



## SMLOUVA o dílo č. 69/2025 na servis výtahů

dle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb.ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Objednatel : MĚSTO MĚLNÍK**

**zastoupené Městským úřadem Mělník**

**náměstí Míru 1, Mělník 276 01**

**IČO:00237051 DIČ:cz00237051**

**Bankovní spojení : č.ú. 19-460004379/0800**

**Zastoupen: ing. Tomáš Martinec, Ph.D.starosta města Mělník**

**a**

**Zhotovitel : VÝTAHY Mělník s.r.o.**

**Hradčanská 76 , Mšeno 277 35 , okr. Mělník**

**IČO:09047930 DIČ:CZ09047930**

**Spisová značka : C 329772 vedená U Městského soudu v Praze**

**banka: česká spořitelna č.ú. : 5812037389/0800**

**Zastoupen : p.Otakar Hanuš - jednatel**

### 1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je servisní činnost na výtazích uvedených v souladu s bezpečnostními předpisy pro provoz a servis výtahů ČSN 27 4002 pro zkoušení výtahů ČSN 27 4007 a s ostatními platnými předpisy.

1.2 Objednatel požaduje provádění servisní činnosti v rozsahu:

ANO - opravy výtahu (seřízení, mazání)

ANO - provozní prohlídky (čištění)

ANO – školení dozorce výtahu

ANO - odborné prohlídky (revize)

ANO - odborné zkoušky

ANO - inspekční prohlídky (zajištění u inspekčního orgánu ČR)

ANO - zajištění služeb mob.operátora GSM (monitoring)

ANO - pohotovostní služba ve dnech pracovního klidu a o svátcích

(havarijní opravy při výjezdu 100% příplatek)

1.3 Provozní doba

Sjednané práce budou prováděny v pracovní době zhotovitele v pracovní dny od 7hod. do 15,30hod.

Nástup na opravu výtahu dle dohody s objednatelem nejdéle však do 6 hodin od nahlášení v pracovní době zhotovitele na dispečink [REDACTED]

Pokud je odst.1.2 Smlouvy dohodnuta pohotovostní služba ve dnech prac.klidu a o svátcích opravu výtahu, nahláste na náš dispečink [REDACTED]

## 2. Cena

2.1 Cena předmětu plnění je stanovena smluvní:

**a) paušální:**

- provozní prohlídky 1 x 14 dní
- odborné prohlídky výtahů (revize) 1 x 3 měsíce
- potřebné servisní úkony (seřízení, mazání, čištění)
- dálkový dohled (monitoring)

<u>nosnost</u>	<u>výr.číslo</u>	<u>cena paušálu bez DPH</u>
1000kg	22075-0624-LC	3 900,-

**cena celkem bez DPH za čtvrtletí**

**3 900,- Kč**

**- náklady na cestovné (jsou účtovány zvlášť- paušální cena)**

**b) skutečná:**

- opravy výtahu mimo paušál (HZZ) 500,-Kč hod / 1 servisní pracovník
- cestovné 15,-Kč / km
- odborná zkouška výtahu 1x3 roky
- inspekční prohlídka 1x6 roky

Cestovné bude účtováno dle skutečnosti.

Cena materiálu je účtována skutečné spotřeby a cen ke dni vyskladnění.

K cenám je účtována v souladu se zákonem daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě.

2.2 Opravy většího rozsahu (výměna nosných lan, výtah.stroje apod.) střední, generální a veškeré práce nad sjednaný předmět plnění se provádějí na základě dílčího ujednání.

2.3 Ceny uvedené ve Smlouvě jsou platné pro prvních 12 měsíců, počínaje dnem uzavření Smlouvy. Pokud v době její platnosti dojde ke změně indexu spotřebitelských cen oproti předcházejícímu roku, bude cena upravena o index zveřejněný Statistickým úřadem ČR, vždy k 1. lednu následujícího roku, přičemž sazba DPH bude stanovena ve výši platné sazby stanové zákonem o DPH ke dni zdanitelného plnění.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit částku za práce a služby zahrnuté v paušální ceně na základě zvýšených nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může upravit hodinovou sazbu za mimopaušální opravy na základě písemného upozornění. Dále je možné upravit sazbu za cestovné, pokud se zvýší reálné náklady na PHM.

## 3. Platební podmínky

3.1 Vyúčtování cen: **a) paušální je faktura vystavená 1 x za 3 měsíce.**

**b) skutečných se provádí po ukončení prací na základě montážního listu potvrzeného provozovatelem výtahu.**

3.2 Doba splatnosti daňových dokladů je 14 dní od jejich vystavení. V případě, že je objednatel v prodlení s plněním svých závazků, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní úhradu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3.3 Zhotovitel je oprávněn, po předchozím upozornění objednatele pozastavit svá plnění uvedená v odst.1. Smlouvy až do doby úplného vyrovnání závazků.

Po tuto dobu se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za další bezpečnost výtahového zařízení.

#### **4. Povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel zodpovídá za včasné a odborné provedení díla sjednaného ve smlouvě.
  - 4.2 Je povinen dodržovat termíny periodicky opakujících odborných prohlídek a odborných zkoušek (inspekčních prohlídek) výtahů v souladu s ČSN 27 4007.
  - 4.3 Upozornit provozovatele-majitele na zjevné opotřebení částí výtahového zařízení, které by zapříčinilo snížení bezpečnosti provozu nebo následnou havárii.
  - 4.4 Vzniknou-li provozovateli nebo třetí osobě prokazatelné škody, za které zodpovídá zhotovitel, poskytne ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob nebo opravu poškozených věcí.
- Jiné nároky zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

#### **5. Povinnosti provozovatele - objednatele**

- 5.1 Provozovatel – objednatel je povinen používat výtahové zařízení a jeho strojovnu k účelu k jakému bylo stanoveno.
- 5.2 Zajistí servisním pracovníkům zhotovitele volný přístup do obytného domu k výtahovému zařízení a do jeho strojovny.
- 5.3 Odpovídá za dostupnost knihy z odborné prohlídky výtahu pro servisní pracovníky, kteří mají povinnost provádět zápisy o provedených odborných prohlídkách výtahu.
- 5.4 Nebude zasahovat a ani nenechá zasahovat do výtahového zařízení třetí osobu bez předchozího odsouhlasení zhotovitele. Výjimkou je určeného dozorce výtahu a to v rozsahu jeho činnosti.

#### **6. Účinnost smlouvy a vyhotovení**

- 6.1 Smlouva je platná po podpisu zástupců uvedených smluvních stran a nabývá účinností dnem podpisu obou smluvních stran. Uzavírá se na dobu neurčitou.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění nebo plnou moc, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Platnost smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně a to za předpokladů že byly vypořádány všechny závazky vůči druhé smluvní straně.
- 7.2 Zhotovitel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zjistí na servisovaném výtahovém zařízení zásah třetí osoby s výjimkou uvedené v odstavci 5.4 Smlouvy nebo po upozornění provozovatele na nutnost provedení opatření bezpečnostního charakteru, které provozovatel odmítne.  
V takovém případě zhotovitel již neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemnou formou.

V Mělníku dne :

V Mělníku dne:

-----  
za objednatele :

-----  
za zhotovitele:  
p.Otakar Hanuš - jednatel