

## SMLOUVA O DÍLO

### VN Velký pstruhový rybník a Tůň Pstruhová – PD, AD č. 018/S955/2025/016

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Berounky na základě  
pověření ze dne 2. 1. 2023

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

#### **AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.**

se sídlem: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 642 55 611

DIČ: CZ64255611

zapsaná v obchodním rejstříku Hradec Králové, oddíl C, vložka 8321

zastoupená Ing. Jaroslavem Jakoubkem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 341302664/0600

datová schránka: gv6y8j4

kontakt: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) vypracovat PROJEKTOVOU DOKUMENTACI:

Pro povolení stavby a pro provádění stavby

Zpracování a předání díla bude obsahovat níže uvedená dílčí plnění:

- a) geodetické práce, hydrologická data ČHMÚ, biologický screening, dílčí plnění projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby,
- b) návrh manipulačního a provozního řádu, plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP dle příl. 6 nařízení vlády č. 591/2006, posudek TBD, návrh povodňového plánu, inženýrská činnost a dokončení projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby,
- c) aktualizace manipulačního a provozního řádu po dokončení díla.

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“),

B) provádět AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací

(dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a to vše pro stavbu: „**VN Velký pstruhový rybník a Tůň Pstruhová**“  
na vodním toku: Javornice, číslo hydrologického pořadí: 1-11-02-1010,  
IDVT: 101 00 158, ř. km: 28,300-28,500

a

na bezejmenném vodním toku, číslo hydrologického pořadí: 1-11-02-1010,  
IDVT: 102 67 627, ř. km: 0,040-0,080  
katastrální území: Drahouš,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění

pozdějších předpisů, touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, dále dle vyhlášky č. 239/2017 Sb., o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění do 31. 12. 2023.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
  - geodetické práce,
  - aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
  - biologický průzkum lokality formou screeningu,
  - návrh povodňového plánu pro dobu realizace stavby,
  - plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP,
  - návrh manipulačního a provozního řádu,
  - aktualizace manipulačního a provozního řádu po dokončení díla,
  - posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem (posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání povolení stavby a pro realizaci stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského

dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu:
- pro povolení stavby a pro provádění stavby: **3 ks** vyhotovení,  
**a 2 x v elektronické podobě** (1 x needitovatelné – formát .pdf bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem dle ustanovení § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., 1 x editovatelné – formát .docx, .xlsx, .dwg, .dgn).

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **24. 2. 2025.**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě a zaslat též elektronicky objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele. Termín odevzdání projektové dokumentace dílčích plnění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy je nejpozději do:
  - a) **15. 12. 2025,**
  - b) **15. 3. 2026.**
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 14 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílčí plnění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy:
  - a) nejpozději do **31. 12. 2025,**
  - b) nejpozději do **15. 4. 2026,**
  - c) do **30 dnů** od doručení písemného oznámení (stačí emailem) objednatele zhotoviteli o dokončení realizace stavby „VN Velký pstruhový rybník a Tůň Pstruhová“.

6. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující zjevné vady, popř. dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu, anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Pokud zhotovitel řádně připraví dílo (projektovou dokumentaci) k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít jej i ve zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po celou dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím řádně dokončené stavby objednatelem.

### III.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Za provedení díla – projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **439 000 Kč (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc korun českých) bez DPH.**
  - 1.1. Z celkové ceny činí cena za dílčí plnění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy:
    - a) **290 000 Kč bez DPH,**
    - b) **144 000 Kč bez DPH,**
    - c) **5 000 Kč bez DPH.**
  - 1.2. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedeného díla (dílčího plnění), které nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí projektové dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedeného díla (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny projektové dokumentace (dílčího plnění) až po odstranění těchto vad.
  - 1.3. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
  - 1.4. Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává částka ve výši **10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I. odst. 10 smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci

jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelům zhotoviteli uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení díla (jednotlivých dílčích plnění) a jeho převzetí objednatelům, stvrzeným protokoly dle čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručených objednatelům ve 3 vyhotoveních na adresu:

**Fakturační adresa:** Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

**Doručovací adresa:** Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Přílohou daňových dokladů (faktur) budou protokoly dle čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) podepsané oběma smluvními stranami.

Dílčími plněními se ve smyslu tohoto odstavce rozumí členění dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy.

5. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelům zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu autorského dozoru poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za něž cena náleží, a doručeného objednatelům. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelům.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednatelům.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
  - c) jako příloha nebyl připojen ve vztahu k projektové dokumentaci protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami či ve vztahu k autorskému dozoru soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelům.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise konané v průběhu zpracování projektové dokumentace potřebné podklady (např. fotodokumentaci, textové části a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 14 dnů předem (před konáním dokumentační komise).
4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci řízení o povolení stavby a poskytne potřebnou součinnost.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace (pro povolení stavby a pro provádění stavby) bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého vyhotovení projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
  - 5.1. Součástí soupisu prací budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
  - 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen ve vyhotovení č. 1 a č. 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
11. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude součástí projektové dokumentace a bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
12. Výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
14. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.

15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
16. Zhotovitel prohlašuje, že:
- není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
  - nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
  - není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny dle čl. III. smlouvy, splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## V.

### **Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Místem odevzdání díla (dílčího plnění) dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta (lhůty) dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace (či jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li dílo vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilé sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedeného díla, se specifikací zjištěných vad. V takovém případě se má zato, že k předání (a ani převzetí) díla (dílčího plnění) nedošlo.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického

zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejích) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat projektovou dokumentaci k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z celkové ceny za dílo (dílčího plnění) bez DPH.

- b) zhotovitel porušil povinnost dle čl. I. odst. 10 smlouvy (neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele), a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele,
  - c) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a dílo či jeho část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy, s výjimkou případů uvedených v čl. VII. odst. 4 smlouvy, a to ve výši 25 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  - 5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
  - 6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně.
- 2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla (díličího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 16 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. IV. odst. 16 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 16, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží

zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího (dílčího) plnění dle čl. III. smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla (dílčího plnění) o dobu delší než 1 měsíc.

## **VIII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

V Plzni, dne:.....

V ....., dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted] ST – OP Berounky  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Jaroslav Jakoubek**  
jednatel  
Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Správa toků– oblast povodí Berounky

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

**Název akce: VN Velký pstruhový rybník a Tůň Pstruhová**

Stupeň projektové dokumentace:

*Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)*

*Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)*

**1. VN Velký pstruhový rybník**

Místo: Drahouš

Obec s rozšířenou působností: Rakovník

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Drahouš

Název toku: Javornice

ČHP: 1-11-02-1010

IDVT: 101 00 158

Druh prací: rekonstrukce vodní nádrže

Charakter akce: investiční/neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 28,300 do ř. km 28,500, tj. 200 m

**2. Tůň Pstruhová**

Místo: Drahouš

Obec s rozšířenou působností: Rakovník

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Drahouš

Název toku: bezejmenný

ČHP: 1-11-02-1010

IDVT: 102 67 627

Druh prací: sanace vodní nádrže a zřízení tůně

Charakter akce: neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 0,040 do ř. km 0,080, tj. 40 m

**Popis stávajícího stavu:**

**1. VN Velký pstruhový rybník**

Jedná se o průtočnou vodní nádrž s právem hospodařit pro Lesy ČR s.p., která leží v extravilánu jihovýchodně od obce Drahouš v k.ú. Drahouš, a to v lesním komplexu cca 800 m jižně od silnice spojující zámeček Svatý Hubert a obec Velká Chmelištná.

Vodní nádrž se nachází v horní části povodí vodního toku „Javornice“, který je ve správě Povodí Vltavy s.p.

V současné době je zátoka vodní nádrže zaplněna sedimenty, které tvoří mokřad ve větší části plochy zátopy. Zemní sypaná hráz je přímá a má délku cca 90 m. Hráz je poškozena působením vodní eroze a kořeny dřevin rostoucích na hrázi. Spodní výpust je nefunkční – zanesená sedimenty a kořeny vzrostlých stromů na hrázi. Výpustní zařízení není viditelné. Voda nádrží protéká v místě bezpečnostního přepadu a průtok je regulován pomocí pevně osazených dřevěných klád, které tvoří stěnu výšky cca do 1 m. Koruna hráze je široká 2 – 3 m. Na návodním a vzdušném líci hráze se nachází vzrostlé stromy a pomístně náletové dřeviny.

Těleso hráze neodpovídá požadavkům dle ČSN 75 2310.

Hlavním důvodem rekonstrukce je nefunkčnost vodní nádrže - havarijní stav hráze, nepřítomnost vypouštěcího zařízení a spodní výpusti, havarijní stav bezpečnostního přelivu.

