

Smlouva o provádění autorského dozoru architekta

ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

pro investiční akce s názvem
„Mateřská škola Nová Valcha“
24TUOIN15

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele:

xxx

tel. xxx e-mail: xxx

a

PRO-STORY s.r.o.

IČO: 036 42 011

DIČ: CZ03642011

se sídlem Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30573

zastoupená Ing. Josefem Houškou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Architekt“ nebo „Zhotovitel“)

Kontaktní údaje/osoba Architekta:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

(Objednatel a Architekt společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o provádění autorského dozoru architekta

pro investiční akci s názvem

„Mateřská škola Nová Valcha“

(dále jen „Smlouva“).

I.

Účel a předmět Smlouvy

1.1. Architekt se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele vykonávat **autorský dozor architekta nad souladem projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále společně jen „PD“) s **architektonickou studií s názvem „Návrh Mateřské Školky / Plzeň Nová Valcha“** (dále „studie“), jejímž autorem je Architekt (dále pro účely této smlouvy „autorský dozor“ nebo „AD“) a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Autorský dozor zahrnuje dozor nad dodržáním tvarového, materiálového, technického, technologického, dispozičního a provozního řešení, resp. nad změnami oproti původnímu řešení ze studie, které jsou prováděny z důvodu potřeb Objednatele, a s jejichž provedením Architekt souhlasí.

1.2. Architekt bere na vědomí, že v souladu s uzavřenou smlouvou č. 2025/000378 je zhotovitelem PD spol. RAVAL projekt v.o.s., IČO: 49194852, se sídlem Kollárova 420/24, 301 00 Plzeň (dále jen „zhotovitel PD“).

1.3. Architekt bere na vědomí, že výběr zhotovitele Stavby bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to po získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru pro předmětnou stavbu a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

1.4. Předmětem této Smlouvy je závazek Architekta v rámci autorského dozoru zejména:

- poskytovat vysvětlení studie potřebná a nezbytná k řádnému vypracování PD;
- provádět průběžnou kontrolu zpracované PD, odsouhlasovat jí a zajišťovat dohled nad souladem zpracovávané PD se studií;
- posuzovat návrhy Objednatele a zhotovitele PD na změny a odchylky od studie;
- účastnit se výrobních výborů a jednání svolaných zhotovitelem PD či Objednatelem v průběhu zpracování PD a poskytovat součinnost při vypracování zápisu/záznamu z jednání;
- sledovat postup zpracování PD dle sjednaného harmonogramu a z odborného technického hlediska;

1.5. Vyjádření Architekta má pro rozhodnutí Objednatele pouze doporučující charakter. Architekt není oprávněn činit jakékoli rozhodnutí bez souhlasu Objednatele. Pokud zhotovitel PD navrhuje změny oproti studii, které jsou v nejlepším zájmu Objednatele a v souladu s jeho potřebami dle bodu 1.1 a Architekt s navrženým řešením nesouhlasí, přednese alternativní řešení. Architekt má právo své připomínky nechat písemně zaprotokolovat (například v rámci zápisu z jednání).

1.6. Architekt se zavazuje poskytnout plnění dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy.

1.7. Architekt se zavazuje při výkonu činností dle této Smlouvy jednat vždy v zájmu Objednatele při respektování obecně platných předpisů.

II.

Doba a místo plnění

2.1. Architekt je povinen řádně provádět činnosti autorského dozoru dle této Smlouvy po celou dobu provádění PD zhotovitelem PD, a to od uzavření Smlouvy až do předání pravomocného společného povolení a předání dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Objednateli zhotovitelem PD.

2.2. Místo konání výrobních výborů s osobní účastí Architekta je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, nebo jiné místo určené Objednatelem, ostatní činnosti v rámci plnění Architekta mohou být vykonávány distančně.

2.3. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň či jiné místo určené Objednatelem.

III.

Cena za výkon autorského dozoru a platební podmínky

3.1. Celková cena za provádění autorského dozoru dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh projektové přípravy pro celou dobu trvání této smlouvy ve výši **45.600,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet pět tisíc šest set korun českých) a odpovídá rozsahu výkonu AD v předpokládaném počtu **xxx hodin** při hodinové sazbě **xxx Kč bez DPH**.

K ceně za provádění AD dle čl. 3.1 bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v případě, že je Architekt plátcem DPH.

3.2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Architekt je povinen předem Objednatele upozornit na blízké vyčerpání maximálního počtu hodin.

3.3. Hodinová sazba za provádění AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení AD dle této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a Objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin provádění AD, a to dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou celkovou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.

3.5. Objednatel uhradí odměnu za výkon činností AD dle této Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavovaných měsíčních faktur, a to ve výši skutečně odpracovaném, vykázaném a Objednatelem odsouhlaseném celkovém počtu hodin provádění výkonu činnosti AD za období jednoho kalendářního měsíce, a to dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy. Fakturu za poslední měsíc výkonu činnosti AD je Zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení veškerých činností, ke kterým je povinen dle této Smlouvy.

3.6. Přehled činnosti dle této smlouvy za daný měsíc vč. počtu skutečně odpracovaných hodin výkonu činnosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke schválení do posledního dne každého měsíce.

3.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává na třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny za plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc a doručit ji Objednateli nejpozději do sedmi (7) dní od posledního dne daného měsíce.

3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat níže uvedené náležitosti:

- číslo zakázky Objednatele 24TUOIN15,
- rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč,
- označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak Zhotovitele, tak i Objednatele,
- důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této Smlouvy,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě,

- faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.

- 3.9. Cena za provádění AD bude hrazena Objednatelem bezhotovostní platbou na účet Architekta uvedeného v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturu bude Objednatelem splněna v okamžiku připsání částky na bankovní účet Architekta uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 3.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.11. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a pokynem D 59 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.11. této smlouvy.
- 3.13. Smluvní strany si ujednaly, že jakékoliv pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli, které vzniknou na základě této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV. Změny smlouvy

- 4.1. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 4.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, popř. zákonného ustanovení, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4.3. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Součástí oznámení dle předchozí věty musí být řádné zdůvodnění nesouhlasu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že dojde mezi Smluvními stranami k situaci, kdy jedna ze Smluvních stran nebude souhlasit s důvodem odstoupení druhé strany od Smlouvy, zavazují se Smluvní strany řešit takový spor přednostně dohodou, teprve poté, co bude zřejmé, že dohoda není možná, jsou Smluvní strany oprávněny řešit spor dle čl. 5.5 Smlouvy.
- 4.4. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 5.3. **Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.**
- 5.4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 5.6. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.7. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.10. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

Za Objednatele:

03.03.2025

Bc. Tatána Kicová
vedoucí OI MMP

Za Architekta:

03.03.2025

Ing. Josef Houška
jednatel společnosti