

# SMLOUVA O PŘIPOJENÍ

č. 9000001674

Smluvní strany:

1) Distributor:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zastoupená:	
IČ:	282 44 532
DIČ:	CZ282 44 532
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

( dále jen „Distributor“ )

2) Zákazník :

Obchodní firma:	CHI Czech s.r.o.
se sídlem:	Praha 1, Provaznická 386/1
jejímž jménem jedná:	David Karas, jednatel Ondřej Batěk, jednatel
IČ:	27120171
DIČ:	CZ27120171
OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 97789
bankovní spojení:	Reiffeisenbank a.s.
č.ú.:	1031042537 / 5500

( dále jen „Zákazník“ )

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku**

podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), vyhlášky č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění, (dále jen „**Vyhláška**“) která provádí **Zákon**, podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy

tuto

**SMLOUVU O PŘIPOJENÍ**  
(dále jen „Smlouva“)

## PREAMBULE

- a) Distributor je právnickou osobou, která je podle licence č. 120907421 oprávněna provádět distribuci elektrické energie pro osoby, které podají Žádost o připojení k jeho distribuční soustavě (dále jen: "**Žádost o připojení**") pro účely své činnosti.
- b) Zákazník je osobou, která na základě smluvního vztahu vyvíjí činnost v území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha - Ruzyně.
- c) Tato Smlouva je uzavřena na základě podané **Žádosti o připojení Zákazníkem**.

Zákazník prohlašuje, že veškeré údaje, které v žádosti uvedl, jsou ke dni uzavření této Smlouvy úplné a pravdivé, a že si je vědom odpovědnosti za škody, které vzniknou Distributorovi, pokud budou způsobeny z důvodů nepravdivosti tohoto prohlášení a povinnosti takovouto škodu Distributorovi nahradit.

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na tomto Předmětu plnění:

- 1.1 Distributor se zavazuje, že Zákazníkovi připojí kabelovou přípojku, v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě, zřízení odběrného místa pro připojení odběrného elektrického zařízení Zákazníka v rozsahu **Zákona, Příslušných prováděcích předpisů a Vyhlášky**.
- 1.2 Zákazník se zavazuje, že Distributorovi bude při plnění podle **Smlouvy** poskytovat součinnost, zejména v rozsahu, který je v ní sjednán.
- 1.3 Zákazník se zavazuje, že **Distributorovi** v souladu s **Vyhláškou** uhradí měrný podíl na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu, stanovený v článku **7 Smlouvy**.
- 1.4 Zákazník se zavazuje, že nejpozději ke dni zahájení dodávky elektřiny, uzavře smlouvu s **Distributorem**, zajišťující distribuci elektřiny do odběrného místa Zákazníka.
- 1.5 Připojení podle **Smlouvy** je zřízeno za účelem umožnění dodávky elektřiny do odběrného místa Zákazníka.

## 2. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

- 2.1 Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení Zákazníka k distribuční síti **Distributora** v souvislosti s plněním Smlouvy stanovuje **Zákon, Vyhláška, Pravidla provozování distribuční soustavy** schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „**PPDS**“), a další obecně závazné právní předpisy. Místo a způsob připojení stávajícího zařízení jsou blíže specifikovány v technických přílohách **Smlouvy**.
- 2.2 Odběrné elektrické zařízení Zákazníka připojené k distribuční soustavě **Distributora**, nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené **Vyhláškou** a dalšími obecně závaznými právními a technickými předpisy. V případě, že Distributor takové ovlivnění, tvořící překážku pro připojení zjistí, vyzve písemně /i faxem, e-mailem/ Zákazníka, aby do stanovené lhůty překážku připojení odstranil. Zákazník je povinen do lhůty

stanovené Distributorem zajistit na svůj náklad nápravná opatření, a písemně Distributorovi oznámit jejich provedení. V případě, že Zákazník překážky bránící připojení k distribuční síti Distributora v jím stanovené lhůtě neodstraní, a provedení nápravy mu písemně/i faxem, e-mailem/ neoznámí, je Distributor oprávněn předmětné odběrné místo Zákazníka odpojit až do doby odstranění překážky, a to bez nároku Zákazníka na jakoukoliv náhradu škody. Distributor má naopak právo uplatnit vůči Zákazníkovi náhradu jemu vzniklých škod v plném rozsahu.

