

SMLOUVA O DÍLO č. INV/2025/06

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

zastoupení ve věcech
technických:*(dále jen „objednatel“)*

a

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Teplice – OŽÚ č. j. 04/04830Nov,
č. ev. 350900-322234-03 a č. j. 05/04703Nov, č. ev. 350901-28888-00**Milan Vaniš**

Libušín 622, 417 41 Krupka

47763230

CZ61

p8a25de

Zastoupené ve věcech smluvních:

Milan Vaniš

zástupce pro věci technické:

Milan Vaniš

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají mezi sebou na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených
ustanoveních tuto

smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků otevřeného zadávacího řízení ve smyslu
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako
„ZZVZ“) k veřejné zakázce s názvem „**Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny**“
Část č. 1 – Projekt a realizace výstavby FVE na střeše objektu Domu dětí a mládeže Bílina

– **Design & Build – II.**“ (dále jen jako „**Veřejná zakázka**“), v němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného ve smlouvě na straně zhotovitele.

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel podniká v oblasti stavebnictví a obnovitelných zdrojů energie, mimo jiné v segmentu komplexních dodávek fotovoltaických elektráren, jakožto investičních celků a výroben elektřiny ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a je držitelem oprávnění potřebných k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla spočívajícího v komplexní dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „**FVE**“ či „**dílo**“) „na klíč“ dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování činností a služeb dle této smlouvy
- 1.2. Objednatel má zájem na tom, aby pro něj Zhotovitel provedl komplexní dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny „na klíč“ splňující svým rozsahem a provozními vlastnostmi požadavky stanovené v **příloze č. 1** této smlouvy, tj. aby provedl komplexně veškeré činnosti od projektové přípravy, získání potřebných souhlasů nebo povolení pro dodávku a instalaci FVE o výkonu instalovaného fotovoltaického systému FVE 18,6 kWp na půdorysné ploše instalace cca 65 m², po samotnou dodávku a instalaci FVE a uvedení FVE do provozu, a dle souhrnné technické zprávy k PTE, která tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy, a to při splnění všech podmínek uvedených ve Smlouvě o připojení s ČEZ Distribuce, a.s., která tvoří nedílnou **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany tak přistupují k uzavření této smlouvy, jejímž primárním účelem je technické navržení a výstavba (dodávka a instalace) plně funkční FVE v souladu s ujednáními této smlouvy a jejích příloh, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude čerpat za účelem úhrady části ceny díla dotaci z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 4/2022 – název projektu: **Instalace FVE na objektech a pozemku Města Bíliny, registrační číslo projektu: 7221400079**, a v této souvislosti je informován o důležitosti dodržení všech sjednaných technických parametrů díla i termínů jeho zhotovení také z hlediska nutnosti dodržení sjednaných termínů a provedení Díla v návaznosti na veškeré povinnosti Objednatele ve vztahu poskytovateli dotace či dalším příslušným orgánům a institucím.
- 1.5. Součástí díla jsou i práce/činnosti v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou Cenu za dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a další plnění spočívající v souboru závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb v rozsahu dle této smlouvy, vymezených v odst. **2.3.** tohoto článku smlouvy a veškerých příloh této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo, jakož i jednotlivé ucelené části Díla, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

- 2.3. Dílo je specifikováno v **příloze č. 1 – „Projektová technicko-ekonomická studie – část č. 1“** a v **příloze č. 2 – „Souhrnná technická zpráva k PTE“**, která je nedílnou součástí této smlouvy a sestává zejména z těchto součástí:

I. První fáze

- 2.3.1. Návrh technického řešení FVE zpracovaný v součinnosti s Objednatelem a příslušným provozovatelem distribuční soustavy (dále také jen „**PDS**“);
- 2.3.2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „**DSP**“ nebo „**Projektová dokumentace**“) vč. zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení;
- 2.3.3. Zajištění stavebního povolení (dále také jen „**Povolení k výstavbě**“) v součinnosti s Objednatelem;
- 2.3.4. Podrobný návrh technického a technologického řešení stavby FVE v návaznosti na pravomocná povolení k výstavbě zpracovaného do dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“ nebo „**Projektová dokumentace**“).

Součástí projektové dokumentace bude také

- 2.3.4.1. statické posouzení nosné konstrukce střechy a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce;
- 2.3.4.2. posudek požární bezpečnosti budovy a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE;
- 2.3.4.3. položkový rozpočet a výkaz výměr.

II. Druhá fáze

- 2.3.5. Realizace výstavby FVE v souladu s DPS, včetně zpracování dokumentace skutečného provedení (dále také jen „**DSPS**“), jímž se rozumí zejména dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace a kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím spojených;
- 2.3.6. Revize FVE, zprovoznění FVE, připojení FVE k distribuční soustavě, jímž se rozumí zejména provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky (dále jen ČR), vč. právních předpisů Evropské unie (dále jen EU) závazných v ČR a platných ČSN a EN+ všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
- 2.3.7. Vykonání všech pravidelných inspekčních prohlídek a revizí po dobu záruky;
- 2.3.8. Zaškolení odpovědných objednatelových pracovníků.
- 2.4. Smluvní strany dále sjednávají, že ve druhé fázi zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, kdy za tyto strany považují zejména, avšak nikoliv pouze, tyto činnosti:
- Před započatím montáže dodávaných prvků bude provedeno – posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
 - Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestli splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu;

- c) Zajištění prvního paralelního připojení „PPP“ do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s.;
- d) Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce a.s.;
- e) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- f) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu dwg. Na USB nosič ve formátech dwg a pdf, do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí jednou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
- g) Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce, konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště. Všechny doklady budou předloženy ve 2 paré.
- h) Zhotovitel zajistí publicitu v podobě informačního plakátu o velikosti A3
- i) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd na staveniště;
- j) Vybavení FVE panelů optimalizérem výroby, připojení střídače na WLAN/LAN do sítě internet. Střídače budou asymetrické třífázové.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.

2.6. Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 6 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem objednatele; dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy ke změně takového poddodavatele, je zhotovitel povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit objednateli tyto doklady:

- i. písemný přehled rozsahu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro zhotovitele zajišťovat,
- ii. identifikační údaje nového poddodavatele;
- iii. smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

- 2.7. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že poddodavatel nesplňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz jej využít.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“), koordinátorem BOZP (dále jen „**koordinátor BOZP**“) a autorským dozorem projektanta (dále jen „**AD**“) při provádění díla, kolaudačním řízení a účasti při kolaudaci stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí předmětu dle této smlouvy je povinnost při provádění díla na vlastní náklad a nebezpečí obstarat činnosti jednotlivých členů realizačního týmu v počtu nejméně 3 osob, kdy tyto jsou specifikovány v příloze č. 7 této smlouvy, a to jménem a příjmením, kontaktním telefonem a emailem, s uvedením role v týmu a odpovědnosti za oblast plnění díla, s nímž může objednatel řešit provozní, organizační a technické otázky související s plněním této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel je v rámci součinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy povinen zabezpečit na výzvu Objednatele osobní účast příslušných členů realizačního týmu na jednáních s Objednatelem či jím určenými třetími stranami, přičemž tato forma součinnosti může být ze strany Objednatele požadována nejdéle do uplynutí 3. kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém tato Smlouva zanikla. Po uplynutí lhůty dle předchozí věty tohoto odstavce bude součinnosti zabezpečována formou emailové či telefonické konzultace. Zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zodpovědně, a to minimálně po dobu dvou (2) let ode dne, ve kterém tato Smlouva zanikla. Zhotovitel se zavazuje reagovat na požadavek Objednatele nebo jím určené třetí strany a zahájit poskytování součinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení takového požadavku. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „**vícepráce**“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. K realizaci víceprací neopravňuje zhotovitele zápis ve stavebním deníku provedený zhotovitelem bez dalšího písemného odsouhlasení objednatelem. Smluvní strany se zavazují respektovat při realizaci víceprací či jiných změn předmětu plnění pravidla stanovená v § 222 ZZZVZ.
- 2.10. Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
- 2.11. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 2.12. Objednatel si vymíní, a zhotovitel toto bezezbytku splní, že nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- 2.13. Zhotovitel se k provedení Díla zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla při zohlednění požadavků Objednatele stanovených v **příloze č. 1 a č. 2** této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

2.14. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytovat veškerou potřebnou součinnost k provedení Díla, zejména se zavazuje uzavřít s příslušným PDS veškeré smlouvy potřebné k připojení stavby FVE k distribuční soustavě elektřiny.

