

Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Mgr. Janou Merlíčkovou, r.č. 836 001 111 bytem [redacted] Brno, jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29.10.2024 uzavřely Kupní smlouvu mezi prodávajícím městem Žďár nad Sázavou a kupující Mgr. Janou Merlíčkovou, jejímž předmětem je prodej pozemků p.č. st. 21, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 47 m², p.č. st. 22/1, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 305 m², p.č. st. 22/2, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 117 m², jehož součástí je rodinný dům s č.p. 11, p.č. 152, trvalý travní porost ve výměře 1 649 m², p.č. 153, trvalý travní porost ve výměře 97 m² a p. č. 275, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 967 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 282 pro katastrální území Koníkov, obec Věcov (dále jen Kupní smlouva).
2. Smluvní strany se na základě vzájemné dohody rozhodly ukončit platnost a účinnost shora specifikované Kupní smlouvy, a to **ke dni platnosti a účinnosti této dohody**.
3. Smluvní strany prohlašují, že důvodem ukončení platnosti a účinnosti Kupní smlouvy je rozhodnutí kupující odstoupit od záměru koupit v Kupní smlouvě uvedené nemovitosti.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že ze vzájemně dohodnuté kupní ceny ve výši **4.190.000 Kč** (slovy: čtyři miliony sto devadesát tisíc korun českých) byla kupující zaplacená pouze první část kupní ceny ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) na účet prodávajícího již před podpisem Kupní smlouvy.
5. V Postupu a zásadách při prodeji pozemků, jež byly součástí vyhlášeného záměru Z-110/2024/OP na prodej předmětných nemovitostí bylo stanoveno, v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva k prodáváným předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, nebude prodávajícím kupující vrácena složená jistina – záloha na úhradu kupní ceny výši 50.000 Kč.

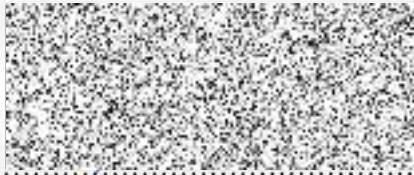
6. Smluvní strany prohlašují, že ke dni platnosti a účinnosti této Dohody o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy považují veškerá svá práva a povinnosti plynoucí ze shora specifikované Kupní smlouvy za vypořádané a nemají z tohoto titulu vůči sobě žádné závazky.

II.

1. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.2.2025 usnesením č.j. 619/2025/OP/ZM.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.
5. Strany si tuto dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 02. 2025

V Brně dne 27.2.2025



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou
za prodávajícího



Mgr. Jana Merlíčková
kupující