

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003138/2022/Hra ze dne 28. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2024

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel**

a

- 2) **Charita Olomouc, se sídlem Wurmova 588/5, 779 00 Olomouc, zastoupená statutárním zástupcem PhDr. Petrem Prinzem, IČ 44936427, DIČ CZ44936427, dále jen vypůjčitel.**

Čl. 1

Smlouvou o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003138/2022/Hra ze dne 28. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2024, půjčil půjčitel vypůjčiteli pozemky parc. č. 148 ostatní plocha a parc. č. st. 215/1 zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parc. č. 17/5 ostatní plocha o výměře 4490 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, za účelem pravidelného úklidu areálu, základní péče o oplocení a založení okrasných záhonů.

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na následujících změnách shora uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. odst. 2 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Části pozemků parc. č. 148 ostatní plocha o výměře 265 m² a parc. č. 17/5 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem umístění dočasné stavby z unimobuněk a oplocení, na dobu 7 let ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, po uplynutí této doby se účel výpůjčky mění na původní účel, tj. za účelem pravidelného úklidu areálu, základní péče o oplocení a založení okrasných záhonů a dále pozemek parc. č. st. 215/1 zastavěná plocha a nádvoří a části pozemků parc. č. 17/5 ostatní plocha o výměře 4 469 m² a parc. č. 148 ostatní plocha o výměře 256 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem pravidelného úklidu areálu, základní péče o oplocení a založení okrasných záhonů, vše dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

Čl. 3

Čl. III. shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu výpůjčky nachází oplocení a zpevněné plochy, vše ve vlastnictví půjčitele.
4. Půjčitel souhlasí s umístěním dřevěného zahradního domku na pozemku parc. č. 17/5 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že umístění dřevěného zahradního domku není v souladu s podmínkami Územního plánu Olomouc a z tohoto důvodu může být půjčitel vypůjčitelem kdykoliv vyzván k jeho odstranění. Půjčitel je v případě takové výzvy povinen neprodleně dřevěný zahradní domek odstranit.
6. Půjčitel souhlasí s umístěním dočasné stavby z unimobuněk a oplocení (dále také jen dočasná stavba a oplocení) na pozemcích parc. č. 148 ostatní plocha a parc. č. 17/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc v rozsahu dle přílohy č. 1 ke smlouvě, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a v souladu s příslušnými právními předpisy. Souhlas s umístěním dočasné stavby a oplocení byl pro účely správního řízení vypůjčiteli půjčitelem udělen smlouvou o udělení souhlasu s umístěním dočasné stavby a oplocení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že dočasná stavba z unimobuněk je v souladu s ust. § 506 občanského zákoníku dočasnou stavbou, která není součástí pozemku.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že dočasná stavba z unimobuněk není stavbou dočasnou dle § 506 občanského zákoníku a stala se tak součástí pozemku parc. č. 148 ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, že vypůjčitel nemá nárok na zhodnocení předmětu výpůjčky ani nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů a přiměřeně se použije veškerá ujednání této smlouvy týkající se dočasné stavby a oplocení.
9. Vypůjčitel se zavazuje udržovat dřevěný zahradní domek, dočasnou stavbu a oplocení v žádoucím stavu, provádět jejich veškerou údržbu a úklid, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Veškeré ekonomické záležitosti související s dočasnou stavbou a technickým zhodnocením (včetně zařazení do majetku a odepisování) budou řešeny Charitou Olomouc.
10. Vypůjčitel se zavazuje nepřevést dřevěný zahradní domek, dočasnou stavbu a oplocení, do vlastnictví třetí osoby bez předchozího souhlasu půjčitele.
11. **Vypůjčitel je povinen do 7 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku dočasnou stavbu, oplocení a veškeré příslušenství dočasné stavby, zejména inženýrské sítě, které jsou předmětem samostatné smlouvy, z předmětu výpůjčky odstranit a uvést předmětné části pozemku do původního stavu, a to na vlastní náklady a bez nároku na jejich náhradu.**
12. Ke změně staveb umístěných na předmětu výpůjčky a k budování dalších dočasných staveb na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu půjčitele. K budování jiných staveb na předmětu výpůjčky není vypůjčitel oprávněn.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky nachází vodovod ve vlastnictví půjčitele, umístění vodovodu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V ochranném pásmu vodovodu je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a

kanalizací pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

14. Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky nachází další inženýrské sítě (plynová přípojka, vodovodní přípojka a jiné), jejichž přesné umístění není známo.
15. Vypůjčitel bere na vědomí, že užívání předmětu výpůjčky za účelem ujednaným touto smlouvou není v souladu s podmínkami Územního plánu Olomouc a výpůjčka může být z tohoto důvodu vypovězena.
16. Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
17. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
18. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.
19. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
20. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.“

Čl. 4

Příloha č. 1 shora uvedené smlouvy se mění a aktualizovaná příloha č. 1 shora uvedené smlouvy o výpůjčce tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Ostatní ujednání smlouvy a příloha č. 2 shora uvedené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 11. 10. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 30. 10. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2024.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Charita Olomouc
zastoupená statutárním zástupcem
PhDr. Petrem Prinzem