

„Praha Michle ONJ IC5000300602 Hala 518 - oprava kanalizačních stoupaček a sociálního zázemí“ Zadávací dokumentace

příloha 2: Zadání prací:

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je kompletní oprava trojího stoupacího odpadního potrubí v objektu „ONJ Praha Michle – Hala 518“. Tyto stoupačky vedou sociálními zázemími od přízemí po třetí patro, dispozičně jsou umístěna nad sebou, v suterénu objektu přecházejí ve svodné potrubí zavěšené pod stropem. V rámci oprav budou vyměněny všechny tři stoupačky, do nich povrchově přivedená přípojná potrubí a větrací potrubí včetně nadstřešních ventilačních hlavic. Dále vodovodní stoupačka, která prochází souběžně s kanalizací č.3. Dále bude provedena obnova vnitřních povrchů sociálních zázemí a oprava celého sociálního zázemí v 3.P.

01. Bourání a demontáže v prostorách sociálního zázemí

- Před demontážemi budou ochrannou fólií zakryty prvky jako radiátory, vedení vzduchotechniky apod.
- Demontáž stoupaček odpadního potrubí včetně povrchového přípojovacího potrubí a v rámci toho demolice potřebného objemu zdiva k uvolnění potrubí – včetně zazdění jedné předstěnové instalace u okna v přízemí a zazdění čtyř předstěnových instalací v třetím patře WC muži a WC ženy;
- **Při demontáži stoupaček odpadního potrubí nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stoupaček přilehlého potrubí vodovodního, stoupačka č.2.!**
- Demontáž rozvodu vody na sociálním zázemí v třetím patře a příprava pro vedení podomítkové;
- Demontáž WC klozetů kombi k pozdější zpětné montáži, demontáž WC s plastovými nádržkami do suti;
- Demontáž dlažby, obkladů a podhledů u každé kanalizační stoupačky a kompletně sociální zázemí třetí patro;
- Oškrábání degradované malby.

2. Stavební úpravy v prostorách sociálního zázemí

- Instalace 3x stoupačka odpadních vod včetně přípojovacích potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům z polypropylenových trub;
- Vedení nové stoupačky PPR a přípojovacího potrubí v připravených vysekaných rýhách ve zdivu i zahození maltou, ochrana potrubí izolací;
- Dozdění příček, obezdění stoupaček i předstěnové instalace v přízemí a třetím patře dle původní dispozice, povrchová úprava všech povrchů na sociálních zázemích – perlinka + lepidlo, štuk, obklady, dlažba, podhledy apod.;
- V prvním patře přepojení kanalizačních svodů (DN110, DN50) pod stropem z důvodu špatného vedení a uchycení;
- Nová zdravotně technická instalace dle výkazu výměr; sprchový kout v třetím patře nově osazen vaničkou z litého mramoru, nová umyvadla a čtyři závěsné WC mísy;
- Nová dlažba vč. soklu na určených WC kabinách na samonivelační stěrku vyrovnaný povrch;
- Barva obkladů a dlažby bude odsouhlasena na místním šetření.

- Linkrusta na vybraných WC kabinách v přízemí.
- Výmalba 2x bílá s výbornou ošetruvzdorností za mokra.
- Nové osvětlení.

3. Střešní úpravy

- Stávající ventilační hlavice budou odstraněny a to i s přípojným hromosvodným drátem a nahrazeny hlavice polypropylenovými včetně prostupů s integrovanou manžetou.

Po dokončení realizace zakázky bude předáno (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)

Výchozí revize elektrických zařízení

Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Bude předáno dle (Přílohy č. 2 části A k NV 190/2022Sb)

Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)

Čestné prohlášení projektanta

Čestné prohlášení vedoucího montáže

Krycí list rozvaděče

Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)

Dokumentace skutečného provedení stavby, (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem. Pro čerpání finanční rezervy je potřeba předložit cenovou nabídku, která bude po schválení přidána do změnového listu stavby.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.