



MVOTX005EQ6Y

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem **Jiřím Slavíkem** -----
(dále jen *propachtovatel*) -----

a

Družstvo Džbány, se sídlem Husova 809, 259 01 Votice, zastoupené předsedou představenstva panem **Milošem Tomešem**, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] -----
(dále jen *pachtýř*) -----

tuto

Pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, uvedené a specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou přílohou této pachtovní smlouvy. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Votice a katastrální území Budenín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

Pachtýř prohlašuje, že je zemědělský podnikatel ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaných v souladu s uvedeným zákonem v evidenci zemědělských podnikatelů.

II.

Propachtovatel přenechává pastýři k užívání a používání pozemky, které jsou předmětem této pachtovní smlouvy o celkové výměře 38,7786 a v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné není předmětem DPH a činí 2.000 Kč, za propachtovaný hektar za hospodářský rok, **roční pachtovné tedy činí 77 557 Kč**. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. 10. do 30.9. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 31. 10. na začátku příslušného hospodářského roku na účet propachtovatele – města Votice vedený u České spořitelny a.s., **číslo účtu 19-320085349/0800 pod variabilním symbolem 9360000013**.

Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této pachtovní smlouvy pachtýřem a

propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností. (tj. bez výpovědní doby).

Propachtovatel je oprávněn upravit pachtovné o roční míru inflace vykázanou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel. V případě změny výše daně z nemovitých věcí hrazené propachtovatelem za pozemky bude výše pachtovného odpovídajícím způsobem upravena tak, aby v plné výši tuto změnu zohledňovala. Takto upravené pachtovné je výpočtovým základem pro nájemné roku následujícího.

III.

Pachtýř není oprávněn na pozemcích vybudovat ohrady a přístřešky bez předešlého písemného souhlasu Města Votice. Pokud bude udělen pachtýři souhlas pro vybudování stavby pro chovatelství, bude splňovat parametry ve smyslu § 103 písm. e) odst.2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a to v částech pozemků, kde to umožňuje platná územně plánovací dokumentace.

Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitrátová směrnice) a nařízení vlády č. 117/2014 Sb., o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy podle zásad správné zemědělské praxe.

Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemku. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemku, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele na pozemcích vysazovat ani kácet žádné trvalé porosty.

Běžné opravy pozemku provádí na své náklady pachtýř. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést bez zbytečného odkladu odstranění veškerých zátěží.

Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav propachtovaných pozemků, který je způsobilý k obvyklému užívání. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Trvalé porosty jsou ve vlastnictví propachtovatele, k případnému kácení je nutný souhlas propachtovatele. Pachtýř je po dobu trvání této smluvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky zatravněné, posečené nebo spasené. Dále se zavazuje odstranit veškeré stavby, které na předmětných pozemcích vybudoval. Pokud pachtýř pozemky v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit

propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemku.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neučitou s počátkem od 30. 9. 2016.

Pachtovní smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí k 1. říjnu běžného roku a to tak, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději k 31. 8. příslušného roku, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím emailu, či jiným prokazatelným způsobem.

Propachtovatel, tedy město Votice prohlašuje, že záměr propachtování předmětu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Votice v období od 17. 6. 2016 do 9. 7. 2016 pod č.j. 17016/2016. Propachtování pozemků schválila Rada města na své 52. schůzi dne 27. 7. 2016, usnesením č. 52/7.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany včetně přílohy č.1, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 30.9.2016

Ve Voticích, dne.....

propachtovatel

pachtýř

Město Votice
zastoupené starostou města
Jiřím Slavíkem

Družstvo Džbány
zastoupené předsedou
Milošem Tomešem

Příloha č.1 - seznam pozemků

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
169	5837	Trvalý travní porost
170	946	Trvalý travní porost
171/1	1647	Ostatní plocha
171/2	150	Ostatní plocha
171/3	1770	Ostatní plocha
172/2	3456	Ostatní plocha
173/1	347	Trvalý travní porost

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
1047	1043	Ostatní plocha
1159/10	3948	Orná půda
1167	8013	Orná půda
1168	5881	Ostatní plocha
1170	539	Trvalý travní porost
1172	10182	Trvalý travní porost
1186/7	396	Vodní plocha
196/3	173	Ostatní plocha
1196/12	5425	Trvalý travní porost
1196/14	87	Trvalý travní porost
1219/1	8427	Trvalý travní porost
1219/2	83	Ostatní plocha
1222	3388	Trvalý travní porost
1231/4	5239	Trvalý travní porost
1239/1	11722	Ostatní plocha
1240/2	79	Ostatní plocha
1241/1	40	Ostatní plocha
1242/1	4374	Ostatní plocha
1243/1	334	Trvalý travní porost
1243/7	179131	Ostatní plocha
1243/8	2841	Trvalý travní porost
1243/11	3348	Vodní plocha
1243/15	879	Ostatní plocha
1243/18	90	Ostatní plocha
1244/1	5276	Ostatní plocha
1244/2	422	Vodní plocha
1244/3	1998	Ostatní plocha
1253/5	403	Ostatní plocha
1281/2	866	Ostatní plocha
1310/2	367	Ostatní plocha
1313/2	1412	Ostatní plocha
1322	213	Ostatní plocha
1326/2	2812	Ostatní plocha
1468/10	11551	Trvalý travní porost
1471/1	8539	Trvalý travní porost
1793/6	221	Ostatní plocha

174/2	813	Trvalý travní porost
174/3	1310	Trvalý travní porost
666	594	Orná půda
667	547	Ostatní plocha
668/2	514	Ostatní plocha
669/1	2433	Ostatní plocha
670	126	Ostatní plocha
792/4	919	Trvalý travní porost
792/5	9708	Ostatní plocha
792/6	3266	Trvalý travní porost
792/7	11452	Trvalý travní porost
792/8	3877	Trvalý travní porost
792/9	4941	Trvalý travní porost
793	7759	Trvalý travní porost
807/14	4974	Orná půda
807/20	1682	Orná půda
807/35	3809	Trvalý travní porost
807/39	284	Trvalý travní porost
807/40	2587	Trvalý travní porost
809/2	790	Trvalý travní porost
810/2	500	Ostatní plocha
811/5	29	Ostatní plocha
819/1	87	Trvalý travní porost
826/1	1402	Trvalý travní porost
828/1	2291	Orná půda
829/1	374	Ostatní plocha
838/3	3118	Trvalý travní porost
841	3298	Trvalý travní porost
858/1	7025	Trvalý travní porost
1046/1	3382	Ostatní plocha