### 57 99 2 001.1322

D O D A T E K  č. 1322

k Nájemní a provozní smlouvě č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění pozdějších dodatků

mezi těmito smluvními stranami:

## Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, Česká republika, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu dodatku pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

(dále „Město“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, Česká republika, zastoupené

Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu dodatku oprávněn na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 XXXXXX XXXXXX

IČO: 46347275

subjekt zapsaný u obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále „BVK“)

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smlouva se v souladu s čl. 4.2 a 22.2 smlouvy mění takto:

I.

Soupis pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2 „Pronajatý majetek“ se mění takto:

Příloha 4.2/A – dlouhodobý hmotný majetek

1. **Brno, Kluchova, Zoubkova II - rekonstrukce vodovodu (Kluchova: celá ulice, Zoubkova: úsek Kluchova-Zavřená)**

Číslo stavby: 133009 ORG 2344

***vkládá se:***

Inv. číslo: M-10513

Identifikace stavby: STAVBA-2020-000028

Stavební povolení: č. j. MMB/0112392/2022 ze dne 9. 3. 2022 (právní moc 20. 4. 2022)

Kolaudační souhlas: č. j: MMB/0354320/2024 z 24. 6. 2024

Název: VŘ Bohunice

Navýšení pořizovací ceny o: 34 590 076,- Kč

Technický popis: rekonstrukce vodovodního řadu v celé ulici Kluchova a v části ulice Zoubkova, v úseku od ul. Zavřená po ul. Kluchova.

* ul. Kluchova DN 100  tvárná litina 81,29 m
* ul. Kluchova DN 150  tvárná litina 213,20 m
* ul. Kluchova DN 100 tvárná litina 158,04 m
* ul. Zoubkova DN 100 tvárná litina 77,45 m
* ul. Zoubkova DN 500 tvárná litina 87,56 m
* propoj ul. Zoubkova DN 80 tvárná litina 11,77 m
* křižovatka Kluchova - Zoubkova DN 100 tvárná litina 2,92 m
* propoj Oldřišky Keithové DN 100 tvárná litina 1,62 m

Umístění: pozemky p. č. 5, 692/1, 846/1 a 846/8 v k. ú. Nový Lískovec, ve městě Brně.

Napojení: v pozemku p. č. 846/1 v k.ú. Nový Lískovec na stávající vodovod pro veřejnou

potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna, v pozemku p. č. 5 v k.ú. Nový Lískovec

na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 80 a DN 600 ve vlastnictví statutárního města

Brna, v pozemku p. č. 692/1 v k.ú. Nový Lískovec na stávající vodovod pro veřejnou

potřebu DN 100 a DN 500 ve vlastnictví statutárního města Brna

***částečně se vyjímá:***

Inv. číslo: M-05949

Název: VŘ r. 1948 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 42 792,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Kluchova DN 100  šedá litina 78 m
* propoj ul. Zoubkova DN 80  šedá litina 15 m

Inv. číslo: M-05933

Název: VŘ r. 1930-32 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 346,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Zoubkova DN 100 šedá litina 72 m

Inv. číslo: M-07182

Název: VŘ ul. Dvořiště

Snížení pořizovací ceny o: 252 299,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Zoubkova DN 600 šedá litina 88 m

***vyjímá se:***

Inv. číslo: M-01116

Název: VŘ LÍSKOVEC KLUCHOVA

Pořizovací cena: 53 652,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Kluchova DN 100 šedá litina 210 m
* ul. Kluchova DN 100 šedá litina 157 m

1. **Brno, Šaldova – drobná rekonstrukce vodovodu**

Číslo stavby: 133328 ORG 3126

***vkládá se:***

Inv. číslo: M-07159

Identifikace stavby: 2024-000073

Stavební povolení: zahájení stavebních prací oznámeno OVLHZ MMB dopisem zn. BVK/06021/2024 z 12. 6. 2024

Kolaudační souhlas: ukončení stavebních prací oznámeno OVLHZ MMB dopisem zn. BVK/20486/2024 z 27. 11. 2024

Název: VŘ Brno - Lesnická

Navýšení pořizovací ceny o: 3 565 173,- Kč

Technický popis: rekonstrukce vodovodu

Ul. Šaldova – tvárná litina DN 100, dl. 70,59 m

Umístění: pozemky p.č. 900, 945/1 v k.ú. Židenice

Napojení: v pozemku p. č. 900 v k.ú. Židenice na stávající vodovod pro veřejnou

potřebu DN 100 ve vlastnictví statutárního města Brna, v pozemku p. č. 945/15 v k.ú. Židenice

na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví statutárního města Brna.

