

SMLOUVA O DÍLO

č.: DS2025 01468

„Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy
budov
[redacted] specialistou oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Výtahy servis DS s. r. o.
se sídlem: Miletinská 243/7, 197 00 Praha 9- Kbely
kontaktní adresa: Miletinská 243/7, 197 00 Praha 9- Kbely
zastoupené: Eliška Růžicková, jednatelka společnosti
Michal Valina, jednatel společnosti
ve věcech technických: Michal Valina, jednatel společnosti
IČ: 058 61 314
DIČ: CZ 058 61 314
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271983

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je:

2.1. Vypracování dokumentace pro provádění stavby v podrobnosti dílenské dokumentace:

- dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- součástí plnění je vypracování oceněného výkazu výměr, který bude zpracován dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu členění po jednotlivých výtazích. Zároveň bude zhotovitelem předložen plán BOZP

harmonogram montáže s denním průběhem stavby. Tento plán bude dle potřeby aktualizován a předáván objednateli

- zhotovitel je povinen projektovou dokumentací a jednotlivé návrhy pravidelně projednávat se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti práce v projektové přípravě a po dohodě s ním a objednatelem zpracovat připomínky koordinátora do projektové dokumentace

2.2. Dodávka a instalace nových výtahů:

- demontáž a likvidace dvou stávajících výtahů
- úpravy a opravy stavebních konstrukcí
- dodávka, instalace a montáž dvou nových výtahů včetně souvisejících dílů a zařízení
- provedení potřebných revizí a zkoušek
- realizace všech dalších činností, které jsou spojeny s řádným provedením díla

Zhotovitel je povinen provést dodávku a instalaci výtahů za podmínky, že jeden výtah bude vždy funkční. Před předáním do užívání se zhotovitel zavazuje provést potřebné revize a zkoušky.

2.3. Servis a údržba výtahů po dobu 4 let, počínaje dnem protokolárního předání jednotlivého výtahu objednateli. Podmínky servisu a údržby výtahů jsou stanoveny v **servisní smlouvě**, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3) Upřesňující specifikace a požadavky jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje (specifikace vlastností výtahů viz příloha č. 5 ZD).

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy dále zavazuje:

- postup prací organizovat tak, aby byly eliminovány vady stávajících konstrukcí a rozvodů;
- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- činit řádná a důkladná opatření k zamezení šíření prachu a prachových částic v budově
- zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd z pracoviště;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- zpracovat požárně bezpečnostní řešení, soupis prvků požární ochrany, dokumentaci ke zdolávání požárů, operativní kartu objektů, požárních řádů;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných pare a v jednom elektronickém provedení + 1 vyhotovení pro dotčené orgány státní správy;

- předat návody k obsluze, návody na provoz a údržbu výtahů objednavateli, vše v českém jazyce – ve dvou vyhotoveních;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na řízenou skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla, fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- provádět denní úklid a provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení pracoviště v návaznosti na finální úpravy a očištění ploch.

- 5) **Místo plnění:** administrativní budova v ulici 1. máje 108 v Liberci
- 6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je demontáž a likvidace stávajících zařízení, úpravy a opravy stavebních konstrukcí, zajištění modernizace a plné a bezpečné funkčnosti výtahů v administrativní budově v ul. 1. máje čp. 108 v Liberci.
- 7) Veškeré použité materiály a dodané výrobky a zařízení musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN.
- 8) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet;
 - plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

III. Termíny plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
- 2) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v podrobnosti dílenské dokumentace (DD):** do čtyřiceti (40) kalendářních dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 3) **Převzetí pracoviště:** nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Výzva k předání bude odeslána minimálně 105 kalendářních dní od schválení projektové dokumentace objednatelem.
- 4) **Zahájení demontáže a montáže výtahů:** do sedmi (7) kalendářních dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 5) **Ukončení montáže výtahů:** do čtyřiceti (40) kalendářních dnů od zahájení montáže výtahů. Za splnění podmínky, že bude vždy jeden výtah v objektu plně funkční.
- 6) Stanovené termíny jsou maximální, nepřekročitelné, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel stanovil dobu plnění

s přihlédnutím k aspektům termínů dodání některých materiálů, zařízení či konstrukcí, kdy zhotovitel musí problémové komodity objednávat s dostatečným předstihem.

- 7) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do sedmi (7) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy objednatele, a nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od předání pracoviště zahájit stavební, demontážní a montážní práce.

IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Objednatel po převzetí a schválení projektové dokumentace písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště pro plnění díla (dále jen „pracoviště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s jeho činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „stavební deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracoviště a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.

