

Smlouva o dílo č. CH5674Z /2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:

1 základní škola Cheb, Americká 36

Příspěvková organizace

Cheb, Americká 1453/36

IČ: 70987211

Zastoupený: Mgr. Vendulou Khynychovou

Místo stavby: Cheb, Americká 36

Zhotovitel:

NELAN spol. s r.o.

Třebeň – část Horní Ves 1

350 02 Cheb

IČ: 18233821

DIČ: CZ18233821

Zastoupený: Petr Jelínek - jednatel

Bankovní spojení: 180882134/0300

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí ke zhotovení výrobků a provedení prací, které jsou specifikovány v **Závazné nabídce č. CH5674Z** ze dne 25.2.2025 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést odbornou montáž, v rozsahu obsaženém v **Závazné nabídce č. CH5674Z** ze dne 25.2. 2025 do objektu rekonstrukce budovy Cheb, Americká 36.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Dílo musí splňovat požadavky platných technických norem v době realizace díla. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci postavení prodávajícího, když kupní cena je již zahrnuta v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a v případě porušení povinností zhotovitele žádat zajištění nápravy. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a podklady pro zajištění činnosti uvedené v čl. II této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor v objektu stavby za účelem provedení výše uvedených prací. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla

skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

- 5) Objednatel se zavazuje, že zajistí po dobu montáže přívod elektrické energie 230V a vody tak, aby ji mohl zhotovitel použít. Pokud bude v průběhu provádění díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li tato marně, má zhotovitel právo si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, nebo po upozornění objednatele od smlouvy odstoupit.
- 6) Objednatel se zavazuje po skončení prací dílo (i jednotlivé etapy díla) neprodleně převzít a to s výhradami či bez výhrad. Součástí převímky je kontrola komplexnosti dodávky a prací, vizuální kontrola povrchu výrobků a skel včetně výplní objednavatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem včetně předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla s drobnými vadami a nedoděly, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Drobnými vadami a nedoděly se rozumí např. optické, mechanické nebo estetické vady skel, poškrábání profilu, parapetu apod.) Případné neshody zjištěné při této převímce je objednatel povinen zaznamenat do **Dodacího listu**. Zhotovitel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od převzetí díla oznámit objednateli své stanovisko a termíny odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Na pozdější reklamace poškození povrchů výrobků, skel a výplní nebude brán zřetel a odstranění těchto závad provede zhotovitel za úhradu jako vícepráce na základě řádné objednávky objednatele. Zhotoviteli vzniká předáním a převzetím díla právo na zaplacení ceny uvedené v čl. III. této smlouvy o dílo.
- 7) Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli na jeho žádost v tištěné podobě dokument nazvaný „Kvalitativní specifikace výrobku“, který popisuje postupy při posuzování optických vad a rozměrové tolerance za účelem posuzování reklamace, které vypracovala a vydala společnosti AGC Flat Glass Czech, a.s., člen AGC Group, platné od 1. 1. 2012 a vyjádření týkající se vzhledových vad na profilech poskytovatele systému GEALAN, v jejichž souladu bude zhotovitel postupovat při posuzování vytčených vad díla.

IV.Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za provedené dílo podle ujednání v **Závazné nabídce**, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, činí: 124.375,03 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH podle platných předpisů. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že objednatel uhradí celou částku po provedení a dodání díla ve výši | 100% | a to nejpozději do 10 dní od předání díla dodavatelem. Objednatel učiní objednávku písemnou formou .
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli kopie dokladů potřebných pro prokázání výše DPH. **Výše DPH pro vyúčtování zakázky bude stanovena dle platné právní úpravy v době fakturace.** Výše uvedená smluvní cena kryje veškeré náklady spojené s realizací díla uvedeného v čl. II/1 této smlouvy.
- 3) Výše uvedená smluvní cena kryje veškeré náklady spojené s realizací díla uvedeného v čl. II této smlouvy. Pokud se na místo stavby pojede na žádost objednatele vícekrát, bude účtována částka 14 Kč/ujetý km + DPH dle platných předpisů. Pokud není uvedeno jinak, je součástí montáže i demontáž starých oken. Jejich odvoz a likvidace je zahrnuta v ceně. Nejsou-li zednické a jiné začišťovací práce uvedeny v sumáři, nejsou součástí celkové ceny.

