

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SJEDNANÝCH SLUŽEB č. S982/2025/0010/OM-OSEM

1) NAXOS a.s.

IC: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Janem Sachrem, členem správní rady

(dále jako „**Dodavatel**“)

a

2) Městská část Praha 2

IC: 00063461

se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

zastoupena: Janem Korseskou, starostou

(dále jako „**Objednatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („zákon“)
tuto

Rámcovou smlouvu o spolupráci a poskytování sjednaných služeb (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Předmět Smlouvy

- I.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli služby v rozsahu činností uvedených v této Smlouvě a dále závazek Objednatele poskytnout Dodavateli za účelem naplnění předmětu této Smlouvy součinnost, zaplatit odměnu, to vše v rozsahu, za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

Článek II. Předmět činnosti - předmět smlouvy

- II.1 Předmětem činnosti podle této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat zejména tyto služby:

komplexní zajištění a administraci elektronických aukcí na pronájem volných jednotek – byty/nebyty realizovaných prostřednictvím dílčích objednávek Objednatele vystavených na základě této Smlouvy, když Dodavatel zajistí:

- seznámení zájemců, resp. účastníků aukce se stavem jednotky prostřednictvím 2 termínů prohlídek (termín prohlídky bude v rozsahu 2-3 hodin) a poskytovat jim dostupné informační materiály o jednotce
- na vyžádání mimořádnou individuální prohlídku
- zajištění elektronické aukce
- dokumentaci o průběhu el. aukce (protokol)
- dále bude postupovat v souladu s dalšími pokyny objednatel

- II.2 Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu Smlouvy bude zahájeno až po vystavení dílčí objednávky Objednatelem týkající se konkrétních jednotek v konkrétním aukčním termínu a jejím doručení

Dodavateli na email adresu uvedenou v čl. IX.1 této Smlouvy a po písemném potvrzení převzetí objednávky. Na vystavené objednávky se použijí příslušná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy nebude-li v objednávce stanoveno jinak.

Článek III. Práva a povinnosti Dodavatele

- III.1 Dodavatel se zavazuje zajistit provedení činností dle čl. II této Smlouvy pro potřeby Objednatele na základě podmínek této Smlouvy a „Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů (byty za smluvní nájemné, tzv. aukce) Objednatele, pokud Objednatel jiným pokynem neurčí odchýlení se od těchto pravidel. Termíny konání aukce budou stanoveny na základě potřeb objednatel.
- III.2 Dodavatel se zavazuje provést pro Objednatele za účelem splnění předmětu Smlouvy i jiné činnosti než uvedené v této Smlouvy, a to na základě předchozí dohody mezi Dodavatelem a Objednatelem. Má-li být provedením těchto činností zvýšena odměna nebo mají-li vzniknout vícenáklady, které je Objednatel dle této Smlouvy povinen Dodavateli uhradit, musí mít taková dohoda písemnou formu, jinak je neplatná.
- III.3 Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost podle této Smlouvy s vynaložením odborné péče a odborných znalostí.
- III.4 Dodavatel je povinen umožnit mimořádnou prohlídku jednotky (nad rámec 2 termínů prohlídky uvedené v čl. II.1. této Smlouvy) zájemci, který o ni projeví zájem. Dodavatel je oprávněn po takovém zájemci požadovat úhradu nákladů, které s realizací mimořádné prohlídky jednotky dodavateli vzniknou, a to v maximální výši 1.000 Kč vč. DPH.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré dostupné úplné a věcně správné podklady a kompletní informace o předmětných jednotkách, zejména jejich označení a případný popis.
- IV.2 Objednatel se zavazuje v rámci možností a dostupnosti předmětných jednotek umožnit Dodavateli a třetím osobám v doprovodu pověřeného zaměstnance Dodavatele nebo jím zmocněné osoby přístup do vybraných jednotek a umožnit jejich prohlídku, a to na základě předchozí dohody mezi Dodavatelem a Objednatelem.

Článek V. Odměna, úhrada nákladů, platební podmínky

- V.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli za provedení činností dle této Smlouvy následující odměnu:
 - za komplexní realizaci 1 el. aukce a vysoutěžení jednotky v této aukci částku: 17.750,- Kč bez DPH. Odměna je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním zajištěním a realizací el. aukce a vysoutěžením jednotky v této aukci včetně souvisejících služeb dle čl. II. této Smlouvy
- V.2 Objednatel zaplatí odměnu na základě faktury vystavené Dodavatelem, která bude vystavena jednou za měsíc za uskutečněné aukce po předání a odsouhlasení dokumentace a protokolu k aukci. Odměna je splatná do třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli.
- V.3 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Dodavateli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- V.4 V případě, kdy v elektronické aukci nebude nalezen vítěz této aukce, snižuje se odměna dodavatele za takto uspořádanou aukci na 30 % ceny za vysoutěžení jednotky.
- V.5 Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této Smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Dodavatel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ z roku 2008, v platném znění. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
- V.6 Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručena Objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.