- 7) Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.
- 8) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jeho předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.
- 9) Do tří (3) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, odpady, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení pracoviště bude stranami podepsáno potvrzení.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 8. 2024 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů**“

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Projektová činnost	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
Dodávka a instalace výtahů	2 589 300 Kč	543 753 Kč	3 133 053 Kč
Servisní činnost a údržba za 4 roky	68 000 Kč	14 280 Kč	82 280 Kč
CELKEM	2 717 300 Kč	570 633 Kč	3 287 933 Kč

Fakturace proběhne v režimu **přenesené daňové povinnosti**.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, úklid.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem nebo nedodaného vybavení ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k zámě

materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla, navýšení cen vstupů apod. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur po dokončení a předání dílčích plnění (projektová činnost, dodávka a montáž jednotlivých výtahů včetně všech zkoušek a předání dokumentů) bez vad a nedodělků. Cena za servis a údržbu výtahů bude hrazena čtvrtletně po skončení daného čtvrtletí, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost všech faktur se sjednává na 30 dní od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury (dílčí faktury) bude dále soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla, resp. dílčího plnění, tzn. za prodlení s dílčími termíny plnění sjednanými v čl.III této smlouvy, bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1, 3 a 4 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil. V případě porušení čl. XIII. odst.1 této smlouvy, tzn. povinnosti provádět hlavní předmět této smlouvy výlučně zhotovitelem bez využití poddodavatele, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání běžnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené sankce považují za přiměřené povaze a významu zajišťovaných smluvních povinností. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že pro objednatele je zásadní, aby bylo dílo zhotoveno řádně a včas, a to zejména s přihlédnutím k tomu, aby průběh prací nenarušil výuku v rámci školního roku a přípravu na ni.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to minimálně ve výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)

- v důsledku vyšší moci
- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost výrobků a zařízení v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 10 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do dvou dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla (dílčí části) pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dílčí části) (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělků uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnosti požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy, licenční ujednání

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlžení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy o více jak 15 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 3) Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 4) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 6) Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 7) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 8) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů (který tvoří přílohu nabídky zhotovitele v zadávacím řízení) podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Smluvní strany se však dohodly, že

hlavní předmět plnění této smlouvy spočívající v dodávce a montáži výtahů nesmí být plněn skrze poddodavatele, ale výlučně zhotovitelem.

- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1382/2024 ze dne 3.12.2024.

XVI. Přílohy smlouvy

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Servisní smlouva

V Praze dne

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Eliška Růžičková
jednatel společnosti

[Redacted signature]

Michal Valina
jednatel společnosti

[Redacted signature]

453 11 11 11 11 11

- 4 -03- 2025

V Liberci dne

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města

[Redacted signature]

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. „Administrativní objekt 1. máje čp. 108 Liberec – výměna výtahů“

SMLOUVA O DÍLO č. servisní služby

I. Smluvní strany

1/ Zhotovitel: **Výtahy servis DS s.r.o.**
Sídlo: Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9
IČ: 05861314
DIČ: CZ05861314
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Michalem Valinou, jednatelem společnosti
Eliškou Růžičkovou, jednatelkou společnosti
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 271983
„dále jen zhotovitel“

2/ Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
„dále jen objednatel“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

II. Místo plnění a další identifikační údaje

Zástupce objednatele: Marcel Seibert, technik oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu
(ve věcech technických)
Telefonní číslo, e-mail: +420 485 243 775, 602 210 497, seibert.marcel@magistrat.liberec.cz
Místo plnění: administrativní budova 1. Máje čp. 108 v Liberci
Seznam zařízení: viz. Příloha č. 2.
Zahájení činnosti: po dokončení montáže výtahů

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel (servisní firma) se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění dále podrobněji vymezený v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva se vztahuje na provádění prací a služeb dle lhůt stanovených ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Jedná se o servisní program, jehož rozsah prací je specifikován přílohou č. 1.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Nahlášení poruchy, závady, havárie a požadavku na vyproštění osoby z klece výtahu:
Poruchy, závady, havárie a požadavky na vyproštění osoby z klece výtahu objednatel nahlásí telefonicky zhotoviteli na tato telefonní čísla:

Tel. č. v pracovní době od 7.00 – 16.00 hodin: 724 045 566

Tel. č. mimo pracovní dobu: 724 045 566 – pohotovost
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k výtahu, na něž se tato smlouva vztahuje, ke všem jeho částem, nástupišťům a do strojovny. Poskytne též, dle potřeby, veškerou technickou dokumentaci k výtahu. Za

řádné, bezpečné provozování a stav výtahu je odpovědný majitel/provozovatel výtahu a vztahují se na něj povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.

3. Objednatel je povinen před započatím provádění díla předat zařízení zhotoviteli. Zařízení bude předáno vyklizené a čisté tak, aby zhotovitel mohl na něm bez prodlení provádět práce podle této smlouvy. V případě přání objednatele vykoná zhotovitel vyklizení na objednávku.
4. Objednatel přeneše při případném prodeji práva a povinnosti na nového majitele. Totéž se vztahuje na změnu vlastnických práv z jiných důvodů než je prodej (např. podniková reorganizace apod.).
5. Práce nezahnuté v této smlouvě související s provozem výtahu objednává objednatel (provozovatel) zvlášť.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je odpovědný za řádné a bezpečné provádění odborných činností na výtahu dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů.
2. Práce zhotovitele nebudou narušovány či omezovány činnostmi třetích organizací nad rozsah v této smlouvě sjednaný a stanovený. V případě, že by do zařízení zasahovala třetí organizace, je zhotovitel zbaven odpovědnosti za škody a případné následné škody a poruchy, způsobené činnostmi (nebo v souvislosti s ní) těchto třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se k odstranění poruchy, závady, havárie a vyproštění osob, majetku nejpozději v termínu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Nebude-li možno opravit ohlášenou poruchu, závadu, havárii ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, bude dohodnut náhradní termín opravy tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodloužení.
4. V případě změny údajů uvedených pro hlášení poruch, závad, havárií, vyproštění osob z klece výtahu je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli (provozovateli).
5. Při provádění díla jinou pozvanou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI. Cena

