

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle § 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro objekt č.p. 1, k. ú. Hradčany, Praha 1, Hrad I. nádvoří, k žádosti stavebníka Správy Pražského hradu, příspěvkové organizace Kanceláře prezidenta republiky, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1, 119 08 Praha 1, podle § 115 stavebního zákona, **vydává:**

stavební povolení

**na stavební úpravy objektu č.p. 1, k.ú. Hradčany
Praha 1, Hrad I. nádvoří č.p. 1**

(dále jen „stavba“) na pozemku č. parc. 1 v katastrálním území Hradčany, a to její části, zvané „Severní palácový dvorek“.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali xxx
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola oprav železobetonových konstrukcí před provedením hydroizolačního souvrství
 - b) dokončení změny stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 16 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, jeho název a sídlo budou stavebnímu úřadu oznámeny minimálně 1 týden před zahájením stavebních prací.
6. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen doklad odstranění odpadu ze stavební činnosti, jejichž další využití nebude možné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky, 330
Odbor nemovitého majetku, Hrad 1. nádvoří I, 119 08 Praha I

Odůvodnění:

Dne 28.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.6.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle § 109 stavebního zákona pouze stavebníka, který je správcem majetku státu na území národní kulturní památky Pražský hrad. S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav nemohou být dotčena vlastnická práva jiných osob.

Stavba obsahuje:

- výměnu souvrství (nášlapných vrstev dlažby z valounků a ruly, hydroizolace a podhledu) nad a pod železobetonovou deskou zastřešení archeologických vykopávek
- opravu železobetonových konstrukcí a náhradu poškozených částí
- demontáž a zpětné osazení opravených dvou kamenných schodišť, lávky, rampy, krycích zídek a dalších kamenných prvků
- ochranu a případnou opravu narušených částí stávajících systémů odvodnění, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

Stavebními úpravami budou opraveny jednotlivé části stavby a narušené části konstrukcí, všechny části stavby budou po opravě beze změny vzhledu. Bude pouze provedena jejich povrchová úprava. Součástí stavby bude i oprava narušených částí vnitřních instalací (odvodnění, kanalizace, elektroinstalace). Způsob využití objektu se nemění.

S ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona projednal stavební úřad navrhované udržovací práce na nemovité kulturní památce v režimu stavby hlavní.

Stavebník k žádosti předložil tyto doklady:

2x projektovou dokumentaci

Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 16.3.2016 č.j. HR.ADP008NTJF

Úřad městské části Praha I, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 23.12.2015 čj. ÚMČPI/I 86934/15/Qžp/ŘÍ

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 3.12.2015 č.j. HSHMP 56872/2015

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro městské části, závazné stanovisko ze dne 17.12.2015 čj. HSAA-15149-3/2015

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podmínky závazného stanoviska Kanceláře prezidenta republiky, odboru památkové péče byly zapracovány do projektové dokumentace. Také podmínky Úřadu městské části Praha 1, odboru životního prostředí, týkající se ochrany ovzduší. Podmínka, týkající se nakládání s odpady v části odkazovala na závazný právní předpis a proto nebyla převzata do podmínek rozhodnutí. V části požadující doložení dokladu o nakládání s odpady byla převzata do podmínek rozhodnutí (podmínka č. 6).

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky, stanovené vyhláškou č. 268/20-09 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Stavební úpravy jsou řešeny s ohledem na ustanovení § 8 základní požadavky a § 9 mechanická odolnost a stabilita. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jmenovaný zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- 9 Před dokončením stavby je třeba zdejšímu stavebnímu úřadu podat žádost o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.

Poplatek:

Správní poplatek dle pol. 18 bod 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 7.6.2016.

Rozdělovník:

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Správa Pražského hradu, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad 1 nádvoří č.p. 1, 119 08 Praha 1

II. ostatní

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hradčany, 119 08 Praha 1

3. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, IDDS: b4eb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, Nové Město, 110 00 Praha 1

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro městské části, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město

