

Smlouva o dílo č. PR-KRA-02-2025

„REKONSTRUKCE VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ ZŠ VÁCLAVA HAVLA, REVOLUČNÍ 682, KRALUPY NAD VLTAVOU“

Smluvní strany

1.

2. **Objednatel:**

název: Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace
sídlo: Revoluční 682, Kralupy nad Vltavou
PSČ: 278 01
IČO: 71008152
DIČ:
zastoupený: Mgr. Martinem Luksíkem, ředitelem školy
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 466036339/0800

dále jen **Objednatel**

3. **Zhotovitel**

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: Předměřice n. Jiz. 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou – jednatelem společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu: 3885231001/5500

dále jen **Zhotovitel**

uzavřeliv souladu s ustanovením § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu, která upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je rekonstrukce stávajícího víceúčelového hřiště 28x13m ve sportovním areálu ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou..

Práce budou provedeny v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 27.1.2025.

2. Dohodou obou smluvních stran je stanoveno plnění této smlouvy podle předchozího článku v následujícím rozsahu a provedení:

- Vyčištění a lokální oprava stávajícího podkladu včetně navrtání drenážních otvorů
- Vykopání rýh a osazení obrubníků po obvodu hřiště
- Výkopy a betonáž patek pro sloupky nového oplocení hřiště
- Zhotovení oplocení hřiště v kombinaci mantinelů z K VH profilů a záchytných sítí
- Dodávka a montáž modulového sportovního povrchu SC-POWER GAME (TRC/GRN)

- Vodorovné značení (lajnování) sportoviště pro volejbal/nohejbal a malou kopanou
- Demontáž a likvidace stávajícího sportovního vybavení
- Dodávka a montáž sportovního vybavení pro volejbal/nohejbal, streetbal a malou kopanou (takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“)

Termíny plnění

1. Předání staveniště Zhotoviteli: březen/duben 2025
2. Předání dokončeného díla Objednateli: nejpozději do 20.6.2025
3. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SOD a předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Pokud Objednatel převezme dílo vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí díla dohodnou na termínu jejich odstranění, nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. Termín dodání se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek během provádění prací. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.
5. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den, a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Objednateli.
5. Kontaktní osoby k provedení díla:
za Objednatele: Mgr. Martin Luksík – tel. 604 944 820

za Zhotovitele: Ing. Pavel Jůza - tel. 731 114 258
Roman Faist – tel. 603 435 412

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.
2. Do patnácti dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno je Zhotovitel povinen předat zpět Objednateli plochu určenou k provedení díla a uvést ji do stavu, v němž ji od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel. Pokud byla poskytnuta Objednatelem finanční záloha, Zhotovitel je povinen tuto zálohu vrátit Objednateli do 10 dní od odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy bude ke dni odstoupení proveden a vyúčtován vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

- Smluvní cena (bez DPH): 1.051.999,00 Kč
- DPH 21%: 220.920,00 Kč
- Smluvní cena (včetně DPH): 1.272.919,00 Kč

slovy: Jeden milion dvěstě sedmdesát dvatisíc devět set devatenáct korun českých)

DPH bude vyčíslena dle platných předpisů Zákona o DPH č. 235/2004 v platném znění v době dokončení díla.

2. Platební podmínky:

Provedené práce budou hrazeny na základě průběžné fakturace v měsíčním intervalu. Na konci kalendářního měsíce bude Zhotovitelem proveden a předložen Objednateli soupis provedených prací. Po jeho odsouhlasení Objednatel budou tyto práce vyfakturovány vystavením faktury-daňového dokladu na provedené práce.

Závěrečná faktura-daňový doklad bude vystavena po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost vystavených faktur-daňových dokladů se sjednává na 21 dní od data doručení faktury Objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
- převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
- provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
- řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
- při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a případně s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.
- dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termín plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:

- připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
- umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele potřebných k provedení díla
- převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
- zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 1000,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.
6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

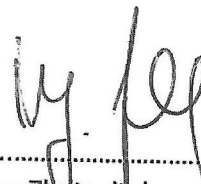
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kralupech nad Vltavou dne: 5.3.2025



za Objednatele
Mgr. Martin Luksík

Základní škola Václava Havla
v Kralupech nad Vltavou,
příspěvková organizace
Revoluční 682, okres Mělník
IČO: 71008152, Tel.: 315 726 192



za Zhotovitele
Ing. Pavel Jůza