- 2.3** Zákazník **je oprávněn** provádět jakýkoliv zásah do elektroinstalace, pro kterou mu Distributor zřizuje **Smlouvou** odběrné místo nebo instalovat další přípojku či rozvodnu pouze podle Distributorem předem schválené projektové dokumentace, a při realizaci zásahu včetně změn elektroinstalace musí postupovat podle předem stanovených organizačních a technických pokynů Distributora. V případě porušení této podmínky Zákazníkem, je Distributor oprávněn odběrné místo Zákazníka, a to bez jakéhokoliv jeho nároku na náhradu škody, odpojit až do doby, kdy Zákazník na své náklady odstraní překážky bránící připojení k distribuční soustavě Distributora. Distributor je oprávněn vůči Zákazníkovi, který poruší podmínky stanovené v tomto odstavci, uplatnit náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.
- 2.4** Zákazník ke dni připojení odběrného místa, musí předložit Distributorovi revizní zprávy veškerých rozvodů a elektroinstalací, do kterých Zákazník prováděl po vydání předchozí revizní zprávy jakýkoliv zásah. Součástí revizní zprávy je osvědčení a oprávnění revizního technika.
- 2.5** Ke dni připojení odběrného místa Zákazníka k distribuční soustavě Distributora musí mít Zákazník s Distributorem uzavřenu smlouvu o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do místa připojení Zákazníka a také smlouvu na odběr elektřiny.
- 2.6** Připojením odběrného zařízení Zákazníka k distribuční soustavě Distributora vzniklo Distributorovi podle § 25 odst. 4 písm. f) **Zákona** právo vstupovat a vjíždět na cizí/pronajaté nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení jeho distribuční soustavy, a to bez časového omezení, přičemž Zákazník není oprávněn toto právo jakýmkoliv způsobem omezit. Distributor je však povinen při své činnosti postupovat tak, aby Zákazníkovi nezpůsobil škodu, jinak je povinen ji v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nahradit.
- 2.7** Zákazník se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit oprávněným osobám Distributora přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání.

### **3. NÁZEV A UMÍSTĚNÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA**

Název a umístění odběrných míst určuje Distributor na základě žádostí o připojení podaných Zákazníkem a jsou specifikovány v technických přílohách smlouvy.

## 4. MÍSTO A ZPŮSOB PŘIPOJENÍ

- 4.1 Místem připojení odběrného zařízení Zákazníka je zároveň předávacím místem pro zajištění distribuce a dodávky elektřiny a je stanoveno v technických přílohách včetně popisu způsobu připojení.
- 4.2 Skutečně naměřené hodnoty spotřeby budou přepočteny koeficientem v souladu s příslušným obecně závazným právním předpisem, ve výši sjednané ve smlouvě zajišťující distribuční a systémové služby dodávky elektřiny do odběrného místa Zákazníka, nejvýše do hodnoty stanovené jako maximální v příslušném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Provedení připojení odběrného zařízení Zákazníka k distribuční soustavě Distributora je provedeno jako standardní a umožňuje zajišťovat pro Zákazníka v místě připojení dle **Smlouvy** standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou obecně závazným právním předpisem (v době uzavření **Smlouvy** vyhláška č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice). Sjednání kvality dodávky elektřiny je předmětem příslušné smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do místa připojení Zákazníka uzavřené mezi Distributorem a Zákazníkem nebo mezi obchodníkem s elektřinou Zákazníka a Distributorem.

## 5. REZEROVANÝ PŘÍKON

- 5.1 **Rezervovaným příkonem** se rozumí výše jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem v A.
- 5.2 **Hodnota navýšeného rezervovaného příkonu** se stanovuje na základě žádosti o připojení podanou Zákazníkem a na základě technických možností Distributora.
- 5.3 V případě, že dojde ke smluvnímu snížení rezervovaného příkonu v příslušné smlouvě zajišťující distribuční a systémové služby pro Zákazníka, po dobu delší než 24 měsíců, snižuje se hodnota rezervovaného příkonu odběrného místa na tuto hodnotu.
- 5.4 V případě, že dojde k zániku/ukončení smluvního vztahu zajišťující dodávku elektřiny nebo distribuci a systémové služby, trvá rezervace příkonu pro odběrné místo 12 měsíců ode dne zániku/ukončení smlouvy.

## 6. TERMÍN PŘIPOJENÍ A ČAS PLNĚNÍ

- 6.1 **Termíny připojení jednotlivých** odběrných míst Zákazníka jsou uvedeny v technických přílohách.
- 6.2 Čas plnění se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 6.3 **Výpovědní lhůta** se sjednává **v délce 3 měsíců**, a začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci v němž písemná výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
- 6.4 Účinnost této smlouvy končí také dnem ukončení smlouvy zajišťující distribuci elektřiny do odběrného místa Zákazníka.

- 6.5 Zákazník je povinen v případě, že ukončí nájemní vztah nebo jiný závazkový vztah s Letištěm Praha, a. s. na základě kterého se uzavírá Smlouva, oznámit Distributorovi ukončení této smlouvy.