- V.7 Vzhledem k tomu, že je Dodavatel plátcem daně z přidané hodnoty, prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této Smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné Dodavatelem vůči Objednateli oprávněn Objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za Dodavatele. Plnění takto provedené Objednatelem za Dodavatele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti Objednatele vůči Dodavateli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace Dodavatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy kdykoliv odstoupit.
- V.8 Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků Dodavatele vznikl nárok a započítat je do kterékoliv úhrady, která náleží Dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy, nebude-li vinou Dodavatele elektronické aukce realizována do 1 měsíce od zadání.

Článek VI. Prohlášení Smluvních stran a smluvní pokuty

- VI.1 Dodavatel prohlašuje, že
- a) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - c) nebyl na něj prohlášen konkurs, nebyl podán návrh na vyrovnání,
 - d) není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani že mu takový úpadek nehrozí, není na něj podán insolvenční návrh ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a exekuční řízení,
 - e) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem Dodavatele, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy.
- VI.2 Objednatel prohlašuje, že
- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - b) se zavazuje Dodavateli poskytnout nezbytnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy.
- VI.3 Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy.
- VI.4 Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury dle čl. V. této Smlouvy.
- VI.5 Splatnost smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Dodavateli.
- VI.6 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Náhrada škody může být uplatněna v plné výši i vedle uplatněné smluvní pokuty.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

- VII.1 Obě Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se druhé Smluvní strany nebo této Smlouvy a souvisejících smluv, získané jakýmkoli způsobem během přípravy nebo plnění této Smlouvy či souvisejících smluv, které nejsou Smluvní stranou běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány klientům Smluvních stran, jsou informacemi důvěrnými. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé Smluvní strany a této Smlouvy a souvisejících smluv, které mají povahu důvěrných informací a/nebo obchodního a bankovního tajemství, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy či souvisejících smluv (dále jen „*Důvěrné informace*“), a zavazují se, že Důvěrné informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí

osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto Důvěrných informací. Důvěrnými informacemi nejsou informace vztahující se k jednotlivým jednotkám; to neplatí v případě, že jsou výslovně jako „důvěrné“ označeny. Smluvní strany se zavazují zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy a souvisejících smluv použijí, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.

Smluvní strana bez předchozího písemného souhlasu druhé (nesdělující) Smluvní strany neučiní žádné prohlášení týkající se Důvěrných informací, této Smlouvy a smluv souvisejících, záležitostí v nich uvedených, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy nebo touto Smlouvou či smlouvami souvisejícími.

Závazek mlčenlivosti jsou Smluvní strany povinny zachovávat po dobu účinnosti Smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto Důvěrné informace veřejně známé.

Článek VIII. Doba trvání a ukončení Smlouvy

VIII.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let počínaje dnem účinnosti této Smlouvy po ukončení plnění z konkrétních dílčích objednávek vystavených na základě této Smlouvy za dobu účinnosti této Smlouvy nebo při dosažení finančního limitu 990.000,- Kč bez DPH podle toho, která z těchto uvedených skutečností nastane dříve.

VIII.2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.3 Dodavatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět pouze za podmínky podstatného porušení Smlouvy ze strany Objednatele, čímž se rozumí zejména prodlení Objednatele se zaplacením faktury řádně vystavené Dodavatelem delším jak 30 dnů od data splatnosti. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena, a ve které byl uveden důvod výpovědi.

VIII.4 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně.

VIII.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu opakovaného nesplnění či porušení povinností Dodavatele (tímto se myslí druhé a následující opakované nesplnění či porušení povinností) vyplývajících z této Smlouvy.

VIII.6 Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Dodavateli doručena.

VIII.7 Předčasným ukončením této Smlouvy není dotčena platnost ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají být pro smluvní strany závazná i po skončení této Smlouvy (tj. zejména ustanovení týkající se povinnosti mlčenlivosti apod.).

Článek IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně na podatelnu Objednatele, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásluku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Objednatel:

—Městská část Praha 2

náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

Dodavatel:

NAXOS a.s.

Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu anebo telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Objednatel:

e-mail:

tel.:

Dodavatel:

e-mail:

tel.:

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.

- IX.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- IX.3 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- IX.4 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, povinným subjektem poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k jeho působnosti a že objednatel je povinen smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnit v registru smluv.
- IX.5 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- IX.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- IX.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne2025

V Praze dne2025

