

Příkazní smlouva

k prověřování možnosti výstavby v městské čtvrti v Brně Zábrdovicích na ulici Milady Horákové,
kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 111211222/0800
k podpisu smlouvy, plných mocí a předávacích protokolů dle této smlouvy a k jednání ve
věcech plnění této smlouvy je pověřena na základě usnesení přijatého Radou města Brna na
schůzi č. R9/121 konané dne 26.2.2025 vedoucí bytového odboru JUDr. Iva Marešová

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-8414720207/0100,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033
kterou zastupuje:
Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva,
Ing. Karin Podivinská, místopředsedkyně představenstva
ve věcech technických je oprávněna jednat zejména: [REDAKCE]
společnosti

(dále jen „**Příkazník**“)

1. Úvodní ustanovení

1. Záměrem příkazce je posoudit potenciál bytové výstavby v bloku ohraničeném ulicemi Milady Horákové, Francouzská a Černopolní, a zároveň prověřit možnost vytvoření atraktivního veřejného prostoru s městotvornou funkcí na propojení ulic Francouzská, Milady Horákové a Traubova (dále jen „Bytová výstavba“). Základem pro činnost příkazníka je mimo jiné Koncepční prověřovací studie ze dne 9. 7. 2024, zpracovaná na objednávku Kanceláře architekta města Brna, se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále jen „Prověřovací studie“), a také Memorandum o spolupráci při prověřování možnosti výstavby v městské čtvrti Brno-Zábrdovice na ulici Milady Horákové, uzavřené mezi SMB na straně jedné, [REDAKCE] trv.

bytem [REDAKCE], na straně druhé a [REDAKCE]
nar. [REDAKCE] trv. bytem [REDAKCE] na straně třetí, smlouva
SMB č.: 62 25 18 1290 (dále jen „**Memorandum**“).

2. Prověřovací studie posuzuje možnost Bytové výstavby na pozemcích parc. č. 381, 382, 383, 384, 411/1, 411/2, 412, 413, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1585/1, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592 a 1593 v k.ú. Zábrdovice (okres Brno-město) ve vlastnictví Příkazce a na pozemku parc. č. 1585/2 v k.ú. Zábrdovice (okres Brno-město) ve vlastnictví jiné fyzické osoby (dále jen jako „**Pozemky v prověřovací studii**“).
3. Vlastníci sousedních pozemků jsou fyzické osoby, které prověřují možnosti výstavby na pozemcích ve svém vlastnictví, a to konkrétně na pozemcích parc. č. 416, 417 a 533/7 v k.ú. Zábrdovice (okres Brno-město) v podílovém spoluvlastnictví, kdy panu [REDAKCE] náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 416, 417 a 533/7 v k.ú. Zábrdovice (okres Brno-město) a panu [REDAKCE] náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 416, 417 a 533/7 v k.ú. Zábrdovice (okres Brno-město) (dále jen jako „**Sousední pozemky**“).
4. Příkazce a spoluvlastníci Sousedních pozemků v souladu s čl. I. odst. 5 Memoranda opětovně potvrzují, že mají zájem na prověření možnosti realizace bytové výstavby navazující na Prověřovací studii KAM tak, aby mohlo dojít k vytvoření kompaktního celku výstavby (dále jen jako „**Společný záměr**“). Smluvní strany se na základě této smlouvy a v souladu s čl. II. odst. 3 Memoranda, dohodly, že na základě spolupráce mezi SMB a spoluvlastníky Sousedních pozemků má dojít k vypracování Studie variant Společného záměru, přičemž tato bude zahrnovat vždy Pozemky v prověřovací studii a Sousední pozemky, přičemž dle uvážení Vlastníků sousedních pozemků může být současně zpracována též varianta zahrnující Pozemky třetích osob (dále též jen „**Studie variant Společného záměru**“).
5. Příkazce má zájem na tom, aby postup prověřování možnosti realizace Společného záměru byl uskutečněn za účasti subjektu, který má dostatečné personální, technické a jiné zázemí, potřebné k řádnému, odbornému a komplexnímu provádění potřebných činností.
6. Příkazník je akciovou společností s jediným akcionářem, a to Příkazcem. Účelem Příkazníka je mimo jiné péče o všestranný rozvoj území statutárního města Brna a o potřeby obyvatel statutárního města Brna, stejně tak je předmět podnikání Příkazníka uzpůsoben pro plnění požadavků Příkazce. Předmět činnosti i podnikání vykonává Příkazník v rámci plnění svých smluvních závazků.
7. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 5 a 6 této smlouvy Příkazce prohlašuje, že v souladu s čl. III. odst. 5 Memoranda, dle kterého je Příkazce oprávněn pověřit třetí osobu k plnění svých práv a povinností, které Příkazci vznikají na základě Memoranda, má zájem, aby práva a povinnosti, která Příkazci vznikají na základě Memoranda komplexně prováděl Příkazník, případně aby se Příkazník na zajištění provádění některých práv a povinností Příkazce dle Memoranda zásadní mírou podílel, a to na smluvním základě (dále též jen „**Činnosti dle Memoranda**“).

8. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

2. Činnosti prováděné Příkazníkem

1. Tato smlouva upravuje podmínky pro provádění veškerých Činností dle Memoranda v souladu s čl. III. odst. 5 Memoranda, kdy Příkazník se zavazuje pro Příkazce zajistit:

- přípravné a prověřovací činnosti, a to:
 - a) zajištění provedení inženýrsko - geologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu vč. výsledků a vyhodnocení;
 - b) zmapování zájmového území formou polohopisného a výškopisného zaměření zájmového území v předpokládaném rozsahu zaměření komunikací, objektů, povrchů, inženýrských sítí, vegetace, terénních nerovností a dalších prvků, jež jsou nezbytné pro budoucí projekční činnost. Součástí zaměření bude také vrstevnicový plán a informace o výškách všech bodů. Výstup bude dodán ve 2D provedení, ale i ve 3D spolu s 3D modelem terénu;
 - c) na základě konzultace se zpracovatelem studie, případně i pasportizaci zeleně a dendrologický průzkum;
- úkony spojené s vypracováním studie:
 - d) průběžné konzultace se zpracovatelem studie;
 - e) účast na kontrolních výborech se zpracovatelem studie a zástupci Příkazce;
- ostatní:
 - f) prezentace záměru společně s autory studie pro potřeby Příkazce;
 - g) koordinační činnost mezi zúčastněnými subjekty;
 - h) příprava podkladů záměru pro potřeby Příkazce;
 - i) návrh řešení majetkoprávního vypořádání vztahů mezi SMB, vlastníky Sousedních pozemků a vlastníky Pozemků třetích osob a Objektů třetích osob;

(to vše dále jako „**Činnosti základní**“).

2. Příkazník se zavazuje, v případě, že bude pro plnění jakékoliv Činnosti základní nezbytné zajistit plnění dílčí činnosti předmětu příkazu dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (vyjma služeb smluvního zastoupení Příkazce dle ust. § 43 ZZVZ), zejména služby notářské, právní, daňového poradenství, finančního poradenství, poradenství technického a organizačního charakteru, zápisu do veřejných seznamů a rejstříků, zajistit jejich plnění u třetích osob (při zachování péče řádného hospodáře) a informovat o tom Příkazce (dále jen „**Činnosti podpůrné**“).
3. Činnosti základní a Činnosti podpůrné dále společně též jen jako „**Činnosti**“.
4. V případě, že by Příkazník při plnění příkazu dle této smlouvy zjistil, že pro řádné plnění smlouvy potřebuje realizovat činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, zajistí konkrétní návrh realizace takových činností a předloží jej ke schválení (samostatné objednávce) Příkazci.
5. V případě, že na straně Příkazce vyvstane potřeba zajištění činností, které nejsou předmětem této smlouvy, je Příkazce oprávněn objednat od Příkazníka i tyto činnosti,

pokud se týkají účelu Příkazníka a pokud je v možnostech a schopnostech Příkazníka tyto činnosti provést.

6. V případě objednávky či návrhu objednávky činnosti, která není předmětem této smlouvy, dle čl. 2 odst. 4 a 5 této smlouvy, budou před učiněním objednávky mezi smluvními stranami dohodnuty veškeré potřebné náležitosti, kterými se rozumí především konkrétní obsah činnosti, jež má být provedena či zajištěna, výše odměny za provedení této činnosti, případná lhůta k provedení této činnosti a případná výše náhrady účelně vynaložených nákladů a hotových nákladů, které budou Příkazníkovi ze strany Příkazce proplaceny, přičemž tyto náležitosti budou následně uvedeny ve formě objednávky dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy odkazující na ustanovení odst. 2.6. této smlouvy ze strany Příkazce.
7. Na provádění činností dohodnutých mezi smluvními stranami dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy se ustanovení této smlouvy použijí obdobně, a to zejména články 4., 5. a 7. – 11. této smlouvy.
8. Nebude-li dále v této smlouvě výslovně upraven konkrétní postup při provádění určité činnosti dle této smlouvy nebo činnosti dohodnuté postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy a vznikne-li pochybnost, jak dále postupovat pro zajištění včasného a řádného plnění zájmů a zákonem či jinak stanovených povinností Příkazce, bude vznik případných práv a povinností smluvních stran vykládán podle účelu, za kterým byl Příkazník založen a za kterým je tato smlouva uzavírána. Není-li v konkrétních případech uvedeno jinak, má Příkazce zájem na tom, aby Příkazník prováděl činnosti dle této smlouvy nebo činnosti dohodnuté postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy komplexně a samostatně.
9. Příkaz dle této smlouvy je splněn řádným dokončením všech činností základních, u činností podpůrných či činností dohodnutých postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy pak splněním konkrétního úkolu a předmětu plnění dle příslušných ujednání.