## 7. MĚRNÝ PODÍL ZÁKAZNÍKA NA NÁKLADECH SPOJENÝCH S PŘIPOJENÍM A ZAJIŠTĚNÍM POŽADOVANÉHO PŘÍKONU

7.1 Měrný podíl podle § 10 Vyhlášky je pro odběrná místa stanoven:

ad příloha č. 2)	rezervovaný příkon	0,- Kč
ad příloha č. 3)	rezervovaný příkon	0,- Kč

## 8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající ze **Smlouvy** nebo podle obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Porušením povinností ze strany Distributora nejsou úkony, které vůči Zákazníkovi nebo jinak v rámci **Smlouvy** vykonává podle **Zákona a Vyhlášky**.
- 8.3 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případech, kdy neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost je považována překážka, která nastala po uzavření **Smlouvy** nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran a brání jí v plnění povinností, jestliže nelze v rámci dobrých mravů předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky předvídala, anebo ji mohla jinak předejít či odstranit při vzniku závazků podle Smlouvy (jedná se zejména o havárie v distribuční síti, zničení či poškození vedení a míst poškozených živelnými událostmi apod.).
- 8.4 Smluvní strana, dotčená okolnostmi vylučujícími její odpovědnost, je povinna o těchto okolnostech druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana, odvolávající se na okolnosti vylučující odpovědnost, druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
- 8.5 Účinky okolností vylučující odpovědnost smluvní strany jsou omezeny pouze na dobu existence těchto okolností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíší obě smluvní strany.
- 9.2 Pro účely **Smlouvy** jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se **Zákonem, Vyhláškou**, popřípadě jinými obecně závaznými právními předpisy z oboru výroby, distribuce a prodeje elektřiny a zařízení s tím souvisejících.
- 9.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Distributor obdrží dva (2) stejnopisy, Zákazník jeden (1) stejnopis.

**9.5** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a že jim porozuměly, že vyjadřují jejich pravou a svobodnou vůli.

**9.6** Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zákazníka	1 x
Příloha č.2	Příloha smlouvy o připojení	1 x
Příloha č.3	Příloha smlouvy o připojení	1 x

---

\*

\*

\*

V Praze dne:

V Praze dne:

V Praze dne:

---

David Karas  
jednatel  
CHI Czech s.r.o.

---

Ondřej Batěk  
jednatel  
CHI Czech s.r.o.

---

  
Letiště Praha, a. s.



## PŘÍLOHA SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

**pro odběratele kategorie C - ke smlouvě č.**

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č.2

Na základě žádosti č.

<b>Zákazník - obchodní jméno:</b>		<b>Specifikace odběrného místa:</b>	<b>Č. objektu :</b>	279/2
CHI Czech s.r.o.		Sklad v T Sever 2		1023
Provaznická 386/1				
110 00 Praha 1				
<b>IČ :</b>	27120171		<b>Patro:</b>	-
<b>DIČ :</b>	CZ27120171			

<b>Adresa pro zaslání faktury:</b>	CHI Czech s.r.o.
	Provaznická 386/1
	110 00 Praha 1

<b>Smlouva se uzavírá na základě:</b>		<b>El. spotřebiče</b>	<b>Příkon</b>	<b>Typ měření spotřeby:</b>	
- připojení nového odběru		Ohřev vody	-	přímé	
- zvýšení instalovaného příkonu		EL. topení	-	<b>HI. jistič před elektroměrem:</b>	
- změny sazby		Ostatní spotř.	15	<b>Typ:</b>	LSN
- rezervovaného příkonu	⚙			<b>Char.:</b>	B
- stavební přípojka - krátkodobý odběr				<b>A:</b>	3 x 25
				<b>Umístění elektroměru:</b>	
		<b>Celkem ( kW)</b>	15	RONE.TS.10.33	

**Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl:** ██████████

**Zákazník i distributor svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.**

**Zákazník:**

**Distributor:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**



# PŘÍLOHA SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

**pro odběratele kategorie C - ke smlouvě č.**

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č.3

Na základě žádosti č.

<b>Zákazník - obchodní jméno:</b>		<b>Specifikace odběrného místa:</b>	<b>Č. objektu :</b>	279/2
CHI Czech s.r.o.		Kavárna - T Sever 2		1139
Provaznická 386/1				1140
110 00 Praha 1				
<b>IČ :</b>	27120171		<b>Patro:</b>	-
<b>DIČ :</b>	CZ27120171			

<b>Adresa pro zaslání faktury:</b>	CHI Czech s.r.o.
	Provaznická 386/1
	110 00 Praha 1

<b>Smlouva se uzavírá na základě:</b>		<b>El. spotřebiče</b>	<b>Příkon</b>	<b>Typ měření spotřeby:</b>	
- připojení nového odběru		Ohřev vody	-	přímé	
- zvýšení instalovaného příkonu		EL. topení	-	<b>HI. jistič před elektroměrem:</b>	
- změny sazby		Ostatní spotř.	40	<b>Typ:</b>	Moeller
- rezervovaného příkonu	⚙			<b>Char.:</b>	B
- stavební přípojka - krátkodobý odběr				<b>A:</b>	3 x 50
				<b>Umístění elektroměru:</b>	
		<b>Celkem ( kW)</b>	40	RONE.TS.10.50	
<b>Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl:</b> ██████████					

**Zákazník i distributor svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.**

**Zákazník:**

**Distributor:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**