

Dodatek č. 22

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 27. 2. 1998, ve znění dodatku č.1–21, *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)

a

2/ SANITA Vyškov, s. r. o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: Petrem Veselým, jednatelem
IČO: 607 34 001
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 
(jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o výši nájmu a plateb služeb vzhledem k inflaci.

1./ Článek III. Výše úhrady bod A, B se mění takto:

- A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  ročně.
- B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně t a k t o:

bez DPH

s DPH

- vytápění (21%)	
- dodávka vody a odvádění odpad. vod (12%)	
- dodávka elektřiny (21%)	
- ostatní služby (21%)	
(údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, parkovné, telefonní paušál)	

Celkem úhrada za služby a energie



2./ Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č. ú.:

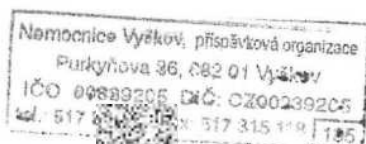
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 42/1994Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2025.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 22 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1paré a pronajímatel 2paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 23. 1. 2025



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel
Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



Petr Veselý
jednatel
SANITA Vyškov, s.r.o.
(nájemce)