

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: VIVID Stavby s.r.o.
IČO: 01503511
DIČ: CZ01503511
sídlo: Sadová 612, 738 01 Frýdek Místek
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 87563
zástupce: Ing. Tomáš Vítek, MBA
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6338790297/0100

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Výměna VZT potrubí v bytovém domě ul. Jedlová 6, Havířov
b) evidenční číslo: VZ/220/MRA/24

(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně

oprávněni.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností Lenka Jerakasová, z listopadu roku 2024 (dále jen "projektová dokumentace"), provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Výměna VZT potrubí v bytovém domě ul. Jedlová 6, Havířov
(dále jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a projektové dokumentaci v příloze č. 7 Výzvy. Je-li podkladem k provedení díla též položkový rozpočet předložený zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 3.185.118,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel objednateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženého zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatelem.

- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 5) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 7) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 8) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatel na jejich úhradě paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 9) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 10) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništi a budou objednateli poskytovat řádnou

součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem stavbyvedoucího, jeho prostřednictvím poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost stavbyvedoucího při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatelem.

- 12) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 13) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 14) V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.
- 15) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.
- 16) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné

prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.

- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíše protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku.
- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započítat na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.

- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3) V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

Marek Světnička, DiS., jednatel

email: svetnicka@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

tel. č.: 596808118

e-mail: xxxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Vítek, MBA

tel. č. +420 602 764 853

e-mail: tomas.vitek@vividstavby.cz

Ve věcech technických:

xxxxxx

tel. č. +420 xxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx@vividstavby.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Specifikace díla.
6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy:

1. Specifikace díla

2. Rozpočet

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Místem plnění je Havířov – Šumbark, ul. Jedlová 495/6.

Název stavby: „Výměna VZT potrubí v bytovém domě ul. Jedlová 6, Havířov“

V rámci generální opravy vzduchotechniky bytového domu je nutno provést odstranění již nefunkčních střešních centrálních odvětrávacích jednotek s centrálními ventilátory, které byly umístěny na střeše objektu a jejich náhradu novými ventilačními turbínami bez elektrických motorů. V souvislosti s odstraněním centrálních střešních ventilátorů budou v sociálních zařízeních jednotlivých bytů osazeny nové odsávací ventilátory a kuchyňské digestoře. Stoupací SPIRO potrubí pr.280 mm je bez závad a zůstává stávající.

Stavební práce související s úpravami VZT v sociálních zařízeních a kuchyních věžového panelového bytového domu:

Jedná se především o úpravy na střeše objektu v souvislosti s odstraněním ventilačních komor a centrálních střešních ventilátorů. V objektu je pět kusů bytových jader, na střeše je tedy pět kusů ventilačních komor a pět kusů střešních ventilátorů. Další stavební práce představuje otevření zadní stěny bytového jádra v prostoru WC pro zajištění přístupu k VZT potrubí vedeném v bytovém jádře pro napojení nových ventilátorů. Odvětrání VZT v nadstřešním prostoru bude řešeno samočinnými větracími hlavicemi. Objekt má 12 nadzemních podlaží o dvou vchodech, na každém podlaží se nachází 5 bytových jednotek, celkově 60 bytových jednotek.

Specifikace díla v rámci technických profesí VZT, ELEKTRO a stavební část je popsána v příložené projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 7 Výzvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240116/2
Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

KSO: 803 CC-CZ: 1
Místo: Havířov Datum: 25. 11. 2024
CZ-CPV: 45000000-7 CZ-CPA: 41

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ:
VIVID stavby s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ: 633 07 111
DIČ:

Zpracovatel: IČ: 633 07 111
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 185 118,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	3 185 118,00	382 214,16
Cena s DPH		v CZK	3 567 332,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	240116/2			
Stavba:	VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov			
Místo:	Havířov	Datum:	25. 11. 2024	
Zadavatel:		Projektant:		
Uchazeč:	VIVID stavby s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 185 118,00	3 567 332,16	
240116/2	VYMENA VZT POTRUBI V BYTOVEM DOME ul.JEDLOVÁ 6,Havířov	11 000,00	12 320,00	STA
D.1.4.1	VZDUCHOTECHNIKA	1 126 359,81	1 261 522,99	STA
D.1.1	Stavební práce související s výměnou VZT	1 516 472,62	1 698 449,33	STA
D.1.4.2	Elektroinstalace	531 285,57	595 039,84	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

KSO: 803
Místo: Havířov
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 25. 11. 2024
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VIVID stavby s.r.o.