2.15. V rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
- zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
- likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.

2.16. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen tyto objednatelovy požadavky bezesbbytku splnit, kdy se jedná o splnění tohoto:

2.16.1. Kabelové trasy včetně příslušenství musí být implementovány dle PTE

2.16.2. Budou použity fotovoltaické panely - doporučení v PTE nebo dle technické specifikace

2.16.3. Bude použit měnič - doporučení v PTE nebo dle technické specifikace

2.16.4. Instalovaná FVE bude o výkonu a 18,6 kWp a bude situačně umístěna dle návrhu PTE

2.16.5. Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně tři pracovní porady (před zahájením prací a v průběhu prací) k projednání navrhovaného řešení PD, včetně administrace porady a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Bílina a jednání se zástupci provozovatele objektu.

2.17. Objednatel dále požaduje, a zhotovitel je povinen tyto technické požadavky bezesbbytku splnit, kdy se jedná o splnění tohoto:

2.17.1. výroby, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly a střídače a s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013) dle níže uvedených norem:

- fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730
- měniče IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

2.17.2. instalované fotovoltaické moduly a střídače musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností při standardních testovacích podmínkách (Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25°C)

- fotovoltaické moduly:
- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku

- 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
 - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku
 - Měniče:
 - 97,0 % (Euro účinnost)
- 2.17.3. při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:
- fotovoltaické moduly:
 - min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
 - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
 - měniče:
 - ČSN EN 50549-1 (330127, záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
- 2.17.4. připojovací standardy a veškeré kalkulace jsou připraveny pro distribuční území ČEZ
- 2.17.5. instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrické soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

III.

Místo provedení Díla a termíny plnění

- 3.1. Místem provádění stavby Díla jsou nemovité věci ve vlastnictví objednatele, a to konkrétně Dům dětí a mládeže, ul. Havířská 529/10, 418 01 Bílina.
- 3.2. Zhotovitel započne s prováděním Díla ihned po uzavření této smlouvy a zavazuje se při provádění Díla dodržet dílčí milníky uvedené v **příloze č. 9**, a to včetně termínů stanovených objednatelem dle odst. 3.2.1 a 3.2.2. této smlouvy.

3.2.1. Dokončení zpracování projektové dokumentace: do 16 týdnů od podpisu této smlouvy.

Dílo (projektová dokumentace) je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků), a to včetně pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání, jakož i jednotlivé etapy zvlášť, rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme. Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu. Místem protokolárního předání předmětu je Městský úřad Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.

3.2.2. Dokončení plnění stavební části zakázky, včetně zajištění kolaudace zhotovené stavby a její předání objednateli nejpozději do 31.07.2025.

3.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.4. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Harmonogram bude vypracován a předán objednateli společně s dokončenou DPS a bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v pracovních dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

3.5. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter budovy, na níž se dílo provádí nelze provádět ve dnech specifikovaných v Provozních podmínkách pro realizaci akce s názvem Instalace FVE na střechu budovy Domu dětí a mládeže v Bílině, ze dne 18.11.2024 kdy tyto provozní podmínky tvoří nedílnou **přílohu č. 8** této smlouvy.

IV. Cena

Základem ceny za řádně dokončenou a předanou projektovou dokumentaci a provedení stavebních prací podle této smlouvy je rozpočet nabídkové ceny, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **497 100 Kč** (dále jen „cena díla“)

(slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc jedno sto korun českých)

21% DPH **104 391 Kč**

(slovy: jedno sto čtyři tisíc tři sta devadesát jedna korun českých)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **601 491 Kč**

(slovy: šest set jedna tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých)

Tato cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval podklady pro provádění díla. A prohlašuje, že předmět této smlouvy o dílo lze podle předložených podkladů řádně zrealizovat.

V. Příprava projektu a projektové činnosti před výstavbou FVE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje navrhnout technické řešení stavby FVE a v souladu s požadavky vyplývajícími z **příloh č. 1, 2 a 3**.
- 5.2. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace jsou veškeré dokumenty a informace vztahující se k Dílu uvedené v této smlouvě, v **Projektové technicko-ekonomické studii – část č. 1** (příloha č. 1), v **Souhrnné technické zprávě k PTE** (příloha č. 2) a ve **Smlouvě**

o připojení s ČEZ Distribuce, a. s. (příloha č. 3), příp. dokumentech předaných Zhotoviteli před podpisem této smlouvy, jakož i požadavky příslušného PDS. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, hospodárnost a technickou úroveň tohoto řešení. V případě, že Zhotovitel na základě dokumentů předaných mu po podpisu smlouvy, o nichž před podpisem smlouvy nevěděl ani nemohl vědět, zjistí, že tyto jsou v rozporu s dříve předanými dokumenty nebo že realizace Díla v původně navržené podobě není možná, je o tom povinen informovat Objednatele s tím, že v přiměřené době poté navrhne možnou alternativu technického řešení a tomu korespondující Změnu Díla postupem podle **čl. XIII** této smlouvy a po dobu od oznámení Objednateli do sjednání takové Změny Díla neběží lhůty k plnění stanovené příslušnými Milníky.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje své projektové činnosti konzultovat a projednávat s orgány státní správy a dalšími institucemi a fyzickými a právníckými osobami, které budou dotčené v rámci správních řízení a jejichž kladné stanovisko nebo souhlas bude podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení k výstavbě nebo dalších povolení nezbytných pro splnění účelu této smlouvy a připojení stavby FVE k distribuční soustavě elektřiny (dále jen „**Dotčené orgány a osoby**“). Veškeré připomínky a podmínky stanovené Dotčenými orgány a osobami budou Zhotovitelem do příslušného stupně Projektové dokumentace zapracovány a zohledněny tak, aby tyto připomínky a podmínky nebránily vydání Povolení k výstavbě nebo provedení připojení stavby FVE k distribuční soustavě elektřiny.
- 5.4. V průběhu zpracování Projektové dokumentace Objednatel zajistí dle potřeby konání kontrolních jednání za účelem projednání a řešení dalších otázek souvisejících se zpracováním Projektové dokumentace, **a to zpravidla dvakrát (2) měsíčně.**
- 5.5. Projektová dokumentace se považuje za dokončenou, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat této smlouvě.
- 5.6. DSP pro účely podání žádostí o vydání stanovisek a vyjádření Dotčených orgánů a osob bude Objednateli předána v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a to v termínu dle **přílohy č. 9.**
- 5.7. DSP se zpracovanými připomínkami Dotčených orgánů a osob pro účely podání žádosti o vydání stavebního povolení bude Objednateli předána ke schválení dle bodu 4.9 této smlouvy v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a to v termínu dle **přílohy č. 9.**
- 5.8. Objednatel DSP se zpracovanými připomínkami Dotčených orgánů a osob nejpozději v termínu dle **přílohy č. 9:**
 - 5.8.1. DSP schválí. Schválená DSP Smluvní strany zavazuje a představuje závazný podklad pro další postup Zhotovitele při realizaci Díla, včetně případných dalších stupňů Projektové dokumentace. Schválenou DSP lze měnit pouze postupem podle čl. XI. této smlouvy.
 - 5.8.2. Odmítne DSP schválit. V takovém případě Objednatel uvede své výhrady k DSP dokumentaci (tedy konkrétní vady a nedodělky), na základě kterých odmítá DSP schválit. Objednatel je oprávněn odmítnout schválit DSP výhradně jen z důvodů, že je neúplná, v rozporu s Požadavky Objednatele, požadavky a podmínkami Dotčených orgánů a osob, s právními předpisy, a/nebo pokud obsahuje vady a nedodělky, které znemožňují další řádné provádění Díla. Nevyjádří-li se nijak Objednatel ve lhůtě pro schválení dle **přílohy č. 9** této smlouvy, DSP se považuje bez dalšího za schválenou ve smyslu odst. 4.8.1. výše.

