

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 20.12.2021

(divadelní zkušebna, divadelní scéna pro komorní projekty a divadelní klub)

Bulharský kulturně osvětový klub Ostrava

IČ: 452 34 469

se sídlem 28. října 572/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn. L50114

zastoupen Mgr. Sirmou Zidaro-Kounovou, předsedkyní

(dále též jako „Pronajímatel“ nebo obecně „Smluvní strana“)

a

Komorní scéna Aréna, příspěvková organizace

IČ: 00845035

Se sídlem 28. října 289/2, 701 85 Ostrava

Zastoupena Mgr. Jakubem Tichým

(dále též jako „Nájemce“ nebo obecně „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV. „Výše nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním Nebytových prostor a způsob placení“ následovně:

bod 1. a) Nájemné za užívání Nebytových prostor činí 17.000,- měsíčně,

bod 1. b) vytápění (plyn) – **paušální poplatek** ve výši 1.500,- Kč měsíčně,

bod 1. c) vodné a stočné - **paušální poplatek** ve výši 1.200,- Kč měsíčně,

tj. celkem 19.700,- měsíčně.

Touto změnou tedy dochází k dohodě, že původně sjednané zálohové platby na vytápění, vodné a stočné nebudou vyúčtovávány, a to ani zpětně od doby platnosti Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 10. 2. 2025

Pronajímatel

Nájemce