IČ: 0
DIČ: 0

Projektant:

IČ: 633 07 111
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 633 07 111
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			11 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	11 000,00	12,00%	1 320,00
Cena s DPH		v CZK	12 320,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov**

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	11 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 11 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 6 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000

D VRN7 Provozní vlivy 5 000,00

2	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov
Objekt: D.1.4.1 - VZDUCHOTECHNIKA

KSO: 803
Místo: Havířov

Zadavatel:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ: 633 07 111
DIČ:

IČ: 633 07 111
DIČ:

Cena bez DPH			1 126 359,81
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 126 359,81	12,00%	135 163,18
Cena s DPH			1 261 522,99
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Objekt: D.1.4.1 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 126 359,81
PSV - Práce a dodávky PSV		1 095 933,21
751 - Vzduchotechnika		1 095 933,21
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		30 426,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Objekt: D.1.4.1 - VZDUCHOTECHNIKA

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 126 359,81

D PSV Práce a dodávky PSV

1 095 933,21

D 751 Vzduchotechnika

1 095 933,21

1	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	60,000	1 370,96	82 257,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111011								
2	M	42914110	ventilátor axiální stěnový s automatickou žaluzií , skříň z plastu,128 m3/h, IP44, 20W, D 100mm, 2400 ot./min	kus	60,000	1 199,14	71 948,40	CS ÚRS 2024 02
3	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	60,000	1 490,28	89 416,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751111012								
4	M	42914116	ventilátor axiální stěnový s automatickou žaluzií, skříň z plastu,232 m3/h, IP44 29W D 125mm, 2400 ot./min.	kus	60,000	2 207,38	132 442,80	CS ÚRS 2024 02
5	K	751123844	Demontáž ventilátoru radiálního středotlakého kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm	kus	5,000	596,58	2 982,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751123844								
6	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	60,000	894,88	53 692,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751377011								
7	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 180 m3/hod, osvětlení 1x28W,včetně filtrů, 3 rychlosti výkonu	kus	60,000	3 006,81	180 408,60	CS ÚRS 2024 02
8	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	60,000	715,91	42 954,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751377811								
9	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	120,000	178,98	21 477,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398821								
10	K	751398862	Demontáž ostatních zařízení podstavce pod ventilátor pro rovné střechy, průřezu přes 0,300 do 0,800 m2	kus	10,000	357,95	3 579,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751398862								
11	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm	m	30,000	739,77	22 193,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751510043								
12	K	751514678	Montáž škrtkicí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru do 100 mm	kus	60,000	83,52	5 011,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751514678								
13	M	42971019	klapka kruhová zpětná Pz D 100mm	kus	60,000	307,84	18 470,40	CS ÚRS 2024 02
14	K	751514679	Montáž škrtkicí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	120,000	89,49	10 738,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751514679								
15	M	42971020	klapka kruhová zpětná Pz D 125mm	kus	120,000	342,44	41 092,80	CS ÚRS 2024 02
16	K	751526751	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm	kus	10,000	1 455,68	14 556,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751526751								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	42981933	hlavice rotační ventilační radiální Al připojení D 300mm	kus	10,000	5 810,77	58 107,70	CS ÚRS 2024 02
18	K	7515370181	Připojení ventilátorů na stávající SPIRO potrubí pr.280 mm - připojení D100 mm a D 125 mm	m	180,000	214,77	38 658,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/7515370181								
19	K	751537145	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru do 100 mm	m	30,000	224,32	6 729,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751537145								
20	M	42981711	hadice ohebná z Al s tepelnou izolací 25mm, délka 10m D 102mm	kus	24,000	1 413,92	33 934,08	CS ÚRS 2024 02
VV					24,000			
21	K	751537146	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 100 do 150 mm	m	70,000	244,60	17 122,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/751537146								
22	M	42981712	hadice ohebná z Al s tepelnou izolací 25mm, délka 10m D 127mm	kus	84,000	1 622,72	136 308,48	CS ÚRS 2024 02
VV					84,000			
23	K	998751104	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	2,004	5 912,20	11 848,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998751104								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							30 426,60	
24	K	HZS3212	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný-Komplexní vyzkoušení	hod	120,000	178,98	21 477,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS3212								
25	K	HZS32121	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný-NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE	hod	50,000	178,98	8 949,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS32121								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov
Objekt:
D.1.1 - Stavební práce související s výměnou VZT

