobám. Prodávající má právo požadovat od kupujícího, který povinnost nesplnil, náhradu nákladů spojených se změnou stanovení množství tepelné energie a následných změn faktur. Třetí osoby (kupující) dotčené

nesplněním výše uvedené povinnosti kupujícího nejsou oprávněny požadovat od prodávajícího vydání bezdůvodného obohacení (v souladu se zvláštním způsobem rozúčtování nepřichází obohacení prodávajícího v úvahu).

- k) Kupující je povinen řádně a včas zaplatit zálohy dle Přílohy č. 3 KS a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.
 - l) Kupující je povinen dodržovat závazky v rozsahu uzavřené KS až do ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému OM nebo jeho částí na třetí osobu.
 - m) Kupující je povinen uhradit cenu množství předmětu dodávky, které z důvodů dřívějšího opisu (přenosu) stavů měřících zařízení, před 31. 12. příslušného roku, nebyla za příslušné fakturační období fakturována. Kupující je povinen uvedenou částku hradit v následujícím fakturačním období.
 - n) Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - o) Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v Příloze č. 3 KS.
 - p) Prodávající je povinen dodržovat sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava nebo KS nestanoví jinak. Prodávající však neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - q) Prodávající je povinen řádně plnit své oznamovací povinnosti dle KS a platné právní úpravy. Porušení oznamovací povinností prodávajícím nezbavuje kupujícího práva na náhradu škody.
 - r) Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - s) Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se na kupujícího nevztahuje v případě, kdy odběrné tepelné zařízení není v majetku nebo správě kupujícího a kdy snížení výkonu dle vyhlášených regulačních stupňů v OM provádí prodávající.

XIV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tyto VP jsou platné a účinné od 1. 1. 2025
2. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně měnit VP v souladu s občanským zákoníkem. Změna VP musí být druhé straně předem oznámena nejméně 30 dnů předem dnem účinnosti změny (nových) VP, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup (na webových stránkách prodávajícího [redacted] a dále v sídle prodávajícího. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou VP oprávněn tyto změny odmítnout a KS nejpozději 10 dnů předem dnem účinnosti změny VP z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prodávajícímu doručena. Kupujícímu nevzniká právo na výpověď smlouvy v případě změny VP z důvodu zajištění souladu VP s obecně závazným právním předpisem.
3. Pokud je kupující spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jej tímto informuje, že případné spory s prodávajícím lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se topárenství a elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách [redacted]. Orgánem řešení sporů, které se netýkají elektroenergetiky, topárenství nebo plynárenství, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů Českou obchodní inspekci jsou dostupné na webových stránkách [redacted].
4. Kupující byl prodávajícím seznámen, že za účelem plnění této smlouvy a oprávněných zájmů prodávajícího budou prodávajícím zpracovány jeho osobní údaje. Bližší informace o zpracování osobních údajů společností Teplárny Brno, a.s. (prodávajícím) jsou dostupné na internetových stránkách [redacted].