

**Rentec profesional, s.r.o.**

Ledce 268

330 14 LEDCE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

14. 8. 2024

NAŠE ZNAČKA

995/ORI/24

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

21. 8. 2024

Věc: „K. Vary, Ondřejská čp. 1122/56, DTS, kVN, kNN“ – stanovisko statutárního města Karlovy Vary

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMK V, zajišťovat postavení SMK V jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb. Současně jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMK V, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMK V a se záměry dalších investorů.

K Vaší žádosti ze dne 14. 8. 2024, týkající se stavby „K. Vary, Ondřejská čp. 1122/56, DTS, kVN, kNN“, investor ČEZ Distribuce a. s., podané za účelem získat souhlas s umístěním zařízení distribuční soustavy, sdělujeme:

Rámcový popis stavby

Stavba řeší umístění nové trafostanice, její napojení na stávající distribuční síť VN a kabely NN. Trafostanice bude umístěna na st.p.č. 1466. Z TS budou vedeny kabely VN, které budou naspojovány na stávající síť na p.č. 2736/1. Z TS bude vyveden kabel NN, který bude ukončen v rozpojovací skříni umístěné v obvodové stěně objektu st.p.č. 1466. Společně s kabelem VN bude uložena trubka HDPE pro optiku.

Zpracovatelem výkresové dokumentace je společnost Rentec profesional, s.r.o., zak. č. ČEZ: IV-12-0023124, dat. 04/202.

Stavba se dotýká pozemků v majetku města p.č. 2736/1, 1461, 1468 k.ú. Karlovy Vary.

Výrok

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem rozvoje a investic, Vám sděluje, že předložené technické řešení stavby „K. Vary, Ondřejská čp. 1122/56, DTS, kVN, kNN“ považuje za projednané a při splnění níže uvedených požadavků lze takto navrženou stavbu realizovat.

Požadavky a podmínky, za kterých se toto stanovisko vydává**Požadavek na majetkoprávní zajištění**

Za účelem smluvního zajištění majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům bude, u odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to již v této fázi před vydáním povolení záměru.

Podmínky a požadavky k realizaci stavby

- Bude zajištěna kvalitní a bezchybná obnova dotčeného povrchu komunikace. Vzhledem ke složitosti skladby komunikace, je u odboru technického MMKV k dispozici projektová dokumentace rekonstrukce ulice Ondřejská, která proběhla v letech 2007-2008.
- Realizace stavby (uložení kabelového vedení VN, NN a HDPE) nebude probíhat v době lázeňské sezóny (květen-září).
- Kabelové vedení VN, NN a HDPE bude uloženo v dostatečné hloubce, aby v případě jakýchkoliv stavebních prací nebyla nutná jeho překládka.

- Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a vztahuje se na ní nařízení vlády č. 321/2012 Sb. o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary (zejm. §5 odst. 1 pís. a), b) - stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny a sobotu od 8:00 – 18:00).
- Na odboru dopravy Magistrátu města Karlovy Vary bude zhotovitelem (osobou oprávněnou ze živnostenského oprávnění) před zahájením akce vyřízeno povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro potřeby stavebních prací v komunikaci dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
- Dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podléhá užívání veřejného prostranství jiným než obvyklým způsobem zpoplatnění. Pro splnění ohlašovací povinnosti bude správci poplatku (odbor financí a ekonomiky Magistrátu města Karlovy Vary) ohlášeno zvláštní užívání a uhrazen poplatek dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2019.
- Po dobu stavby bude zajištěna bezpečnost chodců, přístupy do objektů a k nádobám na komunální a separační odpad a bude zajištěn úklid ploch města dotčených předmětnou stavbou. Případné vzniklé škody na majetku města budou hrazeny stavebníkem.
- Zařízení staveniště ani skladování materiálu nebude na pozemcích města. Pokud se tak stane, bude zřízen zábor veřejného prostranství.
- Do 30 dnů od skončení prací předete operativnímu správci technické mapy města, firmě Ing. Václav Kellner, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, aby mohla být data zanesena do technické mapy (dle vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2006 o digitální technické mapě města Karlovy Vary), a to včetně hloubky uložení kabelů VN, NN a HDPE. Postačí elektronická forma ve formátu .dgn, .dwg, .dxf nebo .shp, popřípadě seznam souřadnic.

Dále ke stavbě uvádíme

- Přílohou zasíláme souhlas města ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb.
- Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, který vykonává vlastnická práva města Karlovy Vary ve vztahu k místním komunikacím a účelovým komunikacím ve vlastnictví města ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Upozorňujeme, že dle nařízení vlády č. 430/2017 Sb., se stavba nachází v památkové rezervaci.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců. V případě, že nedojde v této lhůtě k realizaci stavby, je nezbytné požádat o jeho aktualizaci.

[otisk úředního razítka]



Spis. zn.: 1470/ori/23
 Spis. znak: 330.1
 Skart. znak: S/5
 Počet listů dokumentu: 1
 Počet listů příloh: 1

Obdrží: Rentec profesional s.r.o. (IDDS: 84txaib)
 Příloha: souhlas
 Kopie: MMKV – OMM, OT, ÚÚP a SÚ
 Vlastní 1x