

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2018

(kancelářské a skladovací prostory)

Bulharský kulturně osvětový klub Ostrava

IČ: 452 34 469

se sídlem 28. října 572/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn. L50114

zastoupen Mgr. Sirmou Zidaro-Kounovou, předsedkyní

(dále též jako „Pronajímatel“ nebo obecně „Smluvní strana“)

a

Komorní scéna Aréna, příspěvková organizace

IČ: 00845035

Se sídlem 28. října 289/2, 701 85 Ostrava

Zastoupena Mgr. Jakubem Tichým

(dále též jako „Nájemce“ nebo obecně „Smluvní strana“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly:

1) na změně ceny nájmu a výše měsíční úhrady nájemného následovně:

Cena nájmu činí částku 300.000,- Kč / 1 rok. Výše měsíční úhrady nájemného tak činí 25.000,- Kč.

2) na změně znění druhého odstavce bodu IV. Podíl nájemce na nákladech provozu domu následovně:

Poplatky za vodné a stočné, náklady na odvoz odpadů a úklid společných prostor jsou součástí výše nájemného.

3) na změně textu v Příloze č. 1 ke Smlouvě následovně:

Původní text „Záloha na služby“ se mění na „Poplatek za služby“.

Touto změnou tedy dochází k dohodě, že původně sjednané zálohové platby na vodné a stočné, náklady na odvoz odpadů a úklid společných prostor nebudou vyúčtovávány, a to ani zpětně od doby platnosti Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne 10. 2. 2025

Pronajímatel

Nájemce