

Nájemní smlouva k motorovému vozidlu

Volkswagen transporter

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36, Ostrava
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649321399/0800
kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Potocký, MPA
e-mail: vojtech.potocky@marianskehory.cz
(dále jen „nájemce“)

2. Miroslav Pačuta Autoservis, Pneuservis, Autobazar

se sídlem: Maryčky Magdonové 848/11, 716 00 Ostrava
IČO: 66733251
DIČ: XXXXXXXXXX
Provozovna: Oběžná 11, 709 00 Ostrava
zastoupena: Miroslav Pačuta, jednatel
číslo účtu: 35-6677660227/0100
oprávněná osoba: Miroslav Pačuta
telefon: 603 218 810
e-mail: mp-servis@seznam.cz
(dále jen „pronajímatel“)

Článek I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje jsou správné a pravdivé. V případě jejich změny jsou smluvní strany povinny bezodkladně druhou stranu informovat.
2. Účelem smlouvy je pronájem motorového vozidla k zajištění údržby veřejných prostranství, technických a komunálních služeb v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Za uvedeným účelem uzavírají smluvní strany tuto nájemní smlouvu dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci vozidlo k užívání za podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě a nájemce toto přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné a užívat pronajaté vozidlo k účelu stanovenému výrobcem dle podmínek a po dobu stanovenou v této smlouvě k účelu, pro který je vozidlo určeno.
2. Předmět nájmu je:
Tovární značka: volkswagen
Typ: 7HK

Obchodní označení:	Transporter
Druh vozidla:	nákladní automobil
RZ:	5T3 51 45
VIN:	WV1ZZZ7HZ8H098934

3. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se seznámil s předmětem nájmu, a tento je plně způsobilý splnit účel, ke kterému má sloužit.

Článek III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 500,- Kč bez DPH za den pronájmu.
2. Kupující uhradí nájemné včetně částky odpovídající dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Článek IV. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.2.2025 do 31. 12. 2025.

Článek V. Odpovědnost pronajímatele za způsobilost vozidla

1. Pronajímatel se zavazuje první den nájmu předat nájemci vozidlo v sídle nájemce a poslední den nájmu jej v sídle nájemce převzít.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo ve stavu způsobilém k řádnému užívání s vybavením podle platných předpisů, zejména podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, včetně všech dokladů předepsaných pro provoz vozidla, osvědčení o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. zelená karta), technický průkaz, návodem k obsluze a údržbě vozidla obsahující záruční podmínky stanovené výrobcem vozidla a návod k obsluze výbavy vozidla.
3. Při předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol obsahující zejména údaje o vozidlu, počet ujetých kilometrů, termín pravidelné servisní prohlídky, prohlášení nájemce, že převzal vozidlo nepoškozené nebo s uvedením viditelných a známých závad na vozidle.
4. Pronajímatel je povinen vybavit vozidlo letními a zimním pneumatikami, dle ročního období, ve stavu způsobilém k užívání.
5. Pronajímatel odpovídá za technický stav vozidla. Servisní prohlídky a opravy hradí pronajímatel, není-li dále ujednáno jinak. Veškeré opravy budou prováděny výhradně pronajímatelem. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy či opravy na vozidle.
6. Pronajímatel není oprávněn požadovat nájemné za dny, ve kterých nebylo možné vozidlo využívat, např. z důvodu provádění jeho servisu.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli jakékoliv závady na vozidle bezodkladně.
2. Nájemce nesmí užívat vozidlo, pokud jeví známky závady či poruchy.
3. Nájemce nese riziko vzniku škody na pneumatikách.

