

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A S PRÁVEM HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

S 1030/24

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle ustanovení § 4 odst. 7 a 9 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „**předávající**“) na straně jedné

a

Obec Slopné

se sídlem Slopné 112, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

IČO: 005 68 732

zastoupená Mgr. Pavlem Heinzem, starostou

(dále jako „**přejímající**“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (dále jen „*smlouva*“):

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním

- podniku“) a zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).
2. Přejímající požádal písemnou žádostí ze dne 18. 9. 2024, s odkazem na lesní zákon, o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na lesních pozemcích p. č. 3834, 3835, 3838/2, 3838/20 a 3838/21 v katastrálním území a obci Slopné, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 558 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.
 3. Vzhledem k tomu, že jsou splněny podmínky dle ustanovení § 4 odst. 7 a odst. 9 písm. c) lesního zákona, je předávající povinen tyto spoluvlastnické podíly převést na přejímajícího.

I.

Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají na základě zákona o státním podniku právo hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 61/7930 na nemovitých věcech – pozemcích:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl id. 61/7930, výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3834	lesní pozemek	266	2	Slopné	558	Slopné
3835	lesní pozemek	7 531	58	Slopné	558	Slopné
3838/2	lesní pozemek	582 468	4 481	Slopné	558	Slopné
3838/20	lesní pozemek	1 177	9	Slopné	558	Slopné
3838/21	lesní pozemek	307 739	2 367	Slopné	558	Slopné

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 558, pro katastrální území a obec Slopné.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit a výlučného vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví přejímajícího spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech – pozemcích:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Spoluvl. podíl id. 61/7930, výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3834	lesní pozemek	266	2	Slopné	558	Slopné

3835	lesní pozemek	7 531	58	Slopné	558	Slopné
3838/2	lesní pozemek	582 468	4 481	Slopné	558	Slopné
3838/20	lesní pozemek	1 177	9	Slopné	558	Slopné
3838/21	lesní pozemek	307 739	2 367	Slopné	558	Slopné

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 558, pro katastrální území a obec Slopné (dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Hodnota předmětu převodu

Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 26 260 Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě stě šedesát korun českých). Předmět převodu dle čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 4 odst. 9 písm. c) lesního zákona.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiné závazky, povinnosti či právní vady a omezení v této smlouvě neuvedené, s výjimkou věcného břemene spoluužívání zřízeného ve prospěch Hedviky Janošové, Loučka 128, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatně ze dne 24. 1. 2008.
2. Předávající prohlašuje, že je dle ustanovení § 4 odst. 9 lesního zákona oprávněn převádět majetek z vlastnictví České republiky na druhou smluvní stranu.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem a bezúplatný převod byl schválen Usnesením zastupitelstva obce Slopné č. 5/2024 ze dne 10. 9. 2024.
4. Předávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem převodu uvedeným v čl. II. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
5. Pokud se prohlášení předávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch přejímajícího, je přejímající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Předávající je oprávněn požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

2. Předávající je dále oprávněn požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky, pro bezúplatný převod, obsažené v ustanovení § 4 odst. 9 písm. c) zákona o lesích.
3. Předávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že kterékoli prohlášení přejímajícího učiněné v této smlouvě je nebo se ukáže být nepravdivým.

VI.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a lesního zákona, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 lesního zákona,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 lesního zákona prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č. j. 25937/2023-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16212, bod 6.5.9. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Přejímající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 1. 2025
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze předávající.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit přejímající
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Hradci Králové, dne

Ve Slopném, dne

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Pavel Heinz
starosta
Obec Slopné