KSO: 803
Místo: Havířov

Zadavatel:

Uchazeč:
VIVID stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ: 633 07 111
DIČ:

IČ: 633 07 111
DIČ:

Cena bez DPH		1 516 472,62	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 516 472,62	12,00%	181 976,71
Cena s DPH		v CZK	1 698 449,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Objekt: D.1.1 - Stavební práce související s výměnou VZT

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 516 472,62
HSV - Práce a dodávky HSV	456 298,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	132 536,25
4 - Vodorovné konstrukce	134 513,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	31 101,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 657,12
997 - Přesun sutě	75 333,40
998 - Přesun hmot	39 156,12
PSV - Práce a dodávky PSV	1 042 324,57
712 - Povlakové krytiny	148 976,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 335,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	62 214,87
763 - Konstrukce suché výstavby	183 045,80
766 - Konstrukce truhlářské	107 100,00
767 - Konstrukce zámečnické	149 544,33
781 - Dokončovací práce - obklady	144 912,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 585,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	222 609,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Objekt: D.1.1 - Stavební práce související s výměnou VZT

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 516 472,62

D HSV

Práce a dodávky HSV

456 298,05

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

132 536,25

1	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	49,500	2 677,50	132 536,25	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/342272205

D 4

Vodorovné konstrukce

134 513,32

2	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropích nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropích železobetonových, tvárnících a prefabrikovaných	m3	11,082	12 138,00	134 513,32	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-----------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/411388531

VV

0,635*0,895*0,3*5*13

11,082

VV

Součet

11,082

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 101,84

3	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	49,500	273,70	13 548,15	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612142001

4	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	49,500	354,62	17 553,69	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321111

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 657,12

5	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 680,000	5,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902021

VV

28*60

1 680,000

VV

Součet

1 680,000

6	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	1 680,000	9,76	16 396,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952902031

VV

336*5 'Přepočtené koeficientem množství

1 680,000

7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,900	4 986,10	4 487,49	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111

VV

0,6*0,6*0,25*10

0,900

VV

Součet

0,900

8	K	962084130	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	49,500	141,61	7 009,70	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962084130

VV

0,9*2,75*20

49,500

VV

Součet

49,500

9	K	962086110	Bourání příček nebo přizdívek z pórobetonových tvárnic, tl. do 100 mm	m2	49,500	148,75	7 363,13	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962086110

