

D O D A T E K č. 3 k nájemní smlouvě č. 2677200422

o nájmu prostor sloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,**
písemnosti: **pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň**
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677200422

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Český svaz ochránců památek z.s. - I. základní organizace Iron
Monument club v Plzni
sídlo: Nezvěstice 175, 332 04 Nezvěstice
zastoupení: xxxxx
xxxxx
IČO: 73716600
DIČ: CZ73716600
plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: 5wfm4f7

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází ke změně pronajatých prostor sloužících k podnikání v budově „laboratoř“ v areálu DKV v Plzni. Nájemní smlouva se s účinností od **1.3.2025** mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1 a 2, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 5576/29 s budovou „laboratoř“ v k.ú. Plzeň 4 (ČSÚ 722731), obec Plzeň, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000280868, (objekt v SAP 1000/4/641), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu je, vyznačena v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2. Pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
0P05	sprcha, WC	13,30 m ²
0P06	denní místnost	12,60 m ²
0P10	sklad	13,00 m ²
0P11	sklad	13,00 m ²

Celkem pronajato 51,9 m²

2. Článek III. Výše nájemného odst. 1, se mění a zní:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² 270,00 Kč/kalendářní rok, t.j. za 51,9 m² 14.013,00 Kč/kalendářní rok

celkem: 14.013,00 Kč/kalendářní rok

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **14.013,00 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc třináct korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 30.6. daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Vyhotovení mají platnost originálu.

6. Přílohy smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Situační plánek

Příloha č. 3 - Plánek pronajatých prostor

V Plzni dne:

Za nájemce:

Český svaz ochránců památek z.s.

I. základní organizace Iron

Monument club v Plzni

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2677200422

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Český svaz ochránců památek z.s. - I. základní organizace Iron Monument club v Plzni
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Nezvěstice 175, 332 04 Nezvěstice
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha pracoviště: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	
IČ: 70994226	IČ: 73716600
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ73716600
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx	Bankovní spojení: xxxxx Číslo účtu: xxxxx
Variabilní symbol: 2677200422	

Roční sjednané nájemné: 14.013,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné sjednané pro rok 2025: 13.863,63 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	30.6.2025	2.186,13 Kč	459,09 Kč	2.645,22 Kč	01.01.2025 - 28.02.2025
2.	30.6.2025	11.677,50 Kč	2.452,28 Kč	14.129,78 Kč	01.03.2025 - 31.12.2025

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni, dne:

Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

