

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

xxx

xxx

xxx

číslo účtu: xx

(dále jen „prodávající“)

a

Monika Mašková 1993

Moravany

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku pozemková parcela p. č. 89/19 v ostatní plocha, způsob využití dráha,

zapsaného na LV č. 948 v k.ú. Moravany nad Loučnou a obci Moravany u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně jeho součástí a příslušenství. Vlastnictví uvedené věci svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

- pozemek p.č. 89/19 (ostatní plocha) v k.ú. Moravany nad Loučnou a v obci Moravany,

(dále též i jen „nemovitá věc“).

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající kupující prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Celková kupní cena nemovité věci dle článku I odst. I. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce 75.000,- Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých). Částku 75.000,- Kč (sedmdesát pět tisíc korun českých) kupující uhradila prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího čxxx

Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Kupující prohlašuje, že je obeznámena s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 2 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládáné obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude ji považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupující zpřístupněn a kupující měla možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupující.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědoma polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Vklad práv do katastru nemovitostí

V. 1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice v katastrálním území Moravany nad Loučnou proveden vklad vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 3 Správný poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

Článek VI Ustanovení závěrečná

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne
prodávající:

V Moravanech dne:
kupující:

xxx
xxx

Monika Mašková

České dráhy, a.s.