

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

kpt. Jaroše

Číslo popisné:

2382

Patro

Č.prostoru:

3

1

jádro

Vypracoval:

Datum:

04.03.2025

Nová kuchyňská linka

150

180

NE

Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	42	52	69	60	18				241	24,46	5894,86
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	42	52	69	60	18		12	10	263	22,39	5888,57
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	42	52	69	60	18		12	10	263	47,31	12442,53
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	83,91	335,64
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2			61						61	55,18	3365,98
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	56,33	225,32
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	226,47	905,88
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	196,54	786,16
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	14								14	92,46	1294,44
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5		1,25		1,25	1,25	8,75	293,61	2569,0875
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3								3	192,64	577,92
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7	12	21	17	2				59	208,24	12286,16
21.	Dodávka PVC	m2	7	12	21	17	2				67,85	344,03	23342,4355
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7	12	21	17	2				59	209,69	12371,71
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20	20	4				69	91,56	6317,64
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15	20	20	4				69	22,92	1581,48
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7	12	21	17	2				59	76,87	4535,33
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	287,28	1149,12
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	237,09	948,36
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parketové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	539,09		2695,45
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0			0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0			0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								3	2	5	249,82		1249,1
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	219,67		1098,35
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	219,78		659,34
R6.												0			0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	518,66		14522,48
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2			
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks								1	1	2	329,51		659,02
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0			0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0			0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								12	10	22	237,2		5218,4
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	216,7		866,8
R7.												0			0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0			0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks								1	1	2	2431,76		4863,52
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0			0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0			0
R8.												0			0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1	2			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1							1	1	3	442,45		1327,35
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0			0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0			0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0			0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	231,25		925
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3									3	462,87		1388,61

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	805,59	2416,77
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	715,58	9302,54
78.	Ukotvení příček-polyuret.pénou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2		8								8	820,55	6564,4
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	795,58	3977,9
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	271,11	1084,44
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	128	3840
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	441,88	1767,52
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	59									59	159,92	9435,28
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	182									182	150,55	27400,1
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	231,53	926,12
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zedř.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	4872,21	4872,21
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	419,98	419,98
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2002,33	2002,33

119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1730,92	1730,92
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	31833,9	31833,92
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	14127,6	14127,61
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6553,64	6553,64
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2863,19	2863,19
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl	1									1	2374,08	2374,08
Práce celkem													bez DPH	265 784,99 Kč

Popis:

Nová vyzdívka jádra, nová elektroinstalace, ZTI, Plyn; celého bytu, nové podlahové krytiny, omítky, dlažby, obklady, do vyzdívek nové zárubně a dveře, zařizovací předměty; nátěry turbek ÚT; vybourat vestavné skříně, KL; úklid. Demontáž a zpětná montáž kombinovaného sporáku.

DPH 31 894,20 Kč

CELKEM 297 679,19 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.