

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647007024 o nájmu pozemku
Českých drah, a. s. ze dne 29. 11. 2024
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647007024

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: WOOD & PAPER a.s.
sídlo: č.p. 138, 664 91 Hlína
zapsaná ve Veřejném-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3439
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted], předseda představenstva
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 262 29 854
DIČ: CZ26229854
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID Datové schránky: ufncs5p

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu změny četnosti splátek nájemného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě v následujícím znění:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2024 Nájemní smlouvu č. 2647007024, (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání předmět nájmu: část pozemku p. č. 1765/27 o výměře 250 m² v k. ú. Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno, celkové nájemné za kalendářní rok 2025 činí: [redacted] Kč bez DPH.

V Čl. III. Výše nájemného se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

1 m² [redacted] Kč/rok, tj. za 250 m² [redacted] Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši [redacted] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: [redacted] korun českých), je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle

variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. 1. daného kalendářního roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1a této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 ruší a je nahrazena novou přílohou č. 1a, která je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto **Dodatkem č. 1 řídí od 01. 01. 2025 včetně finančního plnění.**
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:
 - Příloha č. 1a Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. nájemní smlouvy),

V Hlíně dne 25.2.2025

V Hradci Králové dne 27.1.2025

Za nájemce:
WOOD & PAPER a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Přílohu č. 1a považují ČD a.s. za své obchodní tajemství.