***částečně se vyjímá:***

Inv.číslo: M-05929

Název: VŘ r. 1926 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 15 324,- Kč

Popis: zrušen vodovod na ul. Šaldova - DN 100, šedá litina, dl. 71 m

1. **Brno, Táborské nábřeží - drobná rekonstrukce vodovodu (úsek stavby: Vídeňská - Ludmily Konečné)**

Číslo stavby: 133232 ORG 3126

***vkládá se:***

Inv. číslo: M-00689

Identifikace stavby: STAVBA-2023-000085

Stavební povolení: bez SP – Oznámení zahájení stavby na OVLHZ MMB

dopis zn. č. BVK/19276/2023 ze dne 3. 11. 2023

Kolaudační souhlas: bez KS – Oznámení ukončení stavby na OSŘ MMB

dopis zn. č. BVK/24953/2024 ze dne: 20.12.2024

Název: VŘ Brno - Pisárky

Navýšení pořizovací ceny o: 4 180 986,- Kč

Technický popis: rekonstrukce vodovodního řadu

- ul. Táborského nábřeží – TL DN 100 s TPO, dl. 120,80 m

- ul. Ludmily Konečné – TL DN 100, dl. 14,26 m

Umístění: pozemky p.č. 701/1, 640/1, 725/1 v k.ú. Štýřice

Napojení: v pozemku p. č. 701/1 v k.ú. Štýřice na stávající vodovod pro veřejnou

potřebu DN 100 ve vlastnictví statutárního města Brna, v pozemku p. č. 640/1 v k.ú. Štýřice

na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města

Brna, v pozemku p. č. 725/1, v k.ú. Štýřice na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 100

ve vlastnictví statutárního města Brna

***Vyjímá se:***

Inv. číslo: M-05921

Název: VŘ r. 1900-1918 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 25 804,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Táborské nábřeží – DN 100, dl. 100 m

Inv. číslo: M-07963

Název: VŘ BRNO TABORSKEHO NABR

Snížení pořizovací ceny o: 21 496,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Táborské nábřeží – DN 100, dl. 20 m
* ul. Ludmily Konečné – DN 100, dl. 14 m

1. **Brno, Zeleného II - rekonstrukce kanalizace a vodovodu (úsek M. Steyskalové-Bráfova**

Číslo stavby: 132426 ORG 2847

**SO 03 - vodovodní řady**

***vkládá se:***

Inv. číslo: M-10784

Kód projektu: STAVBA-2019-000114

Identifikace stavby:, 7110/13/N

Stavební povolení: č. j. MMB/0211248/2019 ze dne 22. 5. 2019, nabytí právní moci dne 3. 7. 2019

Kolaudační souhlas: č. j. MMB/0052384/2024 z 30. 1. 2024

Název: VŘ Komín II.

Navýšení pořizovací ceny o: 17 791 550,- Kč

Technický popis: rekonstrukce vodovodu v ulici Zeleného, odbočky do ulic Dunajevského, Šmejkalova a Horákova.

Ul. Zeleného: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 80, dl. 362,70 m

Ul. Horákova: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 80 dl 5,46 m

Ul. Šmejkalova: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 100 dl. 18,41 m

Ul. Dunajevského: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 80 dl. 14,37 m

Ul. Dunajevského: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 80 dl. 10,60 m

Ul. Bráfova: tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou DN 150, dl. 4,11 m

Umístění: pozemky p.č. 4/2, 437/1, 497, 4489/2, 3528/4, 4491, 4510 a 4815 v k. ú Žabovřesky

Napojení: v pozemku p.č. 4/2 v k.ú. Žabovřesky na stávající vodovod pro veřejnou

potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna, v pozemku p.č. 437/1 v k.ú.

Žabovřesky na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města

Brna, v pozemku p.č. 498, v k.ú. Žabovřesky na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN

80 ve vlastnictví statutárního města Brna

***vyjímá se:***

Inv.číslo: M-05928

Název: VŘ r. 1925

Snížení pořizovací ceny o: 878,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Šmejkalova - DN 100, šedá litina, dl. 18 m

Inv.číslo: M-05932

Název: VŘ r. 1929 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 6 641,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Zeleného - DN 80, šedá litina, dl. 136 m

Inv.číslo: M-05938

Název: VŘ r.1936 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 43 458,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Zeleného - DN 80, šedá litina, dl. 220 m
* ul. Dunajevského - DN 80, šedá litina, dl. 11 m

Inv.číslo: M-05940

Název: VŘ r.1938 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 10 910,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Dunajevského - DN 80, šedá litina, dl. 15 m

Inv.číslo: M-05941

Název: VŘ r.1939 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 1 047,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Bráfova - DN 150, šedá litina, dl. 4 m