3. Způsob provádění činností

1. Činnosti budou Příkazníkem prováděny přímo na základě této smlouvy.
2. Dojde-li Příkazník k závěru, že pro řádné provádění činností dle této smlouvy nebo činností dohodnutých postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy potřebuje od Příkazce doplňující informace či pokyny, přičemž tyto doplňující informace či pokyny lze po Příkazci rozumně požadovat, je oprávněn si u Příkazce doložení těchto doplňujících informací či pokynů vyžádat, a to bez zbytečného odkladu po zjištění takovéto potřeby.
3. Provede-li Příkazník některou činnost na základě této smlouvy nebo činnost dohodnutou postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy či její část prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Pro tyto případy Příkazník prohlašuje, že se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek včetně zásad zadávání veřejných zakázek dle Příkazu č.3/2023 tajemníka MMB o opatření k zajištění správného postupu při zadávání veřejných zakázek a jeho dodatku č. 3 "Metodika zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" v platném znění.

4. Příkazce je oprávněn vydat jednostranný pokyn k přerušení nebo k ukončení Činností prováděných na základě této smlouvy nebo činností dohodnutých postupem dle čl. 2 odst. 6 této smlouvy. Příkazník je v takovém případě povinen přerušit nebo ukončit provádění takovýchto činností, je však oprávněn Příkazci vyúčtovat dosud provedené činnosti a vystavit fakturu na úhradu účelně a hospodárně vynaložených nákladů a hotových nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním takovýchto činností.

4. Obecné povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen provádět Činnosti s odbornou péčí, podle případných pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy.
2. Příkazník je povinen upozornit Příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost informací, pokynů či dalších podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Nevhodnost může též spočívat v požadavku na plnění, které nebude v souladu s právními předpisy, či bude v rozporu s jinými informacemi, pokyny a dalšími podklady. V případě, že bude Příkazce na informacích, pokynech či dalších podkladech, o jejichž nevhodnosti byl Příkazníkem upozorněn, trvat, neodpovídá Příkazník za škodu vzniklou pro nevhodnost těchto informací, pokynů či dalších podkladů.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu na výzvu Příkazce tomuto předat jakékoliv věci a doklady získané při provádění Činností, stejně jako věci a doklady, které byly Příkazníkovi předány pro provádění Činností, pokud tyto už Příkazník nebude potřebovat pro provádění dalších Činností.
4. Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi na svůj náklad a nebezpečí součinnost v případech, kde ji lze po Příkazci rozumně vyžadovat a kde je poskytnutí této součinnosti nezbytné pro řádné provádění Činností podle této smlouvy. Touto součinností se rozumí i vydání stanoviska či rozhodnutí o dalším postupu dle variant předložených Příkazníkem či zajištění nezbytných podkladů.
5. Příkazce je oprávněn kontrolovat provádění Činností Příkazníkem. Příkazník je povinen na pokyn Příkazce poskytnout podklady či informace umožňující kontrolu provádění Činností ze strany Příkazce.
6. Příkazce tímto uděluje plnou moc Příkazníkovi v této smlouvě v souladu s ust. § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), aby jeho jménem a na jeho účet vykonával Činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Vyžaduje-li výkon Činností podle této smlouvy, aby Příkazník či třetí osoba Příkazníkem zajištěná za Příkazce právně jednali, zavazuje se Příkazce na výzvu vystavit Příkazníkovi či třetí osobě určené Příkazníkem včas plnou moc. Ujednání věty první čl. 3 odst. 3 této smlouvy není dotčeno.
7. Příkazník se zavazuje, že pokud při plnění Činností vzniknou jakákoliv práva duševního vlastnictví, poskytne a zajistí Příkazci výhradní práva a podlicenci k užití takových práv. Pokud práva duševního vlastnictví uvedená v předchozí větě vzniknou přímo z vlastní činnosti Příkazníka, za jejich poskytnutí Příkazci nenáleží Příkazníkovi další odměna. U plnění třetích osob bude Příkazník postupovat tak, aby práva

