

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. a § 2364 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších změn a doplňků

I.

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: paní Mgr. Hanou Eberlovou, MBA, vedoucí Odboru evidence
majetku MMP, na základě plné moci čj. ZM – 195/2022 ze dne
3. 11. 2022

dále jen prodávající

Kupující: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
sídlo: Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 32600
IČ: 25205625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, oddíl B, vložka 574
zastoupená: panem Ing. Petrem Náhlíkem, předsedou představenstva,
a panem Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

dále jen kupující

uzavírají tuto smlouvu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí:

1. Projektové dokumentace „Vodovod Malesice 2. etapa“ ve stupni dokumentace k územnímu rozhodnutí a současně nabyvatelem licence k této projektové dokumentaci náležející, a to na základě smluv o dílo uzavřených dne 17. 5. 2018 a 30. 8. 2019 se zhotovitelem projektové dokumentace společností JS PROJEKT s.r.o., IČ 26378817, se sídlem Ruská 16, PSČ 326 00 Plzeň. Kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy znám.
2. Projektových dokumentací „Rekonstrukce Revoluční ulice včetně Rolnického náměstí (2.etapa)“ a „Plzeň, kanalizace Lobzy – Rolnické náměstí - aktualizace“ ve stupni prováděcí dokumentace a současně nabyvatelem licence k těmto projektovým dokumentacím náležející, a to na základě smluv o dílo uzavřených dne 18. 2. 2019 a 4. 11. 2019 se zhotovitelem projektových dokumentací společností SAGASTA s.r.o., IČ 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00 Praha 4 - Lhotka. Kupující prohlašuje, že je mu obsah těchto smluv znám.
3. Projektové dokumentace na investiční akci „Vodárenský soubor Ostrá Hůrka“ ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro provedení stavby a současně

nabyvatelem licence k této projektové dokumentaci náležející, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 16. 1. 2009 ve znění dodatků a dohody o ukončení smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 26475081, se sídlem Tábořská 31, PSČ 140 16 Praha 4. Kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy znám.

4. Projektové dokumentace „Havarijní zdroj vody“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby a současně nabyvatelem licence k této projektové dokumentaci náležející, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 28. 1. 2020 se zhotovitelem projektové dokumentace společností RAVAL projekt v. o. s., IČ 49194852, se sídlem Kollárova 420/24, PSČ 301 00 Plzeň. Kupující prohlašuje, že je mu obsah této smlouvy znám.
5. Prodávající tímto prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví projektové dokumentace specifikované v odstavcích 1, 2, 3 a 4 tohoto článku (dále společně jen jako „projektové dokumentace“), a kupující tyto projektové dokumentace kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
6. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávaných projektových dokumentací.
7. Prodávající jakožto postupitel tímto postupuje kupujícímu jakožto postupník licence k projektovým dokumentacím uvedeným v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku, a to v plném rozsahu licencí, které poskytli prodávajícímu k těmto projektovým dokumentacím jejich zhotovitelé uvedení v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku, a kupující jakožto postupník tyto licence přijímá.

III.

KUPNÍ CENA

Kupní cena projektových dokumentací včetně k nim náležejících licencí byla sjednána takto:

- za projektovou dokumentaci „Vodovod Malesice 2. etapa“ (v některých dokumentech projektu též označeno „Malesice vodovod 2. etapa“) dle čl. II. odst. 1 smlouvy ve výši 1 090 273,00 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devadesát tisíc dvě stě sedmdesát tři koruny české), k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- za projektové dokumentace „Rekonstrukce Revoluční ulice včetně Rolnického náměstí (2.etapa)“ a „Plzeň, kanalizace Lobzy – Rolnické náměstí - aktualizace“ dle čl. II. odst. 2 smlouvy ve výši 2 732 713,28 Kč bez DPH (slovy: dva miliony sedm set třicet dva tisíce sedm set třináct korun dvacet osm haléřů), k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- za projektovou dokumentaci „Vodárenský soubor Ostrá Hůrka“ dle čl. II. odst. 3 smlouvy ve výši 7 486 762,81 Kč bez DPH (slovy: sedm milionů čtyři sta osmdesát šest tisíc sedm set šedesát dvě koruny osmdesát jedna haléřů), k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;
- za projektovou dokumentaci „Havarijní zdroj vody“ dle čl. II. odst. 4 smlouvy ve výši 4 863 230,12 Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set šedesát tři tisíce dvě stě třicet korun českých dvanáct haléřů), k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši;

tj. v souhrnné celkové výši 16 172 979,21 Kč (slovy: šestnáct milionů jedno sto sedmdesát dva tisíce devět set sedmdesát devět korun českých dvacet jedna haléřů) bez DPH.

Spolu s příslušnou sazbou DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 3 396 325,64 Kč (slovy: tři miliony tři sta devadesát šest tisíc tři sta dvacet pět korun českých šedesát čtyři haléřů), činí celková kupní cena celkem částku ve výši 19 569 304,85 Kč (slovy: devatenáct milionů pět set šedesát devět tisíc tři sta čtyři koruny české osmdesát pět haléřů). Na celkovou kupní cenu bude

prodávajícím vystaven řádný daňový doklad, který bude doručen kupujícímu nejdéle do 31. 3. 2025.

Cena za postoupení licencí dle čl. II. odst. 7 této smlouvy je zahrnuta v kupní ceně za projektové dokumentace dle tohoto článku.

Smluvní strany společně s touto smlouvou uzavírají ještě kupní smlouvu na převod vodohospodářské infrastruktury do vlastnictví prodávajícího (tj. statutárního města Plzně) ve smyslu bodu II.1 usnesení Rady města Plzně č. 1213 ze dne 19. prosince 2024 (dále jen „KS na převod VHI“) a Dohodu o započtení pohledávek ve smyslu bodu II.3 uvedeného usnesení Rady města Plzně č. 1213, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o započtení vzájemných pohledávek z této smlouvy a z KS na převod VHI.

IV.

PŘEDÁNÍ VĚCI

K předání movitého majetku – projektových dokumentací dojde na základě předávacího protokolu vystaveného prodávajícím.

K převodu vlastnického práva a postoupení licencí k projektovým dokumentacím dojde ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Prodávající prohlašuje, že kupní cena dle čl. III. této smlouvy odpovídá svou výší pořizovacím nákladům prodávajícího na prodávané projektové dokumentace včetně k nim náležejících licencí.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1213 ze dne 19. prosince 2024.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří výtisků s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží prodávající a jeden výtisk obdrží kupující.

V Plzni dne

prodávající

statutární město Plzeň
Mgr. Hana Eberlová, MBA
vedoucí Odboru evidence majetku MMP

V Plzni dne

kupující

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
Ing. Petr Náhlík
předseda představenstva

Ing. Miloslav Vostrý
člen představenstva