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,9*2,75*20				49,500	
	VV		Součet				49,500	
D 997			Přesun sutě				75 333,40	
10	K	997013161	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	10,299	4 736,20	48 778,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013161					
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,204	351,05	2 880,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	114,856	14,88	1 709,06	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	VV		8,204				8,204	
	VV		Součet				8,204	
	VV		8,204*14 'Přepočtené koeficientem množství				114,856	
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,204	2 677,50	21 966,21	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631					
D 998			Přesun hmot				39 156,12	
14	K	998011005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 36 do 45 m	t	29,913	1 309,00	39 156,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011005					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 042 324,57	
D 712			Povlakové krytiny				148 976,15	
15	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	382,000	142,80	54 549,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341659					
	VV		23*7*2+15*4				382,000	
	VV		Součet				382,000	
16	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	445,221	172,55	76 822,88	CS ÚRS 2024 02
VV			382*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			445,221		
17	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	5,000	214,20	1 071,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341715					
18	M	28342053	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	5,000	1 297,10	6 485,50	CS ÚRS 2024 02
19	K	712341720	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,25 m2 do 0,75 m2	kus	10,000	589,05	5 890,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341720					
20	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	7,800	136,85	1 067,43	CS ÚRS 2024 02
VV			(0,6*0,6+0,6*0,5*4)*5			7,800		
VV			Součet			7,800		
21	K	998712105	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	2,360	1 309,00	3 089,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712105					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				19 335,95	
22	K	721173706	Potrubí z trub polyetylenových svařované odpadní (svislé) DN 100	m	10,000	1 009,12	10 091,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173706					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	5,000	1 844,50	9 222,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721273153								
24	K	998721105	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,017	1 309,00	22,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721105								
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							62 214,87	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	60,000	226,10	13 566,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110814								
26	K	725114912	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce zpětná montáž klozetové mísy s montáží sedátka a utěsněním přívodu vody	kus	60,000	809,20	48 552,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725114912								
27	K	998725105	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,074	1 309,00	96,87	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998725105								
D 763 Konstrukce suché výstavby							183 045,80	
28	K	763121411	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	49,500	2 677,50	132 536,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121411								
29	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	49,500	130,90	6 479,55	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763121811								
30	K	763172325	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	20,000	833,00	16 660,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763172325								
31	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	20,000	1 368,50	27 370,00	CS ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské							107 100,00	
32	K	766124200	Montáž dřevěných stěn záchodových (instalační blok WC) do 0,89 x 2,49 m s jedním křídlem a dvířky	kus	20,000	5 355,00	107 100,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766124200								
33	K	998766105	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,000	1 309,00	0,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766105								
D 767 Konstrukce zámečnické							149 544,33	
34	K	76724811511	Montáž ochranné konstrukce výstupů VZT nad střeou, s úpravou pro opláštění deskami	m2	6,000	1 511,30	9 067,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/76724811511								
VV 0,6*0,5*4*5					6,000			
VV Součet					6,000			
35	M	60726280	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 25mm	m2	6,000	414,12	2 484,72	CS ÚRS 2024 02
36	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm	m2	5,500	186,83	1 027,57	CS ÚRS 2024 02
VV 5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					5,500			
37	M	13010426	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x8mm	t	0,288	37 544,50	10 812,82	CS ÚRS 2024 02
38	K	767646431	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem dvoukřídlových, plochy do 1 m2	m2	10,800	1 808,80	19 535,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767646431								
VV 0,9*0,6*20					10,800			
VV Součet					10,800			
39	M	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem	kus	40,800	1 368,50	55 834,80	CS ÚRS 2024 02
VV 40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					40,800			
40	K	7679951011	Kotvicí materiál	kg	3,000	535,50	1 606,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/7679951011								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg- VZT nástavců na střeše	kg	600,000	80,92	48 552,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996702								
42	K	998767105	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	0,476	1 309,00	623,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767105								
D 781							144 912,77	
43	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	104,000	80,92	8 415,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781121011								
44	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	104,000	600,00	62 400,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781472219								
VV 3,25*1,6*20					104,000			
VV Součet					104,000			
45	M	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	114,400	620,00	70 928,00	CS ÚRS 2024 02
VV 104*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					114,400			
46	K	998781105	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	t	2,421	1 309,00	3 169,09	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998781105								
D 783							4 585,10	
47	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	10,000	48,67	486,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301303								
48	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	10,000	92,11	921,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301313								
49	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	10,000	163,03	1 630,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314203								
50	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,000	154,70	1 547,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101								
D 784							222 609,60	
51	K	784111041	Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 160,000	37,49	80 978,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111041								
52	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 160,000	19,16	41 385,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181111								
53	K	784331001	Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 160,000	46,41	100 245,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784331001								
D HZS							17 850,00	
54	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE	hod	100,000	178,50	17 850,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS1301								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov
Objekt:
D.1.4.2 - Elektroinstalace

