



S00AP00S161H

# SMLOUVA O DÍLO č. 28/06/ORI-OVZ/2017

Přímú 99901/2017 60

56.8

510

L. 6

## I. Smluvní strany

1.1

**Objednatel:** Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

zastoupené **RNDr. Alenou Raškovou - primátorkou SM Prostějova**

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátorky SM Prostějova**, dle plné moci ze dne 6. 10. 2015

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

**Ing. Petr Brückner, vedoucí oddělení realizace ORI MMPv,**

**Ing. František Urbášek, oddělení realizace ORI MMPv**



IČ : 002 88 659

DIČ : CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel:** V-PROJEKT Prostějov, v.o.s.

Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov

zastoupená Alešem Vyroubalem – společníkem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních : Aleš Vyroubal

Ve věcech technických : Aleš Vyroubal

IČ : 26921651

DIČ : CZ26921651

Bankovní spojení

Číslo účtu



Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 16873

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS): „**Rekonstrukce domovních kotelen v nájmu Domovní správy Prostějov - projektová dokumentace**“.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

2.3 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v šesti tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, pdf) na CD.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektové dokumentace budou zpracovány v tomto rozsahu:

- budou zpracovány v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění.
- Provedení všech potřebných dodatečných průzkumů a doměření stávajícího stavu
- Kladná stanoviska DOSS a dalších orgánů dle požadavku SÚ
- Položkový rozpočet a výkaz výměr (slepý rozpočet) v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zajištění inženýrské činnosti – projednání, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských činností pro účely stavebního řízení
- zajištění a posouzení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, posouzení koordinátorem BOZP podle jiných právních předpisů, pokud je to potřebné

PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené v této Smlouvě o dílo, ve „Výzvě“ k výběrovému řízení na zhotovitele díla a „Zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD“ zadavatele.

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě, zadávacích technických podmínkách pro zpracování PD, vyjádřeních dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu (dále jen SÚ) a této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“). Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány minimálně dva výrobní výbory pro zpracování DPS za účasti objednatele, zhotovitele, majitelů pozemků, DOSS, správců a majitelů inženýrských sítí atd.

3.4 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

3.5 Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu).

#### **IV.**

##### **Způsob provedení díla**

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:

- Pro dokumentaci ve stupni DPS v šesti listinných pare,
- Položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

PD bude předána v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., pdf.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.3 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo nebo jeho část) objednateli osobně. Doklady o projednání dokumentace – vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení budou objednateli předány v originálech, pokud originály dokladů nebudou vyžadovány správními orgány; v takovém případě předá zhotovitel objednateli ověřenou kopii dokladu.

#### **V.**

##### **Termíny plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínu:

- projektová dokumentace pro provedení stavby včetně průzkumů a měření, IČ a položkového rozpočtu nejpozději do 10. 12. 2017

#### **VI.**

##### **Cena díla**

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku III. bodu 3.1 této smlouvy a zadávacích technických podmínek – ve výši:

<b>Cena za provedení díla celkem:</b>	
<b>Cena celkem</b>	<b>395.000,- Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>82.950,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>477.950,- Kč</b>

Slovy: čtyřistasedmdesátsedmtisícdevětsetpadesát korun českých včetně DPH.

**Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli (jednotlivých stupňů PD).

6.3. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).

6.4. Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

6.5 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě nebude změna smlouvy provedena dodatkem ke smlouvě.

## **VII.**

### **Spolupůsobení objednatele**

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za dílo je stanovena na 15 let.

## **IX. Sankce**

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr (z titulu vady PD) ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla vč. DPH.

9.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle §1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a §2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## **X. Zvláštní ustanovení**

10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

10.6 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností.

10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.5 Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

11.6 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení.

11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určité a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