VN Velký pstruhový rybník je významným krajinným prvkem – ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Citlivou rekonstrukcí celé nádrže – hráze, spodní výpust, bezpečnostní přeliv, dojde k revitalizaci významného krajinného prvku. Výrazně se zvýší bezpečnost VD a příznivě se ovlivní současný stav životního prostředí. A při navýšení koruny hráze o cca 1,50 m dojde k rozšíření vodní plochy, která by byla cca 1 ha.

## **2. Tůň Pstruhová**

Jedná se o vodní nádrž s právem hospodařit pro Lesy ČR s.p., která leží v extravilánu jihovýchodně od obce Drahouš v k.ú. Drahouš, a to v lesním komplexu cca 50 m jižně od silnice spojující zámeček Svatý Hubert a obec Velká Chmelištná.

Vodní plocha se nachází nad soutokem bezejmenného vodního toku s VT „Javornice“. Oba vodní toky jsou ve správě Povodí Vltavy s.p.

V současné době je VD uvedeno do bezškodného stavu (nefunkční vodní nádrž -prokopaná hráz). Zásobní prostor je zaplněn sedimenty. Zátoka tvoří mokřad o rozloze 477 m<sup>2</sup>. Mrtvý prostor zadržuje vodu v max hl. 0,8 m a ploše cca 70 m<sup>2</sup>, nelze ovládat hladinu, spodní výpust' je nefunkční- neexistuje. Délka hráze je 25 m, šířka v koruně 4 m, v místě, kde se patrně nacházela spodní výpust, je výška hráze 0,80 m. Hráz je porostlá vzrostlými stromy. V levém závězu hráze je průrva, kterou volně odtéká voda.

Stávající vodní nádrž VN Malý pstruhový rybník bude zrušena a bude zřízena tůň.

### **Popis návrhu a požadavků investora:**

#### **1. VN Velký pstruhový rybník**

Návrh rekonstrukce vodní nádrže Velký pstruhový rybník zahrnuje: kácení dřevin, odbahnění nádrže, rekonstrukci hrázového tělesa, vypouštěcího zařízení, spodní výpusti a objektu bezpečnostního přelivu.

Uvažovaná stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO 01: Kácení dřevin, odstranění křovin

- bude provedeno odkácení vzrostlých stromů a křovin na hrázi a pod hrázi vodní nádrže na nelesních pozemcích a odstranění pařezů

SO 02: Odbahnění

- v rámci odbahnění bude odtěžen sediment z prostoru zátopy nádrže. Odtěžený sediment bude uložen na základě výsledků rozborů. Rozbory sedimentu zajistí objednatel – Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky. Při naložení s vytěženým materiálem je přednostně uvažováno v součinnosti s LS Žatec - jeho využití při vyrovnání terénních nerovností v rámci pozemků ve správě LČR s.p.

SO 03: Oprava hráze

- na základě výsledků inženýrsko-geologického průzkumu bude navržena oprava hráze. Předpokládáme, že dojde k odtěžení porušené zeminy návodního i vzdušného svahu v potřebném rozsahu. Terén na obou stranách závazání hráze nabízí možnost navýšení koruny hráze o cca 1 až 1,50 m. Těleso hráze bude zajištěno jílovou clonou, aby byla zajištěna nepropustnost, kdy tato clona zřejmě chybí a návodní svah poté bude opevněn těžkým kamenným pohozením. Hráz bude navržena dle platných ČSN a technických předpisů

SO 04: Spodní výpust

- spodní výpust – projektant navrhne nový betonový prefabrikovaný požerák a spodní výpustní potrubí, který svým umístěním a technickými parametry bude splňovat podmínky platných ČSN a technických předpisů.

SO 05: Bezpečnostní přeliv

- bezpečnostní přeliv – projektant navrhne nový bezpečnostní přeliv, který svým umístěním a technickými parametry bude splňovat podmínky platných ČSN a technických předpisů.

SO 06: Přístupová komunikace

- pro realizaci stavby bude provedena nová přístupová komunikace k vodní nádrži v délce 400 m. Cesta bude vedena po pozemku p.č. 909 s vyústěním na stávající lesní cestu p.č.1036 v k.ú. Drahouš. Šířka komunikace 4,0 m, bez krajnic, zpevnění šterkem.

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající lesní cestě na pozemku p.č. 1036 v k.ú. Drahouš – k pozemku mají právo hospodaření LČR s.p. ( ve správě LS Žatec).

