

Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574
zastoupená panem Ing. Petrem Náhlíkem
předsedou představenstva,
a panem Ing. Miloslavem Vostrým,
členem představenstva

(„Prodávající“)

a

Kupující **statutární město Plzeň**
Sídlo: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupeno Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října
2022

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Vodohospodářského majetku (jak je tento pojem definován níže) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku; a
- (B) Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku na Kupujícího a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému

majetku za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) podle podmínek stanovených touto Smlouvou

- (C) Strany uzavřely dne 7. 9. 2023 Smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 2023/004892, jejímž předmětem byl vzájemný převod vodohospodářské infrastruktury.

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

II.

Strany se dohodly na ukončení, resp. zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2023/004892, kterou uzavřely dne 7. 9. 2023 a jejímž předmětem byl závazek vzájemného převodu vodohospodářské infrastruktury (dále jen „SoSBS“), s tím, že uzavřením této Smlouvy dochází k vypořádání veškerých práv, povinností a dalších nároků plynoucích pro obě smluvní strany ze SoSBS.

III.

Předmět koupě

3.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího vodohospodářského majetku:

- (a) stoková síť v celkové délce 1351,25 m, jejíž specifikace je přílohou č. 1 této smlouvy,
- (b) část stoky DN 1100/600 v délce 39,17 m – Sirková/Šumavská, jejíž specifikace je přílohou č. 2 této smlouvy,

dále též „**Vodohospodářský majetek**“.

3.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku včetně všech jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Vodohospodářský majetek od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek včetně všech jeho součástí a příslušenství a k němu příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

IV.

Kupní cena

4.1 Strany se dohodly, že:

- (a) kupní cena za stokovou síť v celkové délce 1351,25 m, jejíž specifikace je přílohou č. 1 této smlouvy, činí 12 583 600 Kč;
- (b) kupní cena za část stoky DN 1100/600 v délce 39,17 m – Sirková/Šumavská, jejíž specifikace je přílohou č. 2 této smlouvy, činí 117 010 Kč Kč.

- 4.2 Celková výše kupní ceny za Vodohospodářský majetek s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy činí 12 700 610 Kč („Kupní cena“). Na celkovou kupní cenu bude prodávajícím vystaven řádný daňový doklad, který bude doručen kupujícímu nejdéle do 31. 3. 2025.
- 4.3 Smluvní strany společně s touto Smlouvou uzavírají ještě kupní smlouvu na převod projektové dokumentace do vlastnictví Prodávajícího (tj. společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.) ve smyslu bodu II.2 usnesení Rady města Plzně č. 1213 ze dne 19. prosince 2024 (dále jen „KS na převod PD“) a Dohodu o započtení pohledávek ve smyslu bodu II.3 uvedeného usnesení Rady města Plzně č. 1213, jejímž předmětem je dohoda Stran o započtení vzájemných pohledávek z této Smlouvy a z KS na převod PD.

V.

Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k Vodohospodářskému majetku přejde na Kupujícího ke dni, ke kterému nabude Smlouva účinnosti.

VI.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 6.2 Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 7.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 7.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

- 7.4 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1764 až § 1766 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohodly, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní.
- 7.5 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 7.6 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 2 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 7.8 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.9 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Plzně usnesením č. 1213 ze dne 19. 12. 2024.
- 7.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Kupující.
- 7.11 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.12 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Specifikace stokové sítě*
Příloha č. 2: Specifikace části stoky

VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

statutární město Plzeň

Místo: Plzeň

Místo: Plzeň

Datum:

Datum:

Jméno: Ing. Petr Náhlík

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Vlastimil Gola

Funkce: člen Rady města Plzně

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Ing. Miloslav Vostrý

Funkce: člen představenstva