- 5.9. Projektová dokumentace musí být vždy po jejím schválení předána v elektronické podobě na datovém nosiči jak ve formátu *.pdf., a dále v listinné podobě v originální podobě se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve třech (3) originálních paré.
- 5.10. Povinnost Zhotovitele zpracovat Projektovou dokumentaci se považuje za splněnou jejím řádným předáním Objednateli, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.11. V rámci přípravy projektu Zhotovitel dále provede v součinnosti s Objednatelem veškeré úkony, které jsou dle jeho mínění nezbytné pro efektivní a hospodárnou realizaci Díla, zejména v zastoupení Objednatele podá příslušnému PDS žádost o připojení FVE do distribuční soustavy, nebyla-li ze strany Objednatele podána dříve.

VI.

Obstarání Povolení k výstavbě Zhotovitelem

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje v zastoupení Objednatele a v součinnosti s ním provést veškeré činnosti za účelem obstarání a kompletace potřebných souhlasů, povolení, stanovisek a vyjádření Dotčených orgánů a osob, které mají být přiloženy k žádostem o vydání Povolení k výstavbě, zejména pak dokumentů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 6.2. Zhotovitel je dále povinen v zastoupení Objednatele podat žádost o vydání Povolení k výstavbě za účelem jejího získání, přičemž žádost o vydání stavebního povolení podá nejpozději ve lhůtě stanovené v **příloze č. 9** této smlouvy. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení může být dle volby Zhotovitele návrh, aby stavební úřad v rámci stavebního povolení stanovil podmínku, aby před uvedením stavby FVE do trvalého provozu byl proveden zkušební provoz dle § 124 stavebního zákona.
- 6.3. Zhotovitel bude v rámci výše uvedených činností postupovat s odbornou péčí a zastupovat Objednatele v rámci všech správních řízení, včetně případných řízení odvolacích a přezkumných, vždy tak, aby objektivně vynaložil maximální úsilí pro vydání Povolení k výstavbě. Zhotovitel se v případě potřeby i v průběhu správních řízení o vydání Povolení k výstavbě zavazuje obstarat veškerá další potřebná stanoviska, vyjádření a jiné doklady a dokumenty nutné pro vydání Povolení k výstavbě.
- 6.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli vždy na jeho výzvu potřebnou součinnost v rámci celého procesu získávání Povolení k výstavbě, zejména mu poskytne potřebné plné moci.

VII.

Provádění stavby FVE

- 7.1. **Staveniště.** Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pozemky a budovy, které budou užívány pro účely provedení stavby FVE a pro umístění zařízení k realizaci stavby FVE. Bude-li pro provádění stavby FVE nutné využít plochy nacházející se mimo staveniště, je Objednatel povinen zajistit veškerá práva nebo povolení potřebná k záboru těchto ploch a splnit veškeré další povinnosti s tím související.
- 7.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat staveniště a Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Staveniště bude zhotovitelem převzato nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatel k předání staveniště, kterou učiní bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci Povolení k výstavbě. Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště Zhotovitel zahájí vlastní provádění stavby FVE. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli po dobu provádění stavby FVE přístup ke staveništi, a to nejpozději ke dni předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací, jsou-li prováděny, zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo plnění z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v DPS či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit správné a úplné vytyčení všech inženýrských sítí a zařízení umístěných v prostoru staveniště. Zhotovitel odpovídá za stav jím užívaného staveniště a případnou škodu vzniklou na staveništi.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru jím užívaného staveniště.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu, který bude v souladu s právními předpisy, zejména bude na staveništi a na pozemcích dotčených jeho činností při provádění stavby FVE udržovat pořádek a zajistí, aby po dobu provádění stavby FVE nedošlo k úniku nebezpečných látek (ropných apod.).
- 7.8. Nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla (tj. po odstranění poslední přejímkové vady a nedodělky – bude-li stavba FVE převzata s vadami a nedodělkami) je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel, tím není dotčen nárok objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním vyklizením a předáním staveniště.
- 7.9. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně ustanovení nového stavebního zákona, které toto ustanovení nahradí). Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu za dílo stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Oprávnění psát do deníku mají pověřenci zástupci objednatele a zhotovitele. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovní dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (e-mailem). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, již se bude zakrytí

a znepřístupnění týkat. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (emailem) o tomto zápisu včetně jeho znění.

- 7.10. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. jednotlivých termínů, které byly ujednány, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 7.11. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních, popřípadě potřebné změny díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i příp. ujednaných jednotlivých termínů, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
- 7.12. Při provádění díla i během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
- 7.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.
- 7.14. **Technický dozor.** Technický dozor jedná jménem a na účet Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny učiněné vůči Zhotoviteli či jiným subjektům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 7.15. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby FVE a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol prováděné stavby FVE.
- 7.16. Technický dozor je oprávněn nařídit přerušení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí stavba FVE v souladu se smlouvou, nebo hrozí-li Objednateli či třetím osobám z provádění stavby FVE bezprostředně nebezpečí vzniku škody.
- 7.17. Pokud mají pokyny či rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, Zhotovitel může o těchto skutečnostech informovat Objednatele a do okamžiku potvrzení pokynu či rozhodnutí Technického dozoru ze strany Objednatele přerušit provádění stavby FVE.
- 7.18. **Koordinátor BOZP.** Koordinátor BOZP jedná jménem a na účet Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným subjektům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

- 7.19. Koordinátor BOZP je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.20. Koordinátor BOZP má právo i povinnost upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 7.21. Koordinátor BOZP je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění. Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit přerušení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 7.22. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, Zhotovitel může o těchto skutečnostech informovat Objednatele a do okamžiku potvrzení pokynu či rozhodnutí Koordinátora BOZP ze strany Objednatele přerušit provádění stavby FVE.
- 7.23. **Kontrola provádění Stavby.** Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění stavby FVE (tj. všech použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů) sám nebo prostřednictvím jím jmenovaného Technického dozoru.
- 7.24. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a stavbu FVE prováděl řádným způsobem a Zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.
- 7.25. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby FVE organizuje Objednatel jedenkrát za 7 kalendářních dnů kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly postupu Zhotovitele.
- 7.26. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele, včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Koordinátora BOZP, případně další osoby přizvané Objednatelem, a zástupci Zhotovitele.
- 7.27. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Technického dozoru a Koordinátora BOZP a projednání případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne Zhotoviteli.
- 7.28. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku, a současně také e – mailem odeslaným na adresu Technického dozoru uvedeného v odst. 6.15. této smlouvy, informovat Objednatele o možnosti kontroly a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.29. **Další práva a povinnosti Zhotovitele.** Zhotovitel se zavazuje provést stavbu FVE zejména v souladu s Objednatelem schválenou Projektovou dokumentací, právními předpisy a podmínkami stanovenými v Povoleních k výstavbě.
- 7.30. Při provádění stavby FVE postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zároveň zavazuje při provádění Díla dbát veškerých sdělení Objednatele, Technického dozoru a Koordinátora