duševního vlastnictví byla nabývána činností Příkazníka bez nároků na samostatné hrazení odměny za práva duševního vlastnictví třetím osobám (tedy v rámci úplaty za jejich činnost jako takovou), pokud Příkazce neschválí nabytí takových práv samostatně za úplatu. V takovém případě náleží Příkazníkovi od Příkazce odměna ve výši odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na pořízení takových práv oproti jejich převodu od Příkazce.

5. Předání výsledku Činnosti

1. Pokud je v této smlouvě sjednáno, že si smluvní strany cokoliv předávají, takové předání lze provést v listinné či této na roveň postavené elektronické formě. O předání se smluvní strany zavazují sepsat protokol, pokud předání nevyplyvá z jiné listiny či dokumentu. Protokol vyhotovený Příkazníkem dle předchozí věty bude obsahovat zejména specifikaci věci, která se předává, a datum tohoto předání. Každá smluvní strana následně obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu podepsané oběma stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě elektronické formy předání budou postupovat dle čl. 8 odst. 1 této smlouvy obdobně.

6. Odměna Příkazníka a hrazení nákladů

1. Za provádění Činností základních náleží Příkazníkovi odměna paušální ve výši celkem 650.000,-Kč bez DPH (slovy: šestsetpadesát tisíc), přičemž nárok na zaplacení této odměny vzniká Příkazníkovi postupně dle termínů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**Harmonogram fakturace Příkazníka**“). Tato odměna již zahrnuje náklady, které Příkazník vynaloží v souvislosti s prováděním Činností základních, s výjimkou hotových nákladů uvedených v čl. 6 odst. 4 této smlouvy.
2. Pokud si smluvní strany nesjednají něco jiného, platí, že postup plnění Činností základních nemá vliv na Harmonogram fakturace Příkazníka, a v případě, že Příkazníkovi bude vyplacena celá odměna před dokončením Činností základních, zavazuje se Příkazník dokončit tyto bez nároku na další odměnu.
3. Příkazníkovi dále Příkazce uhradí náklady, které byly Příkazníkem účelně a hospodárně vynaloženy v souvislosti s prováděním Činností podpůrných. Příkazce uhradí Příkazníkovi náklady zpětně za každý kalendářní měsíc, ve kterém Příkazník náklady vynaložil.
4. Příkazníkovi dále Příkazce uhradí hotové náklady nezbytné pro provádění Činností (např. správní poplatky, soudní poplatky, poplatky notáři), které byly Příkazníkem vynaloženy v souvislosti s prováděním Činností. Příkazce uhradí Příkazníkovi hotové náklady zpětně za každý kalendářní měsíc, ve kterém Příkazník hotové náklady vynaložil.
5. Odměna, náklady i hotové náklady budou Příkazníkovi hrazeny na základě faktur vystavených v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7. Fakturační podmínky

1. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu dle Harmonogramu fakturace Příkazníka (příloha č. 1 této smlouvy), v ostatních případech je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den v kalendářním měsíci, nesjednají-li si smluvní strany něco jiného.
2. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady.
3. Pokud budou v souladu s touto smlouvou součástí fakturace jakékoliv náklady vynaložené Příkazníkem, budou k faktuře připojeny kopie dokladů k takovým nákladům.
4. Příkazník je plátcem DPH a je oprávněn jakoukoliv svoji odměnu zvýšit o sazbu DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. U fakturace nákladů bude Příkazník postupovat v souladu s právními předpisy.
5. Splatnost všech faktur činí 30 dnů od doručení řádné faktury Příkazníkovi.
6. V případě, že ekonomický systém Příkazníka umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Příkazce požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, Příkazník zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu Příkazce: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor.
7. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Příkazce oprávněn tuto fakturu s odůvodněním vrátit Příkazníkovi. V takovém případě počne běžet Příkazci lhůta splatnosti až doručením opravné faktury.

