



Rámcová smlouva
na „údržbu zeleně Domova pro seniory Zastávka v roce 2025“
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace

Sídlo: Sportovní 432,664 84 Zastávka

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Tomášem Kratochvílem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[redacted]

IC: 00212733

DIČ: CZ00212733

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Marie Hortová - ROSA

[redacted]

IC: 146 822 90

DIČ: CZ 6053011151

Zápis: Živnostenský rejstřík vedený u ObŽÚ v Náměšti nad Oslavou

[redacted]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto rámcovou smlouvu, kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 1 této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy za řádné a včasné provedení prací, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Čl. 1

Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je provádění údržby a úprav zeleně v Zahradě paměti, přilehlém parku a souvisejících plochách areálu sídla objednatele.
2. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Sportovní 432, Zastávka.
3. Součástí předmětu rámcové smlouvy je stanovení podmínek platných pro údržbu zeleně, kterou bude realizovat dodavatel průběžně dle aktuální potřeby a zadání objednatele na základě jednotlivých objednávek či výzev.
4. Konkrétní objednávky na údržbu zeleně budou uzavírány postupem uvedeným v článku 2 této rámcové smlouvy.
5. Podpisem této rámcové smlouvy dodavatel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi,

které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, dodavatel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Čl.2

Způsob objednání prací a služeb a doba plnění

1. Pověřený pracovník objednatele nahlásí e-mailem či telefonicky dodavateli požadovaný rozsah a termín provedení prací předmětu plnění. Dodavatel potvrdí objednateli přijetí požadavku a po dohodě a s ohledem na provoz objednatele uvede přesný termín provedení prací.
2. Pro účely tohoto článku smlouvy je pověřeným zaměstnancem objednatele pan Tomáš Pospíšil – vedoucí sekce Provoz; zastoupit ho můžou, p. Libor Patočka, p. Karel Cabejšek – údržbáři. Za pověřeného zaměstnance se považuje i ředitel organizace Mgr. Tomáš Kratochvíl.
3. Pro účely tohoto článku smlouvy je pověřeným zaměstnancem dodavatele Ing. Marie Hortová.
4. Služby dodavatele objednatel objednává v pracovních dnech od 8:00 hod. do 15:00 hod. na tel. čísle: 603 378 459 nebo na e-mailové adrese: info@rosazahrady.cz
5. Služby podle této smlouvy se zavazuje dodavatel provádět počínaje účinností této smlouvy.

Čl.3

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána na dobu **určitou**, a to pro kalendářní rok **2025**, je možno ji ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou i bez uvedení výpovědního důvodu, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
2. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny jeho služeb déle než jeden týden nebo pokud mu objednatel neumožní provedení opravy ohlášené závady.

Čl.4

Technická specifikace

1. Předmětem plnění podle této rámcové smlouvy je průběžná údržba zeleně v průběhu roku 2025, a to především prací a dodávek uvedených a oceněných v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí plnění je rovněž úplné vyčištění a vyklizení údržbovými pracemi dotčených prostor a okolí dotčeného plněním vč. jeho uvedení do původního či se objednatel dohodnutého stavu.
3. Dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení pracemi dotčených prostor, řádně prostor zabezpečit před případným poškozením

(označení apod.).

4. Dodavatel si sám zajistí skládku materiálů a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění.
5. Jednotlivou údržbou zeleně se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení údržby zeleně tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či předpisům vztahujícím se na práce, služby a dodávky tohoto charakteru.

Čl. 5

Cena

1. Ceny prací a dodávek budou stanoveny na základě Ceníku pěstebních prací při údržbě a obnově zeleně předpokládaného rozsahu pro rok 2025, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a podle rozsahu údržby zeleně požadovaného v jednotlivé objednávce.
2. Objednatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v ceníku uvedených prací a dodávek s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.
3. Materiál se dodavatel zavazuje opatřit v cenách pro objednatele příznivých a bude jím účtován zvlášť s jejich jmenovitým uvedením.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po řádném dokončení plnění z příslušné objednávky na základě faktur vystavených dodavatelem.
2. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.
3. Platby za provedené práce (za práce, materiál a dopravu) se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostně na účet dodavatele na základě faktur s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury.

Čl. 7

Další ujednání smluvních stran ke službám, jež jsou předmětem této smlouvy

1. Zahradní práce budou vždy dodavatelem ukončeny dodacím listem.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele provádějícím práce vstup do areálu.
3. Objednatel se stane vlastníkem materiálu až po zaplacení celkové ceny.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u dodavatele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

3. Dodavatel zaručuje, že předmět plnění bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu se v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilý provozu.
4. Dodavatel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností dodavatele anebo osob, které pro něj opravu provádějí.

Čl. 9

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují ve vztazích výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vyplývajících řídit se občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom oboustranně podepsaném stejnopisu smlouvy.

V Zastávce dne 15. 2. 2025

Za

V Jinošově dne

Příloha č. 1 Rámcové smlouvy DS Zastávka 2025

Poř.č.	Název položky	Měrná jednotka	Předpokl. četnost během roku
1	Sekání trávníku výšky 5-10cm se sběrem	m2	
2	Sekání trávníku 10-20cm se sběrem	m2	
3	Sekání trávníku nad výšku 20cm se sběrem	m2	
4	Sekání trávníku bez sběru	m2	
5	Sekání trávníku křovinořez, struna	m2	
6	Sekání trávníku ztížené podm, svah apod.	m2	
7	Pletí keřových výsadeb	m2	
8	Pletí okrasných záhonů	m2	
9	Řez živých plotů do v. 100cm	m2	
10	Řez živých plotů v. 100-150cm	m2	
11	Řez živých plotů nad 150cm	m2	
12	Hrabání listí rovina	m2	
13	Hrabání listí svah	m2	
14	Postřik proti plevelům	m2	
15	Úklid chodníků po sekání	m2	
16	Mulčování výsadeb	m2	
17	Zálivka výsadeb	m3	
18	Zdravotní řez stromů	hod	
19	Likvidace bioodpadu	t	
20	Doprava dodávka 2t	km	
21	Doprava nákladní auto	km	
22	Odborné práce zahradnické	hod	

ROSA
 Ing. HORTOVÁ Marie
 • sadové úpravy •
 675 71 JINOŠOV 73
 tel./fax: 568 848 881

V Jinošově dne 21.2.2025