BOZP, týkajících se realizace stavby FVE nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 7.31. Stavba FVE i její jednotlivé komponenty, materiál a technologické a konstrukční prvky použité k jejímu provedení musí být nové. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků. Zhotovitel je povinen zajistit výkon odborných činností pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci v oboru Elektromontér fotovoltaických systémů (kód kvalifikace 26-014-H).
- 7.32. Zhotovitel je oprávněn sám kdykoli přerušit provádění stavby FVE, nebo její části:
- 7.32.1. v případě neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
 - 7.32.2. v případě zjištění skrytých překážek v místě provádění stavby FVE;
 - 7.32.3. v případě zjištění nevhodné povahy věci předané mu Objednatelem k provedení Díla nebo příkazu Objednatele (včetně Požadavků Objednatele);
 - 7.32.4. v případě, kdy Zhotovitel nemůže stavbu FVE provádět v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provedení předepsaných technologických postupů; jestliže venkovní teplota poklesne pod 5 stupňů celsia, je Zhotovitel povinen přerušit veškeré práce na Díle realizované na střeších objektů Objednatele;
 - 7.32.5. v případě, že Objednatel je v prodlení s placením Ceny Díla delším než třicet (30) dnů;
 - 7.32.6. v dalších případech stanovených touto smlouvou.
- 7.33. **Dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) vypracuje Zhotovitel jako součást provedení stavby FVE. DSPS bude zpracována v rozsahu a s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než nejvyšší stupeň zpracované Projektové dokumentace.
- 7.34. Dokončená a úplná DSPS musí být vyhotovena a Objednateli předána nejpozději v rámci Předběžné přejímky stavby FVE v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.pdf, a dále v listinné podobě se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve třech (3) originálních paré.
- 7.35. **Ostatní dokumentace.** Zhotovitel rovněž vypracuje, zajistí nebo obstará další dokumentaci vztahující se ke stavbě FVE nebo jejím jednotlivým součástem a použitým (zabudovaným) výrobkům a technickým zařízením, která je potřebná k řádnému užívání stavby FVE, zejména originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, včetně výchozí revize elektro a atestů souladných s požadavky ČSN a EN požadovaných dotačními orgány.
- 7.36. Ostatní dokumentace bude Objednateli předložena v originálním jazyce nejpozději v rámci Předběžné přejímky stavby FVE, a to v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu *.pdf a v tištěné podobě.

VIII.

Ukončení montáže a předběžná přejímka stavby FVE

- 8.1. Zhotovitel ukončí montáž veškerých technologických celků a jednotlivých komponentů stavby FVE tak, ať je možné provést základní kontrolu stavby FVE dle bodu 8.3 tohoto článku smlouvy. Montáž veškerých technologických celků a jednotlivých komponentů stavby FVE ve smyslu tohoto bodu smlouvy se považuje za ukončenou zápisem ve stavebním deníku potvrzeným ze strany Objednatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že stavba FVE je montážně ukončena dodávkou a realizací těchto částí: panely,

optimalizéry, střídače, konstrukce, kabeláže, rozvodnice, vyvedení výkonu k přípojnému místu na sekundární svorky transformátoru, tzn. ukončení montáže ve smyslu toho bodu smlouvy nezahrnuje zejména montáže spojené s realizací PPP a s tím související činnosti.

- 8.2. Zhotovitel Objednatele vyzve zápisem ve stavebním deníku, a současně také e – mailem odeslaným na adresu Technického dozoru uvedeného v odst. 6.15. této smlouvy, k předběžné přejímce stavby FVE (dále i výše jen „**Předběžná přejímka stavby FVE**“), a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem.
- 8.3. V rámci Předběžné přejímky stavby FVE bude provedena základní kontrola stavby FVE, kterou bude ověřeno ukončení montáže veškerých technologických celků stavby FVE dle bodu 8.1 této smlouvy, a dále, že stavba FVE je v souladu s Projektovou dokumentací i DSPS a je možné zahájit Přípravu provozu ve smyslu čl. IX. této smlouvy. V rámci Předběžné přejímky stavby FVE pak zejména:
 - 8.3.1. bude provedena fyzická kontrola stavby FVE z hlediska její úplnosti a technického provedení připojení stavby FVE do sítě Objednatele (pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že v rámci uvedené kontroly připojení nedojde k prvnímu paralelnímu připojení do distribuční sítě, ani k zahájení výroby elektřiny);
 - 8.3.2. bude ověřena funkčnost připojení stavby FVE na monitoring Objednatele;
 - 8.3.3. Zhotovitel Objednateli předá kompletní DSPS (neučinil-li tak již dříve), revizní zprávy, jakož i veškerou další Ostatní dokumentaci ve smyslu bodu 6.34 této smlouvy.
 - 8.3.4. Objednatel má právo na vlastní náklady přizvat k Předběžné přejímce stavby FVE vlastní odborné pracovníky a Technický dozor.
- 8.4. Na základě provedené Předběžné přejímky stavby FVE bude stavba FVE:
 - 8.4.1. Objednatelem **předběžně převzata**, a to buď bez výhrad, nebo s výhradami, tj. s drobnými vadami a nedodělkami stavby FVE, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání stavby FVE funkčně a/nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje a současně nebrání zahájení fáze Přípravy provozu FVE. O předběžném převzetí stavby FVE bude vyhotoven předávací protokol, přičemž součástí předávacího protokolu v případě převzetí stavby FVE s výhradami bude popis těchto drobných a nedodělků vad stavby FVE a lhůta k jejich odstranění stanovená přiměřeně Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu drobných vad a nedodělků stavby FVE, která nesmí být kratší než 20 pracovních dnů; nebo
 - 8.4.2. Objednatelem **nepřevzata** z důvodu, že stavba FVE má vady, které brání užívání stavby FVE a zahájení fáze Přípravy provozu FVE. O odmítnutí převzetí stavby FVE bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména popis vad stavby FVE, pro které Objednatel stavbu FVE nepřevzal; poté, co bude mít Zhotovitel za to, že veškeré vytýkané vady stavby FVE byly odstraněny, Zhotovitel učiní oznámení dle bodu 7.2 této smlouvy a Předběžná přejímka stavby FVE proběhne znovu, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nepřevzme stavbu FVE dle odst. 7.4.1. tohoto článku smlouvy výše.

IX.

Příprava provozu FVE

- 9.1. Účelem přípravy provozu FVE ve smyslu tohoto článku smlouvy (dále i výše jen „**Příprava provozu FVE**“) je vytvoření věcného a časového rámce pro dílčí vyzkoušení stavby FVE za účelem ověření funkčnosti jednotlivých komponentů, jakož i provedení případných úprav a optimalizací, a dále pro provedení faktických a právních úkonů nezbytných pro trvalé užívání stavby FVE a výrobu elektřiny, zejména pro:
- 9.1.1. obstarání dokladů potřebných pro podání žádosti o provedení prvního paralelního připojení stavby FVE k distribuční soustavě elektřiny (dále jen „**PPP**“) a umožnění realizace PPP ze strany příslušného PDS;
 - 9.1.2. obstarání dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro stavbu FVE příslušnému stavebnímu úřadu;
- Bude-li příslušným stavebním úřadem v rámci vydaného stavebního povolení nařízen, nebo bude-li na žádost Zhotovitele povolen zkušební provoz ve smyslu § 124 stavebního zákona, bude v rámci Přípravy provozu FVE proveden i takovýto zkušební provoz; v takovém případě platí, že podmínky pro zkušební provoz stanovené stavebním úřadem mají aplikační přednost před podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 9.2. Smluvní strany sjednávají, že Příprava provozu FVE bude Zhotovitelem zahájena nejpozději bez zbytečného odkladu poté, co Objednatel předběžně převezme stavbu FVE. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn činit úkony související s Přípravou provozu i před Předběžnou přejímkou stavby FVE. O zahájení fáze Přípravy provozu FVE Zhotovitel Objednatele informuje zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem.
- 9.3. Dle okolností může být již v rámci Přípravy provozu FVE ověřena i výroba elektřiny ve stavbě FVE.
- 9.4. **První paralelní připojení.** Zhotovitel v součinnosti s příslušným PDS a Objednatelem zajistí, aby v rámci Přípravy provozu FVE proběhlo PPP. Za tímto účelem podá Zhotovitel jménem a na účet Objednatele příslušnému PDS žádost o PPP.
- 9.5. Objednatel je povinen bezodkladně na výzvu Zhotovitele poskytovat veškerou součinnost a učinit veškeré faktické a právní kroky potřebné k podání řádné žádosti o PPP a k faktické realizaci PPP, zejména se zavazuje nejpozději ke dni zahájení Přípravy provozu FVE uzavřít s příslušným PDS smlouvu o připojení a uhradit PDS veškeré platby dle smlouvy o připojení a pro účely podání žádosti poskytnout Zhotoviteli potřebné plné moci.
- 9.6. Žádost o PPP podá Zhotovitel bezodkladně po splnění všech nutných podmínek a kompletaci veškerých potřebných příloh.
- 9.7. Zhotovitel Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem informuje o termínu konání kontroly stavby FVE ze strany příslušného PDS a bezodkladně po provedení prvního paralelního připojení Objednateli předá originál protokolu o prvním paralelním připojení. Zhotovitel provede všechny potřebné úpravy, nebo zřízení signálu Hromadného Dálkového Ovládání (HDO) dle požadavků PDS.
- 9.8. **Kolaudace.** Zhotovitel dále obstará záležitosti týkající se uvedení stavby FVE do trvalého provozu (užívání stavby FVE), včetně kompletace veškerých podkladů, podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu a zastupování Objednatele pro účely vydání kolaudačního souhlasu nebo v řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí (společně dále i výše jen „**Kolaudační řízení**“) před příslušným stavebním úřadem.

- 9.9. Zhotovitel je za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí povinen provést potřebné faktické a právní činnosti. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou součinnost, zejména mu poskytne potřebné plné moci.
- 9.10. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí podá Zhotovitel bezodkladně po splnění všech nutných podmínek (tj. zejména byl-li stavebním úřadem nařízen zkušební provoz ve smyslu § 124 stavebního zákona, po splnění podmínek takto nařízeného zkušební provozu) a kompletaci veškerých potřebných příloh.
- 9.11. Pokud bude kdykoli během Kolaudačního řízení zjištěno, že stavba FVE nebo kterákoli její část nesplňuje podmínky pro kolaudaci stavby FVE, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti předložit Objednateli písemný návrh na provedení takových úprav stavby FVE (resp. Díla) tak, aby mohla být stavba FVE kolaudována. Objednatel schválí nebo zamítne návrh předložený Zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho předložení. Nejedná-li se o Změnu, veškeré náklady Zhotovitele na provedení těchto úprav jsou zahrnuty v Ceně stavby FVE.
- 9.12. Závazek Zhotovitele obstarat vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je splněna dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby FVE.

X.

Konečná přejímka stavby FVE

- 10.1. Zhotovitel vyzve zápisem ve stavebním deníku Objednatele ke konečné přejímce Stavby (dále jen „**Konečná přejímka stavby FVE**“), a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem.
- 10.2. Nejpozději při Konečné přejímce stavby FVE budou splněny následující podmínky:
- 10.2.1. Zhotovitel provedl zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu stavby FVE a všech použitých zařízení a technologií v plném rozsahu, s výjimkou technologií, u kterých je nutno zajistit zaškolení přímo u výrobce, které si zajišťuje Objednatel sám;
 - 10.2.2. Úspěšně proběhlo první paralelní připojení stavby FVE do distribuční sítě a Objednatel obdržel originál protokolu o prvním paralelním připojení;
 - 10.2.3. Pro stavbu FVE byl vydán kolaudační souhlas, nebo bylo vydáno kladné kolaudační rozhodnutí a toto nabylo právní moci, a Objednatel obdržel originál kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí;
 - 10.2.4. Bylo ověřeno, že stavba FVE vyrábí elektřinu.
- 10.3. Na základě provedené Konečné přejímky stavby FVE bude stavba FVE:
- 10.3.1. Objednatelem **převzata**, a to buď bez výhrad, nebo s výhradami, tj. s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání stavby FVE funkčně a/nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje; o konečném převzetí stavby FVE bude vyhotoven předávací protokol, přičemž součástí předávacího protokolu v případě převzetí stavby FVE s výhradami bude popis těchto drobných a nedodělků vad stavby FVE a lhůta k jejich odstranění stanovená přiměřeně Objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu drobných vad a nedodělků stavby FVE, která nesmí být kratší než 20 pracovních dnů; nebo
 - 10.3.2. Objednatelem **nepřevzata** z důvodu, že stavba FVE má vady, které brání užívání stavby FVE. O odmítnutí převzetí stavby FVE bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména popis vad stavby FVE, pro které Objednatel stavbu FVE nepřevzal; poté, co bude mít Zhotovitel za to, že veškeré vytýkané vady stavby FVE byly odstraněny, Zhotovitel učiní oznámení dle bodu 10.1 této smlouvy a Konečná přejímka stavby FVE proběhne znovu, přičemž

zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nepřevzme stavbu FVE dle odst. 10.3.1. výše.

- 10.4. Objednatel má právo na vlastní náklady přizvat ke Konečné přejímce stavby FVE vlastní odborné pracovníky a Technický dozor.
- 10.5. Povinnost Zhotovitele provést stavbu FVE a Dílo dle této smlouvy je splněna konečným převzetím stavby FVE Objednatel dle odst. 10.3.1. výše.

XI.

Platební podmínky

- 11.1. Fakturace ceny Díla bude probíhat ve splátkách na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“), nebude-li dohodnuto jinak. Faktury budou vystaveny na základě Objednatel odsouhlaseného soupisu ceny skutečně provedených prací, uvedených v Objednatel odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, určené podle Položkového rozpočtu.

Zhotovitel se zavazuje provádět fakturaci samostatně pro jednotlivé části díla, tj. samostatně pro dílo „Cena za řádně dokončenou a předanou projektovou dokumentaci včetně pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci“ a samostatně pro část díla „Cena za provedení stavebních prací – realizaci FVE“, a to za současného dodržení podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel je povinen vždy do pátého (5) pracovního dne následujícího kalendářního měsíce doručit Objednateli soupis prací provedených za předchozí období včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny dle Položkového rozpočtu. Objednatel soupis zreviduje a do deseti (10) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn fakturovat neodsouhlasené práce a dodávky.
- 11.4. Dnem skutečného zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
- 11.5. Objednatel na základě každé Zhotovitelem vystavené faktury uhradí fakturovanou částku do výše 90 %. Zbývající část fakturované částky tvoří zádržné, na jehož úhradu vznikne Zhotoviteli nárok při splnění následujících podmínek:
 - 11.5.1. Pokud Objednatel převezme Dílo, resp. dílčí část díla, vykazující vady nebo nedodělky, vznikne Zhotoviteli na základě výzvy nárok na zaplacení:
 - 11.5.1.1. části zádržného ve výši dvou třetin zadržené částky odstraněním všech vad a nedodělků Díla, písemně potvrzeným Objednatel;
 - 11.5.1.2. části zádržného ve výši zbývající jedné třetiny zadržené částky předložením bankovní záruky za kvalitu díla, resp. dílčí část díla, v intencích této smlouvy;
 - 11.5.2. Pokud Objednatel převezme Dílo, resp. dílčí část díla, bez vad, vznikne Zhotoviteli na základě výzvy nárok na zaplacení plné výše zádržného předložením bankovní záruky za kvalitu díla, resp. dílčí část díla v intencích této smlouvy.
- 11.6. Na zadržovanou část ceny Díla se nevztahují ustanovení této Smlouvy o prodlení s úhradou ceny Díla.
- 11.7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 11.8. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v platném a účinném

znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

- 11.8.1. údaje o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, vč. spisové značky
- 11.8.2. IČ Objednatele a Zhotovitele
- 11.8.3. číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy nebo číslo objednávky
- 11.8.4. název a číslo stavby
- 11.8.5. popis plnění Zhotovitele
- 11.8.6. den odeslání a den splatnosti faktury
- 11.8.7. fakturovaná suma (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH)
- 11.8.8. razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 11.8.9. vyčíslení zádržného
- 11.8.10. č. účtu Zhotovitele uvedené v Smlouvě
- 11.8.11. kód klasifikace produkce CZ CPA

Faktura vystavená Zhotovitelem k druhé fázi díla, v souladu s článkem 11. odst. 11.1., tj. realizace výstavby FVE, musí obsahovat, vedle požadavků uvedených výše v tomto odstavci, název a registrační číslo projektu v přesné specifikaci, jak v článku I, odst. 1.4. této smlouvy uvedeno jest.

- 11.9. Přílohu každé faktury bude tvořit soupis skutečně provedených prací dle odst. 11.1. této Smlouvy, jejichž cena je fakturována, písemně odsouhlasený Objednatelem, které nebudou obsahovat rozporované položky.
- 11.10. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 11.11. V případě zjištění jakéhokoli nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude faktura Zhotoviteli vrácena bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.
- 11.12. Každá faktura musí být zaslána prostřednictvím datové schránky nebo e-podatelný na adresu sídla Objednatele, uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, berou obě smluvní strany na vědomí, že taková faktura nebude akceptována a bude vrácena bez dalšího upozornění k opravě či doplnění s tím, že ode dne řádného doručení řádné faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 11.13. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 11.14. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 11.15. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
- 11.16. Zálohy nebudou poskytovány.

- 11.17. Na přiznání a placení DPH se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

XII.

Způsob provádění díla

- 12.1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro provedení díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:
- i. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení, materiál a dodávky potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - ii. na vlastní náklady zabezpečit dopravu, skladování všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění,
 - iii. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - iv. omezit provádění díla na místo plnění (staveniště) v souladu s podmínkami této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele; objednatel zajistí přístup pro osoby provádějící dílo do prostorů jeho uskutečnění v požadovaném rozsahu,
 - v. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, technologické postupy dle DPS, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, které se vztahují k předmětu smlouvy,
 - vi. chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - vii. upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi **přílohou č. 1 a 2** této smlouvy a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

- 12.6. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak, bude na staveništi přítomen vedoucí realizačního týmu, kterým je Milan Vaniš, který bude zajišťovat řádnou a včasnou realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tato osoba po celou dobu realizace díla, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zhotovitele nebo osoby v jiném vztahu ke zhotoviteli, plnila požadavky objednatelem kladené v zadávací dokumentaci.
- 12.8. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- 12.9. Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- i. splňují požadavky § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně ustanovení nového stavebního zákona, které toto ustanovení nahradí; splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) při předání díla objednateli;
 - ii. svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).
- 12.10. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel seznam konkrétních materiálů či komponentů pro jednotlivé položky soupisu prací s uvedením jejich obchodních názvů a dalších údajů nutných k jejich identifikaci. Kdykoliv v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli vzorky používaných materiálů a případně jejich atesty či další doklady osvědčující, že tyto materiály splňují podmínky dle této smlouvy.
- 12.11. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.
- 12.12. Elektrická energie pro potřeby provádění díla bude odebírána z odběrného místa na staveništi určeného objednatelem při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Cena elektrické energie bude stanovena podle ceny primárních dodavatelů médií objednatele a bude objednatelem přeúčtována a zhotovitelem placena podle množství skutečně odebrané elektrické energie, které bude zjištěno podružným měřením s tím, že instalaci podružných měřičů je povinen zabezpečit na vlastní náklad zhotovitel.
- 12.13. Veškeré přívody médií (elektrické energie), instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese zhotovitel. Spotřeba energií bude odečítána v měsíčních intervalech a zapisována do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby bude provedeno po předání díla. Do termínu předání díla náleží přeplatek za spotřebované energie zhotoviteli.
- 12.14. Při provedení díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválenému rozsahu provádění díla, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich

škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši Ceny za dílo. Užití nově navržených materiálů je podmínováno prováděním díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

- 12.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 12.16. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- 12.17. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu zdravotnického zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
- 12.18. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.19. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení, či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- 12.20. Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

XIII.

Změny Díla

- 13.1. Objednatel je oprávněn navrhnout a následně požadovat provedení jakékoliv změny Díla spočívající v modifikaci rozsahu Díla (jeho navýšení či snížení) a Požadavků Objednatele, s výjimkou dodatečných prací, dodávek či služeb nesouvisejících s naplněním základního účelu této smlouvy (dále i výše jen „**Změna**“), a to kdykoli před Předběžnou přejímkou stavby FVE.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn sám kdykoli před Konečnou přejímkou stavby FVE navrhnout Objednateli provedení Změny, o které se domnívá, že její provedení je v zájmu Objednatele, tj. zejména může obecně vést k vyšší kvalitě, efektivitě nebo bezpečnosti Díla, nebo může

vést k rychlejšímu provedení Díla při zachování Ceny Díla, popř. ke snížení Ceny Díla, anebo že je nutná pro řádnou realizaci Díla z důvodu výskytu chyb a nesrovnalostí v Požadavcích Objednatele, které Zhotovitel nebyl schopen odhalit ani při vynaložení veškeré své odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, nebo z dalších důvodů sjednaných v této smlouvě.

- 13.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že za Změnu se nepovažují jakékoliv modifikace a jiné úpravy Díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku zanedbání nebo porušení povinností Zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména pak v důsledku nedostatečného prověření Požadavků Objednatele nebo dokumentace předané Zhotoviteli před podpisem této smlouvy, nevhodného návrhu technického řešení apod. V takových případech případné modifikace či změny Díla, případně odsouhlasené Objednatelem, nemohou vést k jakýmkoliv úpravám Ceny Díla či Milníků a Harmonogram prací a Zhotovitel je povinen Dílo provést v takto modifikované podobě bez dalšího.
- 13.4. Zhotovitel je povinen pro účely Změny bez zbytečného odkladu zpracovat návrh Změny (změnový list), který bude v podrobnostech obsahovat:

- 11.4.1. popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat, včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení k výstavbě nebo změny existujících Povolení k výstavbě, a popis dopadů Změny na Požadavky Objednatele,
- 11.4.2. kalkulaci dopadu Změny na Cenu Díla (resp. jednotlivé složky Ceny Díla), pokud má ke změně Ceny Díla v důsledku Změny dojít, a
- 11.4.3. případný dopad Změny na Milníky a Harmonogram prací, pokud v důsledku Změny má dojít také k jejich změně.

Kalkulace dopadů Změny na Cenu Díla bude provedena přednostně za použití cen jednotlivých položek v Soupisu prací zpracovaného v rámci DPS při zohlednění případných tržních výkyvů v daném místě a čase, tj. v aktuálních tržních cenách. Pokud Soupis prací neobsahuje příslušnou položku, podkladem pro kalkulaci dopadu Změny na Cenu Díla bude Zhotovitelem navržena paušální částka ve výši obvyklé v době zpracování Změny, která se nebude zásadním způsobem (o více než 1 %) odlišovat od průměru na trhu dostupných nabídek odpovídajících kvalitě Zhotovitelem zvolených a Objednatelem schválených technologií.

- 13.5. Pokud Objednatel s obsahem změnového listu dle bodu 13.4 bude souhlasit, písemně to oznámí Zhotoviteli. Okamžikem doručení Objednatelova oznámení o akceptaci obsahu změnového listu Zhotoviteli nabývá Změna účinků a Smluvní strany jsou Změnou vázány.

XIV.

Odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedenou stavbu FVE záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že stavba FVE bude po záruční dobu způsobilá pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti s přihlédnutím k očekávanému opotřebení a snížení výkonu použitých technologií. Poskytnutá záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace, vnějšího poškození, nesprávné nebo nedostatečné údržby, předepsané v průvodní technické dokumentaci, a jiných důvodů, které nelze spravedlivě přičítat Zhotoviteli. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po dokončení díla uzavřít servisní smlouvu za účelem provádění údržby a jiných servisních úkonů.
- 14.3. Délka záruční doby je členěna následovně:

- 14.3.1. 240 (slovy: dvě stě čtyřicet) měsíců dle technického listu na lineární pokles výkonu solárních panelů (degradace výkonu maximálně 20 % po 20 letech), a výkonové optimizéry s příslušenstvím;
- 14.3.2. 240 (slovy: dvě stě čtyřicet) měsíců na záruku panelů,
- 14.3.3. 120 (slovy: jedno sto dvacet) měsíců na měniče,
- 14.3.4. 60 (slovy: šedesát) měsíců na veškeré konstrukce,
- 14.3.5. 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební a montážní práce,
- 14.3.6. 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců na ostatní použité komponenty a materiály.

Záruční doba počíná plynout okamžikem konečného převzetí stavby FVE Objednatelem dle odst. 10.3.1. této smlouvy. Podmínkou držení záruky ze strany Zhotovitele je, že provádění všech servisních oprav, zásahů a inspekcí bude provádět výhradně sám Zhotovitel, nebo prostřednictvím jím nasmlouvané zastupující servisní společnosti, a to na základě servisní smlouvy, ve které si Smluvní strany sjednají detailnější podmínky a postupy. V případě zajišťování servisu jinou společností má Zhotovitel právo negarantovat výše uvedené doby záruky a veškeré další opravy a servisy si bude hradit Objednatel na své náklady, ledaže by Zhotovitel byl servisní zásah zajištěn jinou společností proto, že byl Zhotovitel s jeho provedením v prodlení.

- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednotlivou vadu reklamovat pouze písemně, a to nejpozději do konce záruční doby. Vady Projektové dokumentace mohou být uplatněny nejpozději do 6 měsíců od konečného převzetí stavby FVE Objednatelem dle odst. 10.3.1. této smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním oprávněně a včas vytknuté vady, za jejíž vznik Zhotovitel odpovídá, nejpozději do 24 hodin od dne, kdy byl o vadě Objednatelem zpraven dle bodu 14.4. této smlouvy, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a vadu odstranit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 10 ti pracovních dnů ode dne oznámení vady.
- 14.6. Objednatel je oprávněn na náklady Zhotovitele odstranit oprávněně vytknutou vadu stavby FVE, za kterou Zhotovitel odpovídá, jestliže Zhotovitel bez relevantního důvodu neodstraní vadu stavby FVE ve lhůtě pětadvaceti (25) dnů od uplynutí lhůty k odstranění vady dle bodu 14.5 této smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen řádně doložit vzniklé náklady dle předchozí věty a pořídit dokumentaci, ze které budou jednoznačně a prokazatelně patrné. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit skutečnou výši nákladů dle tohoto bodu, a to do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

XV.

Sankční ujednání

- 15.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla, anebo jeho části v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 15.4. Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraňováním reklamované vady dle čl. 14.5., či neodstraní reklamovanou vadu v termínu dle čl. 14.5., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení;

- 15.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele nenarušit provoz objednatele je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.6. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost udržovat bankovní záruku k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy po celou smluvenou dobu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **0,4 %** z částky takové bankovní záruky, za každý den, kdy není tato povinnost plněna.
- 15.7. V případě prodlení zhotovitele s doručením bankovní záruky za jakost, nové bankovní záruky ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně s doplněním bankovní záruky nebo s doručením bankovní záruky, která by měla být nahrazena novou bankovní zárukou kvůli uplynutí platnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši **0,4 %** z částky takové bankovní záruky, kterou zhotovitel nedoručil nebo nedoplnil, za každý den prodlení.
- 15.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 15.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.10. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 15.11. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 15.12. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 15.13. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není uveden v příloze č. 6 této smlouvy či nezajistí přítomnost člena realizačního týmu dle specifikace uvedené v příloze č. 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle, resp. nezajištění přítomnosti člena realizačního týmu dle požadavku objednatele), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 15.14. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XV., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 15.15. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 15.16. Smluvní pokuty dle článků XV. bod. 15.1. až 13.14. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 15.17. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl 15.13. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, a to po dobu pěti let.
- 15.18. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností specifikované v čl. 18.5. této smlouvy, a to byť i dílčím či opožděným.
- 15.19. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody (újmy) ve výši přesahující smluvní pokutu. Přitom Zhotovitel přitom bere na vědomí, že škoda (újma) může vzniknout Objednateli také v důsledku nepřiznání nároku na dotaci nebo její části, resp. povinnosti k vrácení dotace nebo její části, v příčinné souvislosti s porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele, a to například s ohledem na prodlení s plněním sjednaných Milníků nebo na kvalitu prováděného Díla, resp. nesplnění technických parametrů Díla Zhotovitelem.

XVI.

Vyšší moc

- 16.1. Okolností vyšší moci se se pro účely této smlouvy rozumí událost, která vznikla mimo kontrolu Smluvní strany po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, kterou nelze překonat ani při vynaložení úsilí, které lze po Smluvní straně rozumně požadovat, kterou nemohla smluvní strana rozumně předpokládat v okamžiku uzavření této smlouvy a která smluvní straně dočasně nebo trvale brání ve splnění její povinnosti.
- 16.2. Událostmi představující vyšší moc jsou zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, nové právní předpisy, správní akty či jiné závazné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, související zejména s šířením onemocnění, které mají za následek omezení dodávek materiálu, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, venkovní teploty neumožňující provádění Díla, bouře a další extrémní povětrnostní podmínky nebo působení přírodních živlů, stávky, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, jakož i všechny další události podobného typu.
- 16.3. Smluvní strana dotčená okolnostmi zakládající vyšší moc není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci v přiměřené době po jejich zjištění oznámí druhé Smluvní straně. O dobu, po kterou trvají okolnosti vyšší moci, se posouvají termíny dle harmonogramu uvedeného v **příloze č. 9** této smlouvy.
- 16.4. Každá ze Smluvních stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu okolností vyšší moci.

XVII.

Pojištění, bankovní záruka

- 17.1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti této smlouvy do dne Konečného převzetí stavby FVE a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

17.2. Zhotovitel je povinen mít:

- 17.2.1. pojištění stavebně montážních rizik při provádění stavby FVE a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 100 % Ceny stavby FVE ve výši sjednané ke dni uzavření smlouvy; a
- 17.2.2. případná další povinná pojištění vyžadovaná podle právních předpisů.

17.3. Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy.

- 17.3.1. Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené s vyklizením staveniště objednatelem namísto zhotovitele apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 17.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) vystavený bankou, a to výhradně v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků před podpisem smlouvy. Originál záruční listiny tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 17.3.3. Banka se v bankovní záruce zaručila za zhotovitele 10 % z Ceny bez DPH uvedené v čl. IV.
- 17.3.4. Zhotovitel je povinen po dobu od termínu zahájení provádění díla do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (respektive v seznamu vad a nedodělků, který je jeho součástí) podepsaného při předání a převzetí díla udržovat bankovní záruku k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy ve výši 10 % z Ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.
- 17.3.5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy dnem odstranění poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod.

17.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 17.4.1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 10 % z Ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. a 4.2. bez daně z přidané hodnoty a tuto udržovat ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost díla, v trvání dle čl. 14.3.5. smlouvy, tj. po dobu 60 měsíců pro stavebně-montážní práce. Nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek podle této smlouvy nebo předá záruční listiny (bankovní záruky) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy.

- 17.4.3. Smluvní strany se dohodly, že bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek může být do dne předání a převzetí díla nahrazena příslibem banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ke dni předání a převzetí díla za předpokladu, že tento závazný příslib zaručí následné předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Platnost příslibu nesmí skončit dříve, než bude zhotovitelem předložena bankovní záruka. Zhotovitel se v takovémto případě zavazuje předložit bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději ke dni předání a převzetí díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít a dále je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle č. XV. odst. 7. této smlouvy.
- 17.4.4. Originál závazného příslibu banky a posléze bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek budou vystaveny bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)
- 17.4.5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční lhůtě a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhrady škod.

17.5. Bankovní záruky obecně

- 17.5.1. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruky u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním ČL. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy. Objednatel musí být o značen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.
- 17.5.2. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatel (věřitel) doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 17.5.3. Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruky na celou dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze smlouvy tohoto čl. XVII. smlouvy) a/nebo celou dobu platnosti záruky za řádné plnění záručních podmínek (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek odst. 17.4.2. tohoto čl. XVII. smlouvy). Pokud by však např. došlo k prodlení s prováděním díla nebo odstraňováním vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dle odst. 17.3.1. tohoto čl. XVII. smlouvy) nebo by zhotovitel využil svého oprávnění poskytnout bankovní záruku s platností na dobu kratší, než je doba platnosti záruky za jakost (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle odst. 17.4.2. tohoto čl. XV smlouvy), a platnost bankovní záruky by tak měla z jakéhokoliv důvodu zaniknout dříve, než vyplývá z příslušných ustanovení odst. 17.3.1. a 17.4.1. tohoto článku smlouvy, bude zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před uplynutím platnosti takové bankovní záruky doručit objednateli bankovní záruku novou, nahrazující původní bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, a to vždy tak, aby účinnost obou bankovních záruk na sebe

plynule navazovala. Pokud zhotovitel nedoručí takovou náhradní bankovní záruku objednateli v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn vyčerpat bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, v plné výši, a takto čerpané prostředky použít jako peněžitou kauci, zajišťující stejné nároky objednatele, jako bankovní záruka. V případě následného doručení nové bankovní záruky, nahrazující původní bankovní záruku, bude peněžitá kauce vrácena zhotoviteli do třiceti (30) dnů. Peněžitá kauce nebude úročena.

XVIII.

Ukončení smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jen ohledně části Díla odpovídající doposud nesplněným termínům dle harmonogramu, pokud: Zhotovitel je v prodlení se splněním kteréhokoliv milníku v harmonogramu delším než třicet (30) dnů;
 - 18.1.2. nastala okolnost vyšší moci ve smyslu čl. XVI. této smlouvy, která kterékoliv ze Smluvních stran brání v plnění této smlouvy po dobu delší než 6 měsíců;
 - 18.1.3. nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (v) pokud zhotovitel, či zhotovitelův poddodavatel bude zaveden do mezinárodního sankčního seznamu, a zhotovitel nebude o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat, a neučiní obratem nápravu v podobě nahrazení jiným poddodavatelem, na něhož se sankce nebudou vztahovat, a objednatel s tímto nově zvoleným poddodavatelem vysloví souhlas.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - 18.2.1. je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo jakékoli její části, na jejíž zaplacení Zhotoviteli prokazatelně vznikl nárok, delším než třicet (30) dnů;
 - 18.2.2. Zhotovitel v souladu s touto smlouvou přerušil provádění Díla pro okolnost vážnoucí výlučně na straně Objednatele a toto přerušení trvá déle než 6 měsíců;
 - 18.2.3. nastala okolnost vyšší moci ve smyslu čl. XVI. této smlouvy, která kterékoliv ze Smluvních stran brání v plnění této smlouvy po dobu delší než 6 měsíců;
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ, nejsou osobami:
 - a) dle čl. 5 k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jímž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC;
 - b) dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 („Sankční seznamy“).

- 18.4. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle čl. 18.3. této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 18.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o tom, že u něho či jeho poddodavatele nastala změna spočívající v tom, že na jeho osobu nebo na jeho plnění začaly dopadat mezinárodní sankce, zejména přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ, splňovat podmínky dle článku 18.4. Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky.
- 18.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Smluvní strany řádně doručeným druhé Smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doručeno.
- 18.7. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen ihned zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti stavby FVE, a dále v přiměřené lhůtě zejména:
- 18.7.1. předat Objednateli doposud nepředanou, a to i rozpracovanou Projektovou dokumentaci či její části, a dále veškerou doposud obstaranou a nepředanou Ostatní dokumentaci, v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle smlouvy způsobilé k převzetí;
 - 18.7.2. předat Objednateli další rozpracované nebo již pořízené a doposud nepředané plnění, výrobky a materiál v rozsahu, v jakém je Objednatel označí, že jsou dle smlouvy způsobilé k převzetí;
 - 18.7.3. vyklidit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a jeho poddodavatelů;
 - 18.7.4. a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi zhotovování Díla byla smlouva ukončena.

O předání a převzetí plnění bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný záznam.

- 18.8. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele z důvodu porušení smlouvy Objednatelem, dále Objednatel uhradí Zhotoviteli i cenu materiálů, zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel rozhodl, že je přebírá. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů váznoucích na straně Zhotovitele (např. odstoupení od smlouvy Objednatelem pro porušení smlouvy Zhotovitelem) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli to, o co se hodnota jeho majetku zvýšila částečným plněním Zhotovitele ke dni zániku smlouvy. Při stanovení Ceny Díla pro případ ukončení smlouvy z důvodů, které nevážnou na straně Zhotovitele budou Smluvní strany vycházet zejména ze Soupisu prací a podpůrně z položkového rozpočtu zhotovitele dle **přílohy č. 4** této smlouvy.

XIX.

Přechod vlastnického práva

- 19.1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke stavbě FVE v okamžiku, kdy stavbu FVE předběžně převezme dle této smlouvy, nevyplyvá-li z kogentních ustanovení občanského zákoníku něco jiného.
- 19.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to

k jakékoli dokumentaci či software, jež se podle smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, budou-li chráněny autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví.

- 19.3. Licence vzniká okamžikem předání příslušného autorského díla a je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití.
- 19.4. Objednatel je na základě licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn autorská díla, která jsou předmětem licence, nevyužít, zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 19.5. Odměna za poskytnutí licence Zhotovitele je zahrnuta v Ceně Díla.
- 19.6. Nebezpečí škody na jednotlivých částech Díla nese od počátku Zhotovitel, a to až do jejich předání Objednateli. Nebezpečí škody na stavbě FVE přechází na Objednatele v okamžiku, kdy Objednatele stavbu FVE předběžně převezme ve smyslu této smlouvy.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 20.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 20.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 20.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 20.5. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 20.6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 20.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 20.8. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 20.9. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatel a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 20.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 20.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 20.12. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení této smlouvy.

20.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: **Projektová technicko-ekonomická studie – část č. 1**
Příloha č. 2: **Souhrnná technická zpráva k PTE**
Příloha č. 3: **Smlouva o připojení s ČEZ Distribuce, a.s.**
Příloha č. 4: **Rozpočet nabídkové ceny**
Příloha č. 5: **Originál bankovní záruky**
Příloha č. 6: **Seznam poddodavatelů**
Příloha č. 7: **Specifikace realizačního týmu zhotovitele**
Příloha č. 8: **Provozní podmínky pro realizaci akce s názvem Instalace FVE na střechu budovy Domu dětí a mládeže v Bílině, ze dne 18.11.2024**
Příloha č. 9: **Milníky**

- 20.14. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 14.01.2025, č. usnesení 33.

V Bílině, dne 04.03.2025

Město Bílina

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

V Krupce, dne 04.03.2025

Milan Vaniš

Milan Vaniš