

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. Zn.: SZ MMP/042213/25 ZdHa

Plzeň, dne: 29.1.2025

Č.j.: MMP/042213/25

Vyřizuje: xxx

Telefon: xxx

E-mail: xxx

Vypraveno dne:

IDDS: 6iybfxn

VÝZVA

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel dne 24. 1. 2025 podnět od vlastníka pozemku č. 5789 v k.ú. Plzeň, kterým je

Statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic Magistrátu města Plzně, IČO 00075370, Jagellonská 8, 301 00 Plzeň 1

Podnět byl doložen znaleckým posudkem firmy RAVAL projekt v.o.s. od xxx ve věci havarijního stavu stavby dvorního objektu ateliéru, Klatovské 662/17 na pozemku č. 5788 v k.ú. Plzeň, jejímž vlastníkem je:

INEX GROUP s.r.o. Divadelní 151/6, 301 00 Plzeň

a na základě předloženého posudku a osobního se seznámení se stavem stavby dne 27. 1. 2025 správní orgán v souladu s § 295 odst. 1 písm. a), c) a d) zákona č. 283/2021 Sb.,

vyzývá ke zjednání nápravy

vlastníka stavby, kterým je

INEX GROUP s.r.o., Divadelní 151/6, 301 00 Plzeň

spočívající v provedení

- zabezpečení stavby a její údržby tak, aby neohrožovala sousední nemovitosti a plnila funkci stavby

- nebo odstranění stavby, pokud bude údržba vyhodnocena jako nadbytečná

v termínu ihned, nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení

Odůvodnění:

Správní orgán zjistil, že vlastník stavby neprovádí údržbu stavby tak, aby neohrožovala životy osob a zvířat, sousední nemovitosti a nebo životní prostředí. K podnětu byl doložen i znalecký posudek, ve kterém je uvedeno, že objekt je v havarijním stavu s nestabilní stropní konstrukcí i konstrukcí krovu. Stropy i krov jsou v některých místech propadlé a jsou staticky nestabilní. Z uvedeného důvodu provedl správní orgán obhlídku havarijního stavu objektu. V souladu s § 167 písm. a) je vlastník stavby povinen provádět údržbu stavby po celou dobu existence stavby. Správní orgán zjistil, že stavba je v tak havarijním stavu, že je nutné okamžité zabezpečení stavby a provedení následné údržby stavby nebo její odstranění. V případě, že stavba

svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo **majetek třetích osob** správní orgán vyzve vlastníka stavby k nápravě a případně dle § 250 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nařídí odstranění stavby. Z uvedeného důvodu vyzval správní orgán vlastníka stavby k jejímu zabezpečení, údržbě anebo k jejímu odstranění K zajištění nápravy stanovil správní orgán přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Poučení účastníků:

Nebude li výzvě vyhověno, správní orgán na základě ustanovení § 250 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v případě že vlastník stavby ve stanovené lhůtě neodstraní závadný stav, nařídí odstranění stavby.

Ing. Zdeněk Hanzelín

vedoucí odboru stavebně správního

Magistrátu města Plzně

" otisk úředního razítka"

Obdrží:

INEX GROUP s.r.o., Divadelní 151/6, 301 00 Plzeň, IDDS : bccc7ke

Na vědomí : .

Statutární město Plzeň zastoupené Odborem investic MMP, Jagellonská 8, 301 00 Plzeň I