- 4) Budou-li prováděny práce nad rámec této smlouvy, musí být předem odsouhlaseny objednavatelem (včetně ceny) a musí být o nich sepsán dodatek k této smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5) Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad díla jen tehdy, pokud předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedenou v Potvrzení zakázky nebo objednavatel vytknul písemně vady a nedodělky díla v Dodacím listu zakázky, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané a které zhotovitel posoudil jako oprávněné.

V. Čas plnění

Lhůta pro zhotovení díla se sjednává takto:

- 1) Výroba konstrukčních prvků: [1.3.2025 – 30.4.2025]

Montáž do objektu [Cheb, Americká 36- rekonstrukce budovy] v termínu – od 1.7.2025. do 14.7.2025 dle připravenosti stavby.

- 2) podmínky pro montáž) za předpokladu stavební připravenosti a bezpečné přístupové a manipulační komunikace.
- 3) Při nemožnosti dodržet výše uvedené termíny či jiné překážky na straně objednavatele, vyhrazuje si zhotovitel právo na vystavení dílčí faktury za výrobu již zhotovených částí díla (pokud toto nebylo kryto zálohou). Zhotovitel, v případě stavební nepřipravenosti, poznamená tuto skutečnost ve stavebním deníku pro případ sporu a písemně vyzve objednavatele ke sjednání nápravy.
- 4) Objednatel má právo provést přiměřenou kontrolu vyráběných dílů a kompletnost dodávky ve výrobních prostorách zhotovitele, a to za účasti odpovědného zástupce zhotovitele.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v čl. V této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý kalendářní den prodlení. Nárok na toto plnění zaniká, pokud objednatel nezajistil včas a v dohodnuté míře připravenost stavby. V tomto případě má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů souvisejících s nepřipraveností stavby (marná jízda, neplánované prodloužení montáže apod.)
- 2) V případě prodlení objednavatele s placením faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení. Zákonný úrok z prodlení tím není dotčen.

VII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za provedení prací podle č. II této smlouvy v souladu s platnými předpisy. Zavazuje se udržovat veškeré informace, o kterých se dozví při plnění této smlouvy, a které se týkají objednavatele v tajnosti a nezveřejňovat je, ani je nedávat k dispozici třetím osobám.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 je **Závazná nabídka č. CH5674Z**, v němž jsou uvedeny závazné konstrukční a rozměrové náčrty výrobků spolu s technickými parametry, barevným provedením a příslušenstvím. Objednatel bere tuto **Závaznou nabídku č. CH5674Z** na vědomí a prohlašuje, že odpovídá jeho požadavkům a byl dostatečně seznámen se všemi aspekty souvisejícími s provedením díla a souhlasí s nimi.

3. Odstoupení od **Smlouvy o dílo** shora neuvedená se řídí ustanoveními § 2001-2005 Občanského zákoníku. Odstoupit od smlouvy může kterákoli ze stran zejména z důvodu, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem, když podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala anebo poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení musí být učiněno písemně a zasláno na adresu strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel odstoupit od smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění, nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může odstoupit ohledně celého plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje k odstranění závad vzniklých v záruční době v přiměřené lhůtě
5. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečné výši pojištěn pro případ škody vzniklé při provádění díla a zároveň je pojištěn pro případ skryté vady výrobku.
6. „Dlužník (*kupující apod.*) dává tímto věřiteli (*prodávajícímu apod.*) svůj souhlas ke shromažďování a zpracování jeho osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pro účely splnění předmětu uzavírané smlouvy.“

VIII. Reklamáce

1. Záruční podmínky a způsob uplatnění reklamáce je k dispozici na:
<http://www.nelan.cz/pages/zarucni-podminky>

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla pořízena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2) Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a byla dosažena shoda o celém jejím obsahu. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V |Chebu| dne 25.2. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Petr Jelínek - jednatel