

**Bc. Petra Beránková, DiS.; Osadní 670, 357 35 Chodov
IČO: 75288036, datová schránka: 6k3set**

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

V Chodově 17.10.2024

**Administrativní a technicko-organizační práce na ubytovnách Drahomíra – Kollárova 539/13,
Úvalská 603/36 a Východní 483/2 - cenová nabídka**

Vážený pane vedoucí,

dne 28.02.2025 vyprší sjednaná Smlouva o spolupráci ze dne 02.01.2024. Práci vykonávám osmým rokem a ráda bych ji vzhledem ke svým zkušenostem, znalosti problematiky a kontaktům na Úřadě práce vykonávala dále.

Práci na ubytovnách vykonávám při havarijních situacích bez ohledu na provozní dobu. Jsem nonstop na telefonu bez ohledu na to, zda je svátek, noční hodina, víkend, po provozní době, jsem na dovolené či v pracovní neschopnosti apod.. Řeším konflikty ubytovaných s PČR, MP, ÚP, sociálními pracovníky, OSPOD, vězeňskou službou, neziskovými organizacemi atd.

V bodech uvádím přehled částí pracovních úkonů:

- vyzvedávání a předávání podkladů
- předpisy ubytovacích poplatků, evidence spotřeby elektřiny, evidence návštěv přes noc
- odečty elektřiny, smlouvy a revizní zprávy s dodavatelem energie
- evidence hotovostních plateb, odvody peněz do banky
- vyhotovení a předání upomínek dlužníkům, dopisy o porušení ubytovacího řádu
- korespondence, emaily, telefonní hovory
- podklady pro žaloby, doplňování informací
- spolupráce s institucemi (PČR, MP, HZS, ÚP, OSPOD,...)
- přehled vybraných a vyplacených kaucí
- jednání s ubytovanými
- měsíční a roční závěrka
- inventura majetku
- administrativa penalizací
- fyzická kontrola ubytovacích jednotek, ostrahy a úklidové firmy, kontrola udržování pořádku jak na ubytovnách, tak i v jejich okolí
- evidence zařizovacích prvků
- aktualizace informačních vývěsek
- prohlídky volných ubytovacích jednotek

- vyklízení ubytovacích jednotek, dezinfekce, deratizace, úklid, opravy apod.
- kontrola provozu prádelny a mincovního automatu
- příprava ubytovacích smluv včetně předávacích protokolů, dodatků ke smlouvám, změny počtu ubytovaných
- v případě havárie zajištění provozu a oprav (v nočních hodinách, o svátcích, nepřetržitě)
- objednání a převzetí drobných oprav
- identifikace došlých plateb
- součinnost s institucemi (PČR, MP, ÚP, OSPOD, notáři, sociální pracovníci...)

Při jednání s ubytovanými si v některých případech musím zajistit přítomnost hlídky asistenta prevence kriminality, městské policie nebo i policie České republiky. Při těchto jednáních jsem vystavena vysoké neuropsychické zátěži a stresu. Žiji v neustálém napětí, zda si domu nepřinesu štěnice či nějakou nemoc (na ubytovnách jsou i drogově závislí).

Při úmrtí ubytovaných jedním s PČR, notáři, pozůstalými, zajišťuji soupis majetku, fotografie, následné vyklízení a dezinfekci ubytovací jednotky.

Vykonávám práci nad rámec Smlouvy o dílo, páruji si bankovní platby, přebírám část práce v případě nepřítomnosti účetní, zpracovávám interní doklady, převádím platby, zadávám IT pracovníkům návrhy na potřebné změny dle požadavků jednotlivých odborů SMK.

Vzhledem k nárůstu inflace, spotřebitelských cen, mezd, nárůstu administrativy a stresu stanovuji cenu za vykonané dílo na 40.500,- Kč/měsíčně.

Děkuji za kladné vyřízení a spolupráci.