KSO: 803
Místo: Havířov

Zadavatel:

Uchazeč:
VIVID stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ: 633 07 111
DIČ:

IČ: 633 07 111
DIČ:

Cena bez DPH			531 285,57
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	531 285,57	12,00%	63 754,27
Cena s DPH			595 039,84
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov
Objekt:

D.1.4.2 - Elektroinstalace

Místo: Havířov
Zadavatel:
Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Datum: 25. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		531 285,57
PSV - Práce a dodávky PSV		504 166,02
741 - Elektroinstalace - silnopr		504 166,02
M - Práce a dodávky M		18 194,55
21-M - Elektromontáže		18 194,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		8 925,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VÝMĚNA VZT POTRUBÍ V BYTOVÉM DOMĚ ul.JEDLOVÁ 6,Havířov

Objekt: D.1.4.2 - Elektroinstalace

Místo: Havířov

Datum: 25. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VIVID stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 531 285,57

D PSV Práce a dodávky PSV 504 166,02

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 504 166,02

1	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	960,000	110,79	106 358,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110511								
2	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	189,000	25,11	4 745,79	CS ÚRS 2024 02
VV 180*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					189,000			
3	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	819,000	43,44	35 577,36	CS ÚRS 2024 02
VV 780*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					819,000			
4	K	741112003	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových čtyřhranných	kus	60,000	124,95	7 497,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741112003								
5	M	34571459	instalační krabice/rozbočnice 200x250/200,IP65	kus	60,000	89,37	5 362,20	CS ÚRS 2024 02
6	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	120,000	59,38	7 125,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120301								
7	M	34113013	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (CY6) 2x1,00mm2	m	138,000	11,54	1 592,52	CS ÚRS 2024 02
VV 120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					138,000			
8	K	741122601	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	60,000	60,81	3 648,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122601								
9	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	69,000	12,97	894,93	CS ÚRS 2024 02
VV 60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					69,000			
10	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	780,000	60,81	47 431,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122611								
11	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	897,000	17,26	15 482,22	CS ÚRS 2024 02
VV 780*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					897,000			
12	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	60,000	354,62	21 277,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741210001								
13	M	35711025	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře,2/4 Modulová 170x100x100mm	kus	60,000	940,10	56 406,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	60,000	211,82	12 709,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741320105								
15	M	35822122	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	60,000	89,25	5 355,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	741330731	Montáž relé pomocných se zapojením vodičů ostatních ventilátorových	kus	60,000	224,91	13 494,60	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741330731					
17	M	35826005	relé ventilátorové multifunkční, pro montáž do krabice, 4-vodičové ,0-200VA	kus	61,200	261,80	16 022,16	CS ÚRS 2024 02
VV			60*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
18	K	741350031	Montáž jednofázových transformátorů bezpečnostních 230V/12V 16VA	kus	60,000	286,79	17 207,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741350031					
19	M	37422101	transformátor 16VA 240V /12V	kus	61,200	1 174,53	71 881,24	CS ÚRS 2024 02
VV			60*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
20	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	120,000	201,11	24 133,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741370032					
21	K	741374844	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše nástěnných do 0,09 m2	kus	120,000	64,26	7 711,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741374844					
22	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	22 252,40	22 252,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810003					

D M Práce a dodávky M 18 194,55

D 21-M Elektromontáže 18 194,55

23	K	210100096	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	60,000	35,34	2 120,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210100096					
24	K	210220003	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů Cu páskou průřezu do 50 mm2	m	60,000	172,55	10 353,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210220003					
25	M	35431044	páska Cu ZS 16 20x500x0,5 mm	m	69,000	54,15	3 736,35	CS ÚRS 2024 02
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
26	M	3544200011	svorka uzemňovací ZSA 16 na potrubí 5/4" - 43mm, FeZn	kus	120,000	16,54	1 984,80	CS ÚRS 2024 02

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 8 925,00

27	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	30,000	297,50	8 925,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS4212					