Inv.číslo: M-05943

Název: VŘ r.1941 - různé

Snížení pořizovací ceny o: 1 631,- Kč

Popis: zrušen vodovodní řad

* ul. Horákova - DN 80, šedá litina, dl. 6 m

1. **Změna užívání stavby**

Na základě POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY vydaného Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu pod č.j. MMB/1041661/2024 z 16.12.2024, které nabylo právní moci 2.1.2025, se v objektu ČS BYSTRC, Kachlíkova 1065/12 Brno z bytové jednotky stává sklad. Smluvní strany se proto dohodly na změně přílohy 4.2 smlouvy v části specifikace služebních bytů, která nově zní takto.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Objekt*** | ***Inv. č.*** | ***Na pozemku*** | ***Počet bytů*** |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***0*** |

1. **Částečné vynětí vodovodní přípojky k prodaným pozemkům p.č. 1521/15 a 1521/24 v k.ú. Stránice.**

***částečně se vyjímá:***

Inv. číslo: M-08801/6

Název: VP BRNO ZA ZARI RŮZNÉ UL., PE, 126 KS

Snížení pořizovací ceny o: 992,- Kč

Popis: částečný úbytek 1 ks VP pro nemovitost v ulici Bohuslava Martinů 752/15 na p.č. 1521/16 k.ú. Stránice

Prodáno kupní smlouvou č. 6323014115, ze dne 29.1.2024.

1. **Částečný úbytek majetku v rámci realizace Projektu „Revitalizace banínského potoka“**

V rámci realizace směnné smlouvy s Povodím Moravy, s.p. kterou realizoval Majetkový odbor MMB došlo na základě geometrického plánu č. 268-52655/2023 ze dne 29.5.2023 k rozdělení původního pozemku p.č. 2033 o výměře 4.656 m2 na nově vzniklé pozemky p.č. 2033/4, 2033/5, 2033/6 a 2033/7 vše v k.ú. Banín. Pozemky p.č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, vše v k.ú. Banín byly ke dni 06.08.2024 převedeny do vlastnictví Povodí Moravy, s.p. Zbývající část původního pozemku nově označená jako pozemek p.č. 2033/7 k.ú. Banín o výměře 740 m2 zůstává v nájmu BVK.

1. V soupisu pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2/D Pozemky se ***vyjímá***nájemci z nájmu zaniklý pozemek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód KÚ** | **Kat. úz.** | **Parcela číslo** | **Výměra (m²)** | **Druh pozemku** |
| 600857 | Banín | 2033 | 4.656 | vodní plocha |

1. V soupisu pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2/D Pozemky se ***vkládá***nájemci do nájmu část zaniklého pozemku:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód KÚ** | **Kat. úz.** | **Parcela číslo** | **Nová výměra (m²)** | **Druh pozemku** |
| 600857 | Banín | 2033/7 | 740 | vodní plocha |

1. Zároveň dochází k úbytku majetku na pozemcích, které přešly do vlastnictví Povodí Moravy, s.p. Jedná se o betonové koryto nazvané v soupisu majetku "Regulace banínského potoka" s inv. č.  M-07941. Původní délka koryta byla 857 m.

Na pozemku p.č. 2033/7 k.ú. Banín (v nájmu BVK) zůstává 72 m. Dochází tedy k úbytku 785 m koryta na pozemcích p.č. 2033/4, 2033/5, 2033/6, vše v k.ú. Banín, které zaniklo v rámci Projektu „Revitalizace banínského potoka“.

***částečně se vyjímá:***

Inv. číslo: M-07941

Název: Regulace banínského potoka

Snížení pořizovací ceny o: 384.066,- Kč

Popis: částečný úbytek v rozsahu 96,1% původní délky koryta

|  |
| --- |
| Celková pořizovací cena pronajímaného majetku: 60.127.785,- Kč  (slovy: šedesátmilionůjednostodvacetsedmtisícsedmsetosmdesátpětkorunčeskýck) |
| Celková pořizovací cena vyjímaného majetku: 861.336,- Kč  (slovy: osmsetšedesátjednatisíctřistatřicetšestkorunčeských) |
| Za dodatek celkem: 59.266.449,- Kč  (slovy: padesátdevětmilionůdvěstěešdesátšesttisícčtyřistačtyřicetdevětkorunčeských) |

II.

V důsledku změn v  soupisu pronajatého majetku uvedeného v příloze 4.2./A smlouvy „Dlouhodobý hmotný majetek“ nedochází ke změně nájemného ve smyslu přílohy č. 4.5 smlouvy.

Ostatní ujednání Nájemní a provozní smlouvy č. 57992001 ze dne 9. 8. 1999, ve znění dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží „Město“ a tři „BVK“.

Dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1322 je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavíráním a podepisováním dodatků k Nájemní a provozní smlouvě mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kterými budou společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pronajaty vodovody a kanalizace, a to za podmínek schválených usnesením R4/062 RMB dne 20.05.2004, byl Radou města Brna na schůzi č. R7/018, bod č. 76 dne 21.04.2015 pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

### V Brně dne V Brně dne

……………………………………… ……………………………………………

XXXXXX XXXXXX

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna