



Smlouva o dílo

„Zajištění údržby veřejné zeleně v období let 2025 až 2027 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice, část 1 – sečení ploch a silniční zeleně“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických - Ing. Věra Raisová, vedoucí odboru strategického rozvoje, dopravy a životního prostředí, Pavlou Kolářovou referentem odboru strategického rozvoje, dopravy a životního prostředí

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: **Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Zastoupené: ve věcech smluvních - Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Martin Matí, Lukáš Havlásek [REDACTED]

IČ: 25816977
DIČ: CZ25816977
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je personálně, materiálně i odborně způsobilý ke splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že všechny jeho závazky, ke kterým se touto smlouvou zavazuje, nejsou plněním nemožným.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel hodlá poskytnout objednateli služby spočívající v údržbě travnatých ploch pozemků ve vlastnictví Statutárního města. Seznam předmětných pozemků tvoří přílohu č. 2 a č. 3 této smlouvy (dále jen „*plochy pozemků*“).
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provedení údržby pozemků uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a silniční zeleně podél komunikací, uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí údržbu ploch pozemků zahrnující:
 - Zajištění řádné údržby pozemků, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy tak, aby nedocházelo k šíření plevelů na okolní pozemky, zaplevelování sousedních pozemků a aby nebyl narušován vzhled obce;
 - Kosení trávy při výšce stébel max. 35 cm
 - Kosení trávy při výšce stébel max. 25 cm
 - Likvidace zelené hmoty
 - Sečení pásu zeleně šířky min. 1.5 m podél komunikací ve správě městského obvodu Radvanice a Bartovice, uvedených v příloze č. 3 tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz na těchto komunikacích a aby nebyl narušován vzhled obce;
 - Sečení silniční zeleně při výšce stébel max. 40 cm
 - Likvidace zelené hmoty

v níže specifikovaném rozsahu a kvalitě (dále jen „*služby*“).

2. Kosení - bude prováděno celoroční kosení travnatých ploch pozemků, včetně provedení obkosů při každé seči. Pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Dále bude provedeno zesečení plevelů okolo krajnic místních komunikací křovinořezem a zesečení zarostlých zatravnovacích dlaždic a dláždění v travnatých plochách současně při kosení ploch pozemků. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých

jedinců včetně kmínků u nových výsadeb. Celoroční kosení travnatých ploch včetně provedení obkosů bude prováděno tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm a 35 cm (plochy pozemků uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy). Pokud prokazatelně v důsledku nevhodných klimatických podmínek ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy překročí výška travního porostu na plochách pozemků 25 cm a 35 cm dle soupisu pozemků (příloha č. 2), je zhotovitel povinen provést seč takto postiženého (celého) území do 7 dnů po skončení nevhodných klimatických podmínek. Pokud v důsledku nevhodných klimatických podmínek překročí výška travního porostu 40 cm pouze na určitém území ploch pozemků, které bylo v souladu s čl. V. odst. 3. této smlouvy označeno v provozním deníku, bude zhotoviteli lhůta pro provedení seče dle předchozí věty na takto postiženém území poměrně zkrácena. Uvedená pravidla platí též pro případ, že v době takto realizovaných mimořádných sečí opětovně nastanou nevhodné klimatické podmínky ve smyslu čl. V. odst. 3. této smlouvy. Jsou-li naplněny podmínky postupu dle tohoto odstavce, nemá objednatel právo na smluvní pokutu.

Kosení bude prováděno vhodným mechanismem s uložením travní hmoty do přistavených kontejnerů a s jejich odvozem téhož dne. Ponechaná tráva na pozemcích, která zůstala například z obkosů okolo překážek nebo na místních komunikacích, bude uklizena a odvezena do druhého kalendářního dne po provedení kosení.

3. Pozemky, které je možno udržovat mulčováním jsou označeny v příloze č. 2 této smlouvy. Na ostatních pozemcích bude proveden sběr posečené trávy. U údržby silniční zeleně je zhotoviteli ponechána volba způsobu údržby.
4. U všech pozemků a silniční zeleně, kde nebude prováděno sečení s mulčováním trávy, bude nejpozději do dvou dnů po posečení, tráva shrabána a uložena do kontejnerů na čistý biologický odpad.
5. Zhotovitel zahájí sečení ploch silniční zeleně s ohledem na stav vegetace, nejpozději však při výškách stébel max. 40 cm, seznam pozemků uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
6. U všech pozemků a silniční zeleně, kde nebude prováděno sečení s mulčováním trávy, bude nejpozději do dvou dnů po posečení, tráva shrabána a uložena do kontejnerů na čistý biologický odpad.
7. Posečená tráva bude shrabána a uložena do přistavených kontejnerů. Kontejnery pro ukládání čistého biologického rozložitelného odpadu – trávy, si zajistí zhotovitel sám, případně požádá objednatele o přistavení potřebného počtu kontejnerů. Požadavek na přistavení kontejneru je nutno sdělit objednateli minimálně 3 dny před požadovaným přistavením.
8. Zpracování čistého biologicky rozložitelného odpadu (tráva, listí) na kompostárně společnosti OZO Ostrava, s.r.o., je pro městský obvod – objednatele bezplatné, a to na základě předložení dodacího listu odpadu kategorie O, opatřeného razítkem a podpisem objednatele. Podmínkou pro bezplatné uložení je čistý biologický rozložitelný odpad (zbavený plastů, skla a větví apod.).
9. V případě, že zhotovitel uloží do přistavených kontejnerů na biologický rozložitelný odpad i odpad biologický nerozložitelný (např. plast, sklo, větve, papír) a společnost OZO Ostrava, s.r.o. odmítne bezplatnou likvidaci odpadu, uhradí zhotovitel objednateli tuto částku na základě předloženého dokladu o fakturované výši za likvidaci odpadu.
10. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět smlouvy zajistit na své náklady a na svou odpovědnost.

IV. Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců, a to ode dne 1. 4. 2025.
2. Místo plnění představuje území městského obvodu Radvanice a Bartovice v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této smlouvy a pásy silniční zeleně podél komunikací, uvedených v příloze č. 3.

V. Provozní deník

1. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány včetně denních záznamů obsahující podrobnější popis prací, jejich náročnost a rozsah v příslušných jednotkách poskytnutého plnění (např. m²). Do provozního deníku budou dále zapisovány informace o aktuálním počasí, počtu pracovníků a použité techniky v jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
3. V případě, že klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět práce tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prováděných prací, запиše se tato skutečnost po odsouhlasení objednatelem ve vztahu ke konkrétnímu území ploch pozemků do provozního deníku. Po dobu, kdy nevhodné klimatické podmínky panují, není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb na relevantním postiženém území. Panují-li nevhodné klimatické podmínky nepřetržitě po dobu 2 dnů a déle, prodlužuje se doba, kdy není zhotovitel povinen dodržet sjednanou kvalitu služeb ve vztahu ke konkrétnímu území označenému v provozním deníku dle tohoto odstavce, o tuto nepřetržitou dobu. Mezi nevhodné klimatické podmínky patří zpravidla trvalý déšť, podmočený terén, sněžení a jiné nevhodné klimatické podmínky objektivně znemožňující provádění prací.
4. Objednatel je oprávněn zápisem do provozního deníku přerušit kosení v letních měsících též z důvodu sucha.
5. Objednatel je povinen nejméně každý měsíc poskytování služeb provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
6. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku dojde ze strany objednatele k převzetí provedeného plnění. Kopii tohoto zápisu je zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních objednateli. Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá zhotovitel právo fakturu vystavit.
7. Po ukončení poskytování služeb předá zhotovitel objednateli originál provozního deníku.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami pozemků, které jsou místem plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.
2. Zhotovitel bude po dobu platnosti této smlouvy poskytovat služby každý pracovní den, ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi objednatele rozsah činností včetně lokality na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů.
3. Pokud dojde při kosení travnatých ploch pozemků k jejich poškození (např. rozježdění) terénu, nebo ke zničení či poškození výsadeb stromů, keřů a živých plotů, je zhotovitel povinen provést odpovídající úpravy a uvést vše do původního stavu. V případě poškození trávníků je zhotovitel povinen provést opravu do 15 dnů, nebude-li s ohledem na klimatické podmínky objednatelem stanoveno jinak, přičemž uvedení do původního stavu nastane nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy

došlo k poškození. V případě zničení keřů, živých plotů, příp. výsadeb stromů je zhotovitel povinen provést opravu v termínu do 30. 10. daného roku a zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu dvou let. V případě poškození kmenů stromů včetně kmínků u nových výsadeb je zhotovitel povinen ránu ihned zatřít štěpařským voskem nebo stromovým balzámem a zajistit, aby k opakovanému poranění při dalších sečích nedošlo. V případě poškození městského mobiliáře nebo částí komunikací je zhotovitel povinen provést opravu nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy došlo k poškození.

4. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, předpisy BOZP a smluvené podmínky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
5. Objednatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou udělit zhotoviteli pokyn k provedení jednotlivých prací a určit k jejich provedení přiměřenou lhůtu.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel má právo kontroly plnění služeb poskytovaných zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v každé fázi jejich provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je objednatel oprávněn pořizovat fotografie a videodokumentaci.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí plánu realizace služeb v písemné podobě, který pro tento případ vypracuje zhotovitel. Plán realizace služeb musí být členěn na jednotlivé kalendářní měsíce, v rámci kterých musí být uvedeno, jaké práce, v jakém rozsahu a na kterém území ploch pozemků, budou ze strany zhotovitele poskytovány. Plán realizace služeb bude zahrnovat rovněž počet potřebného personálu a techniky nutných pro řádné plnění jednotlivých služeb. Plán realizace služeb předá zhotovitel objednateli do 14 dní od doručení výzvy objednatele k jeho poskytnutí.

VII. Cena za poskytování služeb

1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy (tj. cena za 36 měsíců poskytování služeb) je včetně jejího podrobného rozpadu uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a činí 4.840.370,28 Kč bez DPH (5.856.848,04 Kč včetně DPH). Maximální roční plnění bylo dohodnuto ve výši 1.613.456,76 Kč bez DPH (1.952.282,68 Kč s DPH).
2. Cena za poskytování služeb uvedená v příloze č. 1 této smlouvy je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné provedení předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
3. Cena za poskytování služeb bude zhotoviteli hrazena postupně v měsíčních platbách, jejichž výše bude vždy pro daný měsíc vypočtena jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

7. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil se stave pozemků a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky na vzniklé překážky při údržbě, které by měly vliv na navýšení ceny, nebude brán zřetel.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za poskytnutí služeb dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy bude zhotoviteli hrazena po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „*faktura*“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

OBJEDNATEL

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281
716 00 Ostrava-Radvanice
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- a) číslo smlouvy objednatele,
b) IČO objednatele,
c) název zakázky “Zajištění údržby veřejné zeleně v období let 2025 až 2027 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice, část 1 – sečení ploch a silniční zeleně”
d) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
e) lhůtu splatnosti faktury.
3. Přílohu faktury musí v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy tvořit kopie zápisu o včasném a řádném plnění učiněném v provozním deníku.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
- Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Výše fakturované ceny dle jednotlivých měsíců po dobu trvání smlouvy bude vypočtena jako měsíční cena za poskytování služeb v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Dojde-li k zahájení nebo ukončení poskytování služeb v průběhu kalendářního měsíce, bude pro výpočet fakturované ceny za daný měsíc použita pouze relevantní část měsíční ceny za poskytování služeb v Kč bez DPH, uvedená v příloze č. 3 této smlouvy, poměrně odpovídající části měsíce, ve které služby byly poskytovány.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
8. Povinnost zaplatit cenu za poskytování služeb je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil poskytování služeb nebo poskytování služeb bude v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

IX. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel zjistí, že výška travního porostu překročila v souhrnu za celé místo plnění na více než 300 m² ploch pozemků maximálně stanovenou výšku travního porostu, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy. V případě, že zhotovitel přes výzvu objednatele dle předchozí věty nezjedná nápravu do 3 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,13 % z celkové ceny bez DPH za poskytování služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy (tj. ceny za 36 měsíců poskytování služeb), a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Režim tohoto odstavce se obdobně uplatní rovněž v případě, že výška travního porostu překročí maximálně stanovenou výšku v důsledku nevhodných klimatických podmínek ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel odmítne předložit objednateli provozní deník pro provedení zápisu ve smyslu čl. V odst. 6. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. VI. odst. 8. této smlouvy neposkytne na výzvu objednatele plán realizace služeb ve stanoveném rozsahu v písemné podobě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý jednotlivý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečně, objednatelem určené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
6. Pokud zhotovitel, byť i v jednom případě nedodržení kvality prováděných služeb sjednané v čl. III. této smlouvy, nezjedná přes výzvu objednatele nápravu po dobu delší než 7 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady vzniklé škody. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku jednostranně započíst na pohledávku na zaplacení faktury vystavené dle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, a to činností prováděnou na základě této smlouvy v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel předloží objednateli originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění bez zbytečného odkladu kdykoli v průběhu smluvního vztahu.
9. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nemá sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti

za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle odst. 8. tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení se splněním této povinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení také v případě, pokud mu zhotovitel odmítne předložit originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění dle odst. 8. tohoto článku.

10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
11. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v odst. 10. tohoto článku a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, poskytne objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou před uplynutím doby uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení se zjednáním nápravy v případě nedodržení kvality poskytovaných služeb za podmínek dle čl. IX. odst. 6. této smlouvy;
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. IX. odst. 8. této smlouvy;
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, předpisů BOZP nebo technických norem týkajících se provádění služeb;
 - d) neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, ledaže bude insolvenční návrh odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů nejdříve po 12-ti měsících poskytování služby. Výpověď musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 měsíců počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

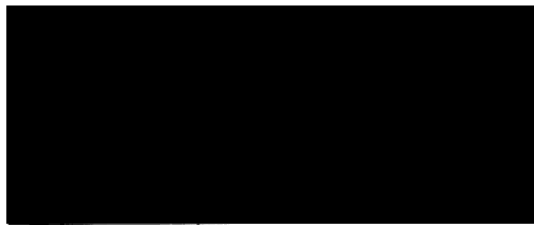
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1025/RMOB-RB/2226/48 ze dne 26. 2. 2025, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o dílo pod názvem „Zajištění údržby veřejné zeleně v období let 2025 až 2027 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice, část 1 – sečení pozemků a silniční zeleně“ v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklостem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 27. 2. 2025



za objednatele
Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta



za zhotovitele
Ing. Vladimír Blahuta, jednatel

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Podrobný rozpis ceny za poskytování služeb

Příloha č. 2: Seznam ploch – Údržba zeleně (sečení) Radvanice a Bartovice

Příloha č. 3: Seznam ploch – Údržba silniční zeleně Radvanice a Bartovice

BRATISLAVA
VARHO OTZOM
2023



městský obvod Radvanice a Bartovice

Příloha č. 1 – Podrobný rozpis ceny za poskytování služeb

Pozn.: Cena za 3 roky (celkem aktivních 36 měsíců)

Poskytována služba	Rozloha v m ²	Jednotková cena za m ² /rok v Kč bez DPH	rok	Cena za měsíční poskytování služby v Kč bez DPH (cena za m ² /rok krát m ² děleno 12)	Cena za měsíční poskytování služby v Kč včetně DPH (cena za m ² /rok krát m ² děleno 12)	Cena za 36 měsíců poskytování služby v Kč včetně DPH (36 x cena za měsíc)
Kosení travnatých ploch při výšce stébel 35 cm	56 501	5,60	316 405,60	26 367,13	31 904,23	1 148 552,18
Kosení travnatých ploch při výšce stébel 25 cm	97 121	7,20	699 271,16162690,23*9	58 272,60	70 509,85	2 538 354,46
Silniční zeleň při výšce stébel max. 40 cm	99 630	6,00	597 780,00	49 815,00	60 276,15	2 169 941,40
Celková cena za veškeré poskytované služby		18,80	1 613 456,76	134 454,73	162 690,23	5 856 848,04
4.840.370,28 Kč bez DPH (5.856.848,04 Kč včetně DPH). Maximální roční plnění bylo dohodnuto ve výši 1.613.456,76 Kč bez DPH (1.952.282,68 Kč s DPH).						

Příloha č. 2: Seznam ploch – Údržba zeleně (sečení ploch) Radvanice a Bartovice

Seznam ploch Bartovice

Plochy k sečení při výšce stébel max. 35 cm

	<i>výměra m²</i>	<i>popis lokality</i>
1848	1 087	svah u hlukové stěny (ul. U Důlnáku)
1891	894	svah u podjezdu
1739	500	svah u toku od Šenovské před podjezdem
1603/3	220	kolem parkoviště u Čavojské
1627/1, 1627/3, 1627/4 *	3 103	u van Gansewinklu
1761	3 045	u pekárny
1568/2	200	kolem plotu u zastávky (u pekárny)
1555, 1556, 1557	1 736	kolem trafostanice u ul. Šenovská
1442/6, 1442/19,	202	pás zeleně podél ul. Nad Lučinou
963	1 565	ul. Radová
413/1, 414, 416, 417	3 222	zahrada Těšínská x Klaklova
392/1	1 200	svahy po obou stranách Klaklova x Těšínská u zahrady
1093, 1094 *	3 500	ul. U Lesíka (části)
Celkem Bartovice	20 474 m²	(z toho 3 681 m² sečení ve svahu)

Plochy k sečení při výšce stébel max. 25 cm

	<i>výměra m²</i>	<i>popis lokality</i>
893/3	650	točna autobusu na ul. Těšínská
1668/4	907	Konečná 38 ul. U Důlnáku
1965	2 500	cyklo odpočívárna ul. U Důlnáku
1326	608	kolem kapličky v Bartovicích
208/2	117	Areál ozdrav. centra Ještěrka
16	1 440	kolem bytovek ul. Za Šachtou
9/6	238	kolem bytovek ul. Za Šachtou
Celkem Bartovice	6 460 m²	

Seznam ploch Radvanice

Plochy k sečení při výšce stébel max. 35 cm

	<i>výměra m²</i>	<i>popis lokality</i>
1620/2, 3267/19, 3267/6, 3267/35, 3267/36	10 642	plochy po realizaci zeleně Fryštátská
část 799/3	80	spojnice ul. Světlá a Radvanická
2875/2, 2875/4, 2875/5, 2875/6, 2875/7, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2876/6, 2876/8, 2876/9 a 2876/10 *	12 515	biokoridor (vykoupené pozemky)
2730/1	2 000	zahrada na Těšínské (část)
3155/1	1 050	svahy ul. Ludvíkova x Ráčkova
924/1, 913/1	1 600	u garáží ul. Kozácká (Kamčatka)
990	1 683	kolem lesa ul. Ludvíkova x Do Údolí
2027/1	1 500	Garáže Na Hrázkách
2127	501	svah pod Peny
690/2	800	kolem garáží Radvanická

790/104, 790/105, 790/106, 790/108, 790/109, 790/110, 790/111, 790/112, 790/113, 790/114, 790/116, 790/117, 790/118	917	pás zeleně mezi ploty FD a Čapkovou
3266/1	2 300	pás zeleně kolem Čapkovy ulice od křižovatky s ul. Radvanickou po ul. U Stavisek
782/25	439	spojnice ul. Čapkova a Polášková
Celkem Radvanice	36 027 m²	(z toho 1551 m² sečení ve svahu)

Plochy k sečení při výšce stébel max. 25 cm

	<i>výměra m²</i>	<i>popis lokality</i>
2167/70, 2182/2, 2182/18, 2182/17, 2182/3	3 550	pozemky kolem plotu u BASTRA
2148/10	0	pozemek u plotu HBZS
2214/1	483	pozemek u Šenovské – výběh koní
318, 320/1	5 295	ul. Kubečková (svah po sanaci)
3226	2 801	pozemek ul. Újezdní x Na Ostří
3268/1, 3266/1	434	pás mezi oplocením a chodníkem Radvanická x Čapkova
3268/5	520	pás mezi polem a chodníkem Radvanická
521	130	pás zeleně Radvanická x Pikardská
798/79	76	pás zeleně vpravo u plotu na spojnici ul. Radvanické a ul. V Osadě
3239/5, 3239/7, 3239/8, 3239/9, 3239/10, 3239/17, 3239/21	3 452	pás zeleně podél ul. Karvinská
3265/14	7 399	pás zeleně š. 6 m podél ul. Těšínská
3111, 3112, 3114, 3115, 3116	3 928	pozemky u domu točna na ul. Šmídova
3239/11, 3277/14	80	garáže Čapkova
792/22	1 052	finské domky
1755, 1756, 1757, 3265/13(části)	1 050	pozemky za velkým kruháčem vlevo
1614, 1615, 1620/1	4 370	pozemky u Fryštátské (discgolf)
798/4	951	křižovatka ul. Radvanická a ul. Dopravní (u finských domků)
371, 372, 376*	2 538	plochy po demolici Trnkovecká
271/1	261	kolem plotu Pátova x Úvozní
260/1, 260/6, 262/2, 262/4	6 099	kolem bytovek Patova
785/1, 690/1, 726	14 480	bytovky Radvanická
1164/29, 1164/21, 1165/1, 1164/30, 1164/61, 1170, 1169/1, 1166, 1182, 1179, 1173, 1183, 1184, 1178, 1175, 1174	21 356	bytovky Rokycanova, Revírní, ...
126/1, 127, 128/1	1 972	bytovky Trnkovecká
93, 2141/3	2 575	plocha u býv. kina Odboj + parčík
790/1, 3266/1 (část), 3268/4	2 265	park U Káňů
1266 a 1267	1 938	kolem hřiště za ZŠ Vrchlického
2826	886	ul. Artéská
Celkem Radvanice	90 661 m²	(z toho 5 295 m² sečení ve svahu)

* U pozemků takto označených se připouští údržba formou mulčování.
U ostatních pozemků je požadováno sečení se sběrem posečené trávy.

Příloha č. 3: Seznam ploch – Údržba silniční zeleně Radvanice a Bartovice

Seznam silniční zeleně Bartovice

Plochy k sečení při výšce stébel max. 40 cm

<u>Název ulice</u>	<u>Výměra v m²</u>	
Bartovická	2 960	
Březová	4 440	
Dvorová	500	(mimo hlavní cestu - odbočka vlevo od Těšínské a kolem chodníku u zastávek na křižovatce Bartovická x Dvorová x Pod Bažantnicí
Klaklova	200	
K Rybníkům	560	
K Pískovně	440	
Ke Studánce	260	
Lejskova	325	
Majovského	788	
Maryčky Magdonové	1 400	
Mezní	776	
Myslivecká	140	
Na Okraji	1 024	
Na Pasekách	880	- část po dům č.p. 695
Na Stezce	360	
Na Výsluní	75	
Nad Lučinou	1 738	
Paškova	2 882	
Pod Bažantnicí	800	- kolem chodníku a nového chodníku ve svahu
Pod Březinkou	100	
Pod Tratí	340	
Potoční	1 232	
Radova	632	
Sousedská	60	
Stranou	100	
Těšínská	950	
U Důlnáku	4 568	
U Lesíka	580	
U Potoka	350	
U Pramenů	100	
U Samoobsluhy	37	
U Statku	4 981	
Újezdní	1 730	
Večerkova	230	
Za Ještěrkou	180	
Za Šachtou	262	
Za Školkou	2 895	
Zahrádkářů	90	
Šenovská	3 250	- jen kolem chodníku

Silniční zeleň Bartovice celkem: 43 215 m²

Seznam silniční zeleně Radvanice

ochy k sečení při výšce stébel max. 40 cm

<u>Název ulice</u>	<u>Výměra v m²</u>	
éžská	100	
ňská	300	
orova	800	
žinská	900	
dovcova	550	
okova + stará cesta	2 500	podél chodníku od malého kruháče k LDN (vpravo) a za garážemi pod zastávkou MHD odbočka na starou cestu
chovova	525	
imilova	710	(do 2026 jen část mimo realizaci akce Norské fondy)
pravní	250	
rčákova	900	
ořáčkova	700	
škova	105	
lešova	250	
rácká	210	
niční	175	
nečník	1 300	- část vpravo od zastávky MHD ve směru na Ostravu a část od Těšínské ke hřbitovu
ní	350	
ezdoslavova	200	
ézdna	1 242	
odounského	320	
rova	200	
alova	950	
vinská	1 250	
ocovecká	760	
zácká	110	
štofova	240	
stkova	442	
vecká	207	
oečkova	1 334	
Studánce	300	
ovarská	410	- kolem chodníku po pravé straně od rondelu
inská	820	
kova	200	
víkova	440 + 420	- část kolem lesa od ul. Rohova a pak od ul. Haškova po ul. Rohovou
nšíkova	350	
šova	220	
rší	200	

Na Sedmém	620	
Na Svahu	50	
Na Štěpnici	140	
Nad Hutěmi	250	
Nad Kaplí	200	
Nad Obcí	240	
Paculova	21	
Pastrňákova	3 428	
Pátova	612	
Pikartská	100	- odbočka z hlavní k domům (před vjezdem do lesa)
Pod Kaplí	700	
Podlesní	750	
Podvrší	240	
Polášková	1 550	
Pošepného	700	
Pražanova	50	
Přední	564	
Ráčkova	451	
Radvanova	450	
Rohova	800	
Rokycanova	260	
Stařešinská	40	
Stromského	115	
Světlá	215	
Šcerbovského	390	
Šmídova	100	- u točny
Šporovnická	900	
Táborská	450	
Těžní	2 325	
Těšínská	4 890	- kolem chodníků až do Bartovic + točna MHD u Ještěrky
Trnkovecká	1 000	- jen v místech chodníku po obou stranách
Tomicova	240	
Třeneckého	650	
Turgeněvova	2 628	
U Lípy	600	
U Rybníka	163	
U Stavisek	2 900	
U Výhybky	330	
Úvozní	20	
Vardasova	880	
V Osadě	74	
Výzkumná	1 000	
Zadní	100	

Silniční zeleň Radvanice celkem: 56 415 m²