Požadujeme navrhnout nejvhodnější a nejekonomičtější řešení projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby s tím, že projekt bude řešen tak, aby rekonstrukce vodní nádrže zajistila svou funkci a hospodařením s vodou následující účely: akumulacní – zadržení vody v krajině, krajínotvorný a estetický prvek.

#### **Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):**

Vodní nádrž se nachází na pozemcích s právem hospodařit pro LČR s.p., má charakter samostatné věci a je dlouhodobým majetkem LČR s.p.

Katastrální území: **Drahouš**

p.p.č.	k.ú.	Způsob využití dle KN	Druh pozemku dle KN	vlastnictví
902	Drahouš	rybník	Vodní plocha	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
St. 122	Drahouš	hráz	Zastavěná plocha a nádvoří	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
909	Drahouš	Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.

Pro katastrální území Drahouš jsou zpracovány digitální katastrální mapy v souřadnicovém systému S-JTSK (DKM).

**2. Tůň Pstruhová**

Odstraněním stávající vodní nádrže Malý pstruhový rybník dojde ke změně užívání stavby na : Tůň Pstruhová, která zahrnuje: odbahnění vodní plochy a provedení kamenného skluzu s dřevěnými přehrázkami v levém zavázání hráze.

Uvažovaná stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

**SO 01: Odbahnění**

- v rámci odbahnění bude odtěžen sediment z prostoru zátopy. Odtěžený sediment bude uložen na základě výsledků rozborů. Rozbory sedimentu zajistí objednatel – Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky. Při naložení s vytěženým materiálem je přednostně uvažováno v součinnosti s LS Žatec - jeho využití při vyrovnání terénních nerovností v rámci pozemků ve správě LČR s.p.

**SO 02: Oprava hráze**

- v levém zavázání hráze – v místě překopu bude vytvořen kamenný skluz z rovnaniny s dřevěnými stabilizačními přehrázkami

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávající lesní cestě na pozemku p.č. 867/1 v k.ú. Drahouš – k pozemku mají právo hospodaření LČR s.p. ( ve správě LS Žatec).

Požadujeme navrhnout nejvhodnější a nejekonomičtější řešení projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby s tím, že projekt bude řešen tak, aby tůň zajistila svou funkci a hospodařením s vodou následující účely: akumulací – zadržení vody v krajině, krajinnotvorný a estetický prvek.

**Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):**

Vodní plocha se nachází na pozemcích s právem hospodařit pro LČR s.p., má charakter samostatné věci a je dlouhodobým majetkem LČR s.p.

Katastrální území: **Drahouš**

p.p.č.	k.ú.	Způsob využití dle KN	Druh pozemku dle KN	vlastnictví
867/2	Drahouš	Vodní nádrž umělá	Vodní plocha	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
St. 123	Drahouš	hráz	Zastavěná plocha a nádvoří	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.
867/1	Drahouš	Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Lesní pozemek	ČR s právem hospodařit pro LČR, s.p.

Pro katastrální území Drahouš jsou zpracovány digitální katastrální mapy v souřadnicovém systému S-JTSK (DKM).

**Podklady poskytnuté objednatelem:**

Rozbory sedimentu zajistí objednatel – Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky.

Kompletní výsledek analýz rozborů bude zhotoviteli projektové dokumentace k dispozici a bude sloužit při vypracování projektové dokumentace.

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zajistí objednatel – Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky a bude zhotoviteli projektové dokumentace k dispozici a jeho výsledky budou respektovány při vypracování projektové dokumentace.

Objednatel poskytne zhotoviteli informace o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ) výpisem z nálezové databáze AOPK ČR.

Splnění požadavků investora (na základě tohoto zadávacího listu a oboustranně uzavřené SoD) a koncept projektu bude projednán a schválen na výrobním výboru, který bude projektantem svolán **nejdéle do 20. 3. 2025**. Požadavek na celkový počet svolaných výrobních výborů jsou **min. 3**.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. <b><u>VN Velký Pstruhový rybník</u></b> | 7 600 tis. Kč bez DPH               |
| 2. <b><u>Tůň Pstruhová</u></b>             | 600 tis. Kč bez DPH                 |
| <b><u>Celkem</u></b>                       | <b><u>8 200 tis. Kč bez DPH</u></b> |

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: **15. 4. 2026**

Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise: **15. 3. 2026**

**Postup ( fáze) zpracování PD:**

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (*zaměření, data ČHMÚ, hydrotechnické výpočty*), návrh technického řešení (včetně přesného – maximálního rozsahu záborů

pozemků), předběžná konzultace s orgánem JES – zajištění písemného sdělení, a zajištění vyjádření vlastníků.

- zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby:
- předložení dokumentace k povolení stavby pro zajištění jednotného environmentálního (případně koordinovaného) stanoviska nebo společného rozhodnutí (pouze v elektronické podobě) k odsouhlasení v rámci výrobního výboru,
- zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených v rámci závazných stanovisek,
- odevzdání 1 vyhotovení PD k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele,
- odevzdání dokončené PD,
- zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených při povolení záměru

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **20. 3. 2025**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených při povolování záměru.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny ve 3 samostatných paré a ve dvou vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf bude opatřená elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg adgn).

#### **PD bude rozšířena o požadavky investora**

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (*v souřadnicovém systému JTSK*), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ (*určení profilů, n-leté i m-denní vody*),
- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy - zhodnocení vlivu zásahu do chráněných částí krajiny, včetně návrhu opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění u negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody,
- posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD, případně posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou,

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi koordinátorem dle přílohy č.6 nařízení vlády č.591/2006 Sb. – vyhotoven v 3 výtiscích + 1 v elektronické podobě,
- zpracování povodňového plánu pro dobu realizace stavby

**Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace v tištěné formě s popiskami,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky, (*spodní výpust, stanovení minimálního zůstatkového průtoku, bezpečností přeliv*),
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu,
- situace M 1: 1 000,
- podélný profil M 1: 100/1 000,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd. ,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů M 1:50 nebo M 1:100
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí – (*podrobné výkresy výztuže, ocel.konstrukce, dřevěné konstrukce, apod.*),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – (*bednění, pažení, převádění vody, přístupy, ochrana dřevin apod.*),
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma (*v grafické i elektronické formě*),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,

- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů, (*upřesnění dle výrobních výborů*)
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby (*při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému*

*ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5. – včetně komentáře v PD),*

- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu pro dobu realizace stavby,
- návrh manipulačního a provozního řádu a aktualizace po dokončení díla

**Požadovaný obsah dokladové části :**

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- předběžnou informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- sdělení - písemná informace orgánu JES k uvažovanému záměru (výsledek předběžné konzultace),
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- jednotné enviromentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech),
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě (dle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů), (může být součástí JES),
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 33 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření vlastníků lesů do 30 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona (č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) (může být součástí JES),

- odnětí (případně omezení) pozemků z PUPFL (dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů), včetně zajištění stanovených podkladů (dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů), (může být součástí JES),
- vyjádření Českého rybářského svazu (územní svaz, místní organizace),
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle ustanovení § 44 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí společného rozhodnutí),
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- závazné stanovisko ORP podle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (může být součástí JES),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (může být součástí JES) (např. *krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptací oblasti, ochranná pásma ZCHÚ a další*),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### **Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVL),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen “zákon o odpadech“), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby min. na 3 výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelům) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatelům a poskytne dokumentační komisi pro účely závěrečného odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele (odevzdání prací) 1 kompletní paré PD v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději do 15.3.2026. Termín dokumentační komise bude nejpozději do 31.3.2026

- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve třech dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

**Zodpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí projektové dokumentace (technická zpráva, výkresy, výkaz výměr, rozpočet).**

Vypracoval: [REDACTED] (V Plzni , dne 17.1.2025)

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne:

Dne:

## NABÍDKOVÝ ROZPOČET

# VN Velký pstruhový rybník a Tůň Pstruhová

projektová dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro povolení stavby a pro provádění stavby	265 000 Kč	55 650 Kč	320 650 Kč
inženýrská činnost	29 000 Kč	6 090 Kč	35 090 Kč
geodetické práce	51 000 Kč	10 710 Kč	61 710 Kč
hydrologická data ČHMÚ	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP dle příl.6 nařízení vlády č.591/2006	16 000 Kč	3 360 Kč	19 360 Kč
posudek TBD	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč
biologický screening lokality	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
návrh povodňového plánu pro dobu realizace stavby	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
návrh manipulačního a provozního řádu	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
aktualizace manipulační a provozního řádu po dokončení díla	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
<b>celkem</b>	<b>439 000 Kč</b>	<b>92 190 Kč</b>	<b>531 190 Kč</b>
autorský dozor 1 den	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 3 dnů)	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč

AGROPROJEKCE Litomyšl spol. s r.o.

Rokycanova 114

566 01 Vysoké Mýto

IČO: 642 55 611

DIČ: CZ64255611