



Č. smlouvy: 0194 2017/9

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Město Nejdek (IČ 00254801, DIČ CZ00254801)
zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 NEJDEK
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

System NET Line s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727
IČ 26365868, DIČ CZ26365868
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a § 1257 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1386/1** v k. ú. Nejdek, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
4. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži (části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 služebnost spočívající v právu:
 - a) zřídít a provozovat na (části) pozemku uvedeném v bodu I odst. 3 této smlouvy přípojku optického kabelu,
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na (část) pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním přípojky optického kabelu.
6. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na předmětný pozemek za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly přípojky optického kabelu pro stavbu: „**Umístění a rozvod optického kabelu z č.p. 1238 do č.p.1241, sídliště 9.května, Nejdek na p. č. 1386/1 v k. ú. Nejdek**“ a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7. Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou smluvní strany za účelem připojení nemovitosti specifikované v bodu I. odst. 4 této smlouvy a stavby na ní stojící na veřejnou telekomunikační síť. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do deseti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucím oprávněným; budoucí oprávněný ze služebnosti musí návrh smlouvy o zřízení služebnosti předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění podzemní přípojky optického kabelu na pozemku specifikovaném v bodě I odst. 3 a 4 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.
8. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
9. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Nejdek platných v den podpisu této smlouvy jednorázovým poplatkem ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a cenu stanovenou dle rozsahu omezení věcného břemene ve výši 3.520,- Kč (slovy: tři tisíce pět set dvacet korun českých) a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Nejdek, č. ú.: 1421341/0100. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad o zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
10. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením přípojky optického kabelu k nemovitosti specifikované v bodu I. odst. 4 této smlouvy, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemek budoucího povinného ze služebnosti do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.
11. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Nejdek usnesením č. 1472/54/17, ze dne 13.01.2017, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat pozemek vymezený v čl. I bodu 3 této smlouvy protokolárně městu Nejdek.

II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti následujícího znění (tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu k přípojce optického kabelu pro nemovitost specifikovanou v bodu I. odst. 4 této smlouvy, doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti):

III.

Závěrečná ustanovení

1. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Nejdek, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Nejdek umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty.
2. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
5. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
6. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1.: situační plán umístění stavby přípojky optického kabelu

Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti

V Nejdku dne: 17. 01. 2017

budoucí povinný ze služebnosti



budoucí oprávněný ze služebnosti

Příloha č 2: smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Město Nejdek (IČ 00254801 , DIČ CZ00254801)
zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 NEJDEK
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Systém NET Line s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Plzni, oddíl C., vložka 15727
IČ 26365868, DIČ CZ26365868
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti: **pozemku p. č. 1386/1** v k. ú. Nejdek, zapsaného na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování přípojky optického kabelu ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen služebnost) k části **pozemku p. č. 1386/1** v k. ú. Nejdek pro stavbu pod označením: „**Umístění a rozvod optického kabelu z č.p. 1238 do č.p.1241, sídliště 9.května, Nejdek na p. č. 1386/1 v k. ú. Nejdek**“ a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemku uvedeném v čl. I odst. 2 smlouvy přípojku optického kabelu;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemek uvedený v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním přípojky optického kabelu v rozsahu vymezeném příloženým geometrickým plánem č., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby: přípojky optického kabelu pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ní stojící, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat oprávněný pozemek protokolárně městu Nejdek, a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění přípojky optického kabelu zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Odměna za zřízení služebnosti je stanovena dle pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Nejdek platných v den podpisu této smlouvy jednorázovým poplatkem ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a cenu stanovenou dle rozsahu omezení věcného břemene ve výši 3.520,- Kč (slovy: tři tisíce pět set dvacet korun českých) a to na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Nejdek, č. ú.: 1421341/0100, v.s.
3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad o zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: 1421341/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Nejdek usnesením č. ze dne ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č.

V Nejdku dne :