8. Komunikace mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany shodně prohlašují, pokud není výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran; v této souvislosti smluvní strany souhlasí s tím, aby pro účely plnění na základě této smlouvy byla rovněž užívána platforma Office 365, zejména Microsoft SharePoint jakožto jednotné prostředí pro vzájemnou spolupráci, elektronickou správu dokumentů, sdílení informací a řízení společných postupů, pakliže užití takové platformy bude pro smluvní strany přijatelné s ohledem na jejich aktuální technické, administrativní a personální možnosti.
2. Písemná forma komunikace je zachována i v případě využití elektronické pošty způsobem sjednaným v této smlouvě či datové schránky.
3. Pro elektronickou komunikaci, pokud není výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, budou smluvní strany užívat e-mailové adresy:

a) Příkazník: [REDACTED]

b) Příkazce: [REDACTED]

4. Pro změnu e-mailových adres postačuje písemné sdělení, není třeba dodatku k této smlouvě.

9. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby splnění příkazu dle čl. 2 odst. 9 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany však deklarují, že mají zájem veškeré změny spočívající v případném jiném zajištění provádění Činností upravených touto smlouvou řešit především dohodou.

10. Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že při plnění této smlouvy bude docházet mezi smluvními stranami ke vzájemnému předávání osobních údajů nezbytných pro provádění Činností na základě této smlouvy a Příkazník i Příkazce obdržené osobní údaje budou zpracovávat ve smyslu článku 4 odst. 1 bodu 2) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Obecné nařízení GDPR**“).
2. Smluvní strany deklarují, že učiní veškeré nezbytné kroky k zajištění řádného zpracovávání osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení GDPR. S ohledem na různorodost prováděných Činností na základě této smlouvy a rovněž s ohledem na rozsah nutné úpravy práv a povinností při zpracovávání osobních údajů se smluvní strany dohodly, že o právech a povinnostech při zpracovávání osobních údajů bude vždy v případě potřeby uzavřena samostatná smlouva či smlouvy ve smyslu článku 28 Obecného nařízení GDPR.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a přímo navazuje na Memorandum o spolupráci při prověřování možnosti výstavby v městské čtvrti v Brně Zábrdovicích na ulici Milady Horákové, číslo smlouvy SMB: 62 25 18 1290.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž podpisy smluvních stran musí být připojeny na téže listině.
3. Ustanovení této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravená, jakož i práva a povinnosti vznikající na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanoveními § 2430 a následující Občanského zákoníku.

4. Tato smlouva bude v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě uzavření v elektronické podobě bude tato smlouva vyhotovena v jednom vyhotovení opatřeném elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít za smluvní strany.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Příkazce s tím, že smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a že žádné skutečnosti nebrání uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
6. Příkazce i Příkazník jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
7. Příkazník bere na vědomí, že prostředky vynaložené Příkazcem podléhají kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že může být prováděna kontrola vynakládání finančních prostředků s nutností doložení veškerých podkladů. Příkazník se zavazuje na výzvu Příkazce či kontrolního orgánu poskytnout veškerou součinnost v rámci případně probíhající finanční kontroly dle tohoto odstavce a doložit veškeré požadované dokumenty.
8. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Harmonogram fakturace Příkazníka.

Doložka

dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Za Příkazce

Za Příkazníka

V Brně dne 4.3.2025

V Brně dne 28.2.2025

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna
na základě pověření Radou města Brna

Mgr. Bc. Ilja Kašík
předseda představenstva
Realitní společnost města Brna a.s.

V Brně dne 28.2.2025

Ing. Karin Podivinská
místopředsedkyně představenstva
Realitní společnost města Brna a.s.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/121 konané dne 26. 2. 2025.

Harmonogram fakturace Realitní společnost města Brna a.s.

FAKTURACE MĚSÍČNÍ:

Harmonogram fakturace Realitní společnost města Brna a.s.	
DUZP	Výše fakturace
05.03.2025	35 000,00 Kč
05.04.2025	35 000,00 Kč
05.05.2025	35 000,00 Kč
05.06.2025	115 000,00 Kč
05.07.2025	75 000,00 Kč
05.08.2025	285 000,00 Kč
05.09.2025	35 000,00 Kč
05.10.2025	35 000,00 Kč
CELKEM 3-10/2025	650 000,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

FAKTURACE NÁKLADOVÁ:

Úkon	Termín provádění	Fakturace	celková cena (bez DPH)
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum	06-07/2025	08/2025	250 000,00 Kč
Zmapování zájmového území formou polohopisného a výškopisného zaměření	04-05/2025	06/2025	80 000,00 Kč
Dendrologický průzkum, pasportizace dřevin	05-06/2025	07/2025	40 000,00 Kč
Činnost příkazce	03-10/2025	měsíčně cca 35 000,00 Kč	280 000,00 Kč
Celkem	03-10/2025		650 000,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.