



nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.2** Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu podle cenové soustavy RTS) nepřekročí 55 000 000,- Kč bez DPH. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).
- 4.3** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 4.4** Pokud zhotovitel v průběhu zpracování PD zjistí, že požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.2. této smlouvy, neprodleně objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.2. této smlouvy je schopen i přes požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet. Případné zvýšení celkových nákladů stavby však nemá vliv na honorář zhotovitele stanovený touto smlouvou.

ČLÁNEK 5. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2** Sjedená výše ceny může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1** V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
- 5.2.2** V případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje.
- 5.2.3** Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.5.2. této smlouvy.
- 5.3** Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto: **(doplň účastník zadávacího řízení)**

odst.	předmět plnění	cena		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Etapa – Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	1.590.000,-Kč	333.900,-Kč	1.923.900,-Kč
5.3.2	Etapa – Projednání změny stavby před dokončením podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	160.000,-Kč	33.600,-Kč	193.600,-Kč
5.3.3	Etapa – Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	28.000,-Kč	5.880,-Kč	33.880,-Kč
5.3.4	Etapa – AD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	142.000,-Kč	29.820,-Kč	171.820,-Kč
5.3.5	Celková cena	1.920.000,-Kč	403.200,-Kč	2.323.200,-Kč

- 5.4** Objednatel předpokládá, že v rámci plnění podle 2.1.3.1 Zhotovitel již není nezbytné zpracovávat průzkumy pro řádné zpracování PD (geologický, stavebně technický a pod.,).
- 5.5** Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 5.5.1** Každá z částí ceny dle odstavce 5.3.1 až 5.3.3 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.7.2** Cena dle odstavce 5.3.4 této smlouvy bude zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x měsíčně, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.