povinný ze služebnosti

oprávněný ze služebnosti

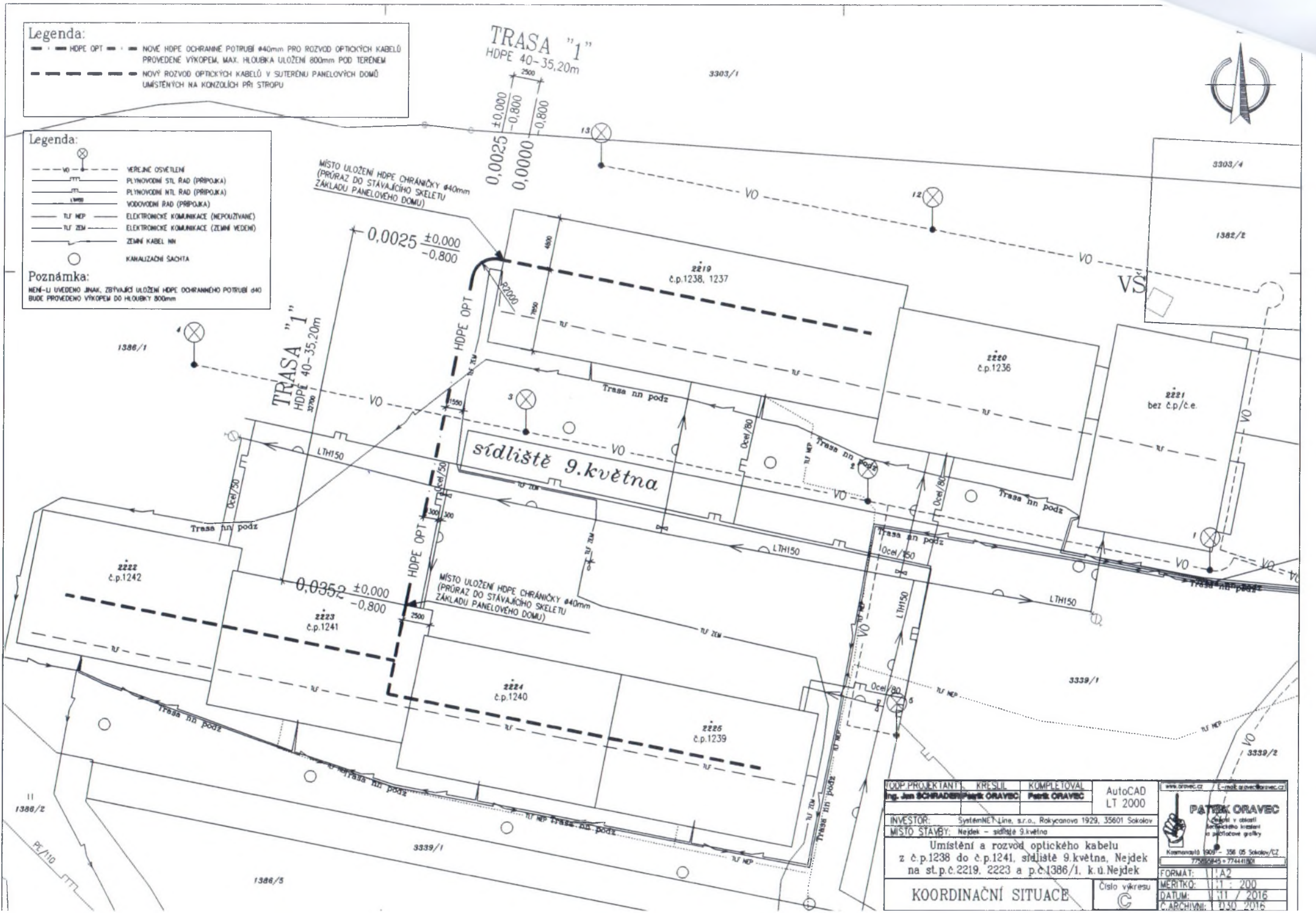
Legenda:

- HDPE OPT --- NOVÉ HDPE OCHRANNÉ POTRUBÍ Ø40mm PRO ROZVOD OPTICKÝCH KABELŮ
- PLYNOVODNÍ STL RAD (PŘIPOJKA) PLYNOVODNÍ NTL RAD (PŘIPOJKA)
- VODOVODNÍ RAD (PŘIPOJKA)
- TLJ NEP --- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (NEPOUŽIVANÉ)
- TLJ ZEM --- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (ZEMNÍ VEDENÍ)
- ZEMNÍ KABEL NN
- KANALIZAČNÍ SAČHTA

Legenda:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PLYNOVODNÍ STL RAD (PŘIPOJKA)
- PLYNOVODNÍ NTL RAD (PŘIPOJKA)
- VODOVODNÍ RAD (PŘIPOJKA)
- TLJ NEP --- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (NEPOUŽIVANÉ)
- TLJ ZEM --- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (ZEMNÍ VEDENÍ)
- ZEMNÍ KABEL NN
- KANALIZAČNÍ SAČHTA

Poznámka:
 MENÍ-LI UVEDENO JINAK, ZBÝVAJÍCÍ ULOŽENÍ HDPE OCHRANNÉHO POTRUBÍ Ø40 BUDE PŘEVEDENO VÝKOPEM DO HLoubKY 800mm



KOOP. PROJEKTANT: KRESLIL: KUMPLE TOVAL Ing. Jan ŠCHRÁDEK PATRŠ ORAVEC	AutoCAD LT 2000	www.oravec.cz e-mail: oravec@oravec.cz
INVESTOR: SystémNET-Line, s.r.o., Rokycanova 1929, 35601 Sokolov MÍSTO STAVBY: Nejdek - sídliště 9.května	Usměření a rozvod optického kabelu z č.p.1238 do č.p.1241, sídliště 9.května, Nejdek na st.p.č.2219, 2223 a p.č.1386/1, k.ú.Nejdek	PATRŠ ORAVEC Číslo v oblasti technického kreslení a projektové grafiky Kamenarův 1905 - 356 05 Sokolov/CZ 77502845 = 77441181
FORMÁT: A2 MERITK: 1:1 / 200 DATUM: 11 / 2016 Č.ARCHIVNÍ: 1330 / 2016	Číslo výkresu: 1 KOORDINAČNÍ SITUACE	G