4. Vozidlo bude užíváno a řízeno pouze zaměstnanci nájemce, kteří vlastní řidičský průkaz skupiny B a kteří absolvovali školení řidičů dle příslušných právních předpisů platných na území České republiky. Nájemce je povinen zajistit, že vozidlo nebude užíváno a řízeno jinými než uvedenými osobami.
5. Nájemce odpovídá za to, že všichni uživatelé vozidla byli řádně seznámeni s obsluhou vozidla. Nájemce odpovídá za závady na vozidle, které byly způsobeny neodbornou obsluhou v rozporu s návodem k obsluze vozidla.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby při užití předmětného vozidla na pozemní komunikaci byly dodržovány povinnosti řidiče a pravidla provozu na pozemních komunikacích stanovená zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dalšími právními předpisy. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti nájemce vznikne, a to včetně úhrady případných sankcí (např. pokut) uložených správním orgánem pronajímateli jako vlastníkov/provozovateli vozidla v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v první větě tohoto ustanovení, a to v rozsahu v jakém způsobená škoda nebude kryta pojištěním vozidla za podmínek stanovených dále v této smlouvě. Pronajímatel nájemce k úhradě takto vzniklé škody vyzve, resp. ji nájemci vyúčtuje.
7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit příslušnému správnímu orgánu projednávajícímu přestupek a k příslušné spisové značce/číslu jednacím, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období. Informace o příslušném správním orgánu projednávajícímu přestupek a spisové značce/číslu jedacím sdělí pronajímatel nájemci ve výzvě podle předchozí věty. Nájemce se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele písemně sdělit pronajímateli, která fyzická osoba užívala a řídila vozidlo v určitém čase či období a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při projednání přestupku včetně doložení potřebných dokumentů dle výzvy pronajímatele. V případě, že nájemce poruší některou svou povinnost uvedenou v tomto ustanovení, nebo v případě, že se informace nájemce o osobě užívající a řídící vozidlo ukáže jako nepravdivá, zavazuje se nájemce pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i v případě, že porušení povinnosti nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, přičemž pronajímatel se může domáhat náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Nájemce je dále povinen chránit pronajaté vozidlo před poškozením, ztrátou nebo zničením a při každém opuštění vozidla jej uzamknout a dále zajistit vozidlo před neoprávněným užitím nebo odcizením všemi zabezpečovacími prostředky, jimiž je vozidlo vybaveno (zabezpečovací zařízení), a dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení funkčních částí vozidla.

Článek VII. Pojištění

1. Pronajímatel je povinen sjednat a hradit zákonné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorových vozidel a havarijní pojištění pro případ poškození, zničení nebo odcizení motorového vozidla a připojištění čelního skla.
2. Při vzniku pojistné události hradí nájemce sjednanou spoluúčast ve výši 5.000,- Kč nebo částku odpovídající 5 % z výše způsobené škody, a to částku, která je vyšší.
3. Nájemce se zavazuje každou škodní událost, ihned oznámit Policii ČR a pronajímateli a pro případ nesplnění této povinnosti bude odpovídat pronajímateli za škodu, která neoznámením vznikla.
4. Pojistnou událost pojišťovně hlásí pronajímatel.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Nájemné se hradí měsíčně. Dnem uskutečnění plnění je poslední den kalendářního měsíce.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě bezvadné faktury ve lhůtě splatnosti do 30ti dnů ode dne jejího doručení nájemci. Pronajímatel odpovídá za správnost všech údajů na faktuře, která kromě náležitostí daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat:
 - a) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - b) IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího, jejich přesné názvy a sídlo,
 - c) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - d) Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Jako příjemce bude na faktuře uveden:
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Přílohou faktury je výkaz o počtu dní pronájmu.
4. Jestliže bude faktura obsahovat chyby či bude neúplná, vrátí nájemce fakturu zpět pronajímateli do 14 dnů ode dne jejího doručení k opravě, přičemž lhůta splatnosti se vrácením faktury přerušuje.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu s výpovědní dobou v délce 30 dnů, která začíná běžet den následující po dni, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, pokud druhá smluvní strana porušila povinnost vyplývající ze smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují komunikovat písemnou formou elektronicky na e-mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem přijetí e-mailové zprávy cílovým serverem. Písemnost lze doručit také do datové schránky, kdy tato se považuje za doručenu dle zákona č. 300/2008 Sb. V listinné podobě provozovatelem poštovních služeb s okamžikem doručení třetí den po odeslání zásilky lze písemnost odeslat pouze tehdy, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku.
3. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí s tím, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), registrována v plném rozsahu v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
6. Nájemce není oprávněn umožnit podnájem třetí osobě.

Článek IX. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 60. schůzi konané dne 20.2.2025 pod č. usnesení 0095/RMOB/2226/60.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za nájemce
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta

za pronajímatele
Miroslav Pačuta
jednatel