1. Na dodávku zajištěnou v souladu s touto smlouvou je dohodnuta cena: 68 000 Kč bez DPH, 82 280 Kč s DPH. Cena představuje paušální částku za práce a služby na dobu 4 let, dle čl. III. Předmět smlouvy.
2. V případě mimopaušálních prací se účtuje hodinová sazba 750 Kč/hod. pro montéra + materiál, náhradní díly + dopravné.

VII. Platební podmínky

1. Účtování daňového dokladu paušálu:
 - 1.1 Účtování paušálu se bude provádět po uzavření smlouvy o dílo na základě prováděných odborných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
 - 1.2 Účtování se bude provádět vždy čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí, tj. poslední den měsíce března, června, září a prosince.
 - 1.3 Splatnost daňového dokladu je třicet dnů po doručení daňového dokladu, který se bude zasílat na emailovou adresu [REDACTED]
2. Účtování daňového dokladu mimopaušálních prací:
 - 2.1. Daňové doklady za provedené opravy a jiné práce se vystavují po skončení práce. Přílohou k daňovému dokladu je seznam vykonaných prací a spotřebovaného materiálu (montážní list) objednatelem – provozovatelem výtahu potvrzený. Účtování mimopaušálních prací bude dle dohody provedeno na platnou servisní smlouvu nebo zvláštní objednávku nebo roční objednávku.
 - 2.2. Splatnost daňového dokladu je třicetidenní po doručení daňového dokladu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za provedenou mimozáruční a pozáruční opravu, objednateli poskytne záruku:
 - 1.1. na kvalitu provedených prací - 24 měsíců od provedení
 - 1.2. na použitý materiál - 6 měsíců od provedení (pokud se nejedná o záruční opravu, kde je stanovený termín ve smlouvě o dílo na dodávku a montáž výtahu)

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy a práva a povinnosti zhotovitele a objednatele.
Příloha č. 2 – Seznam výtahů – interval odborných činností – cena.
3. Zápisy do Knihy výtahu, Knihy odborných prohlídek a Knihy provozních prohlídek. Zápisy do těchto Knih mají právo a povinnost provádět servisní pracovník zhotovitele, odborný servisní pracovník zhotovitele, zkušební technik zhotovitele, inspekční orgán a provozovatel výtahu. Zhotovitel provádí zápis při každém zásahu, tzn. opravě, seřízení apod., mazání výtahu, vyproštění osoby z klece, odborných prohlídkách, odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách atd. Zhotovitel provádí zápisy do Knihy provozních prohlídek.
4. Prohlášení o odborné způsobilosti zhotovitele (servisní firmy) zajišťující servis výtahů. Firma Výtahy servis DS spol. s r.o. tímto prohlašuje, že je jako servisní firma odborně způsobilá a naplňuje základní požadavky kladené na servisní firmu podle čl. 4.4 ČSN 27 4002, platné od října 2018.

X. Změny a dodatky smlouvy

1. Změny a dodatky jsou prováděny pouze písemně a to oboustrannou dohodou formou dodatku ke smlouvě.
2. Změny smlouvy mohou být činěny pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Doložky

1. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Doba plnění, odstoupení od smlouvy

1. Servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř let počínaje dnem protokolárního předání jednotlivého výtahu objednateli.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
3. Při prodlení placení je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smluvních povinností. Za škody vzniklé během prodlení zhotovitel neručí.

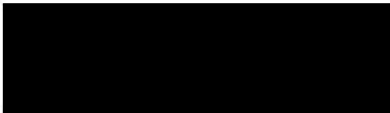
V Liberci dne 2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

.....
Michal Valina
jednatel



Eliška Růžičková
jednatelka

Detailní specifikace předmětu plnění smlouvy

Servisní služby – detailní specifikace předmětu plnění

Komplexní servis – služby, které jsou součástí paušální ceny

1.1. Pravidelná preventivní údržba.

- 1.1.1. Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahu tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtahu a zpomaloval se proces opotřebení dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, EN 81-1, 2, 3, návodu výrobce a dalších souvisejících předpisů a dále zahrnuje:
- 1.1.2. Mazání výtahu, čištění od nadměrného mazání:
Zhotovitel zajistí mazání výtahu podle mazacího plánu a pokynů výrobce výtahu ve lhůtách těmito předpisy stanovenými.
- 1.1.3. Kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení.
- 1.1.4. Úklid provozních nečistot ve výtahové šachtě.
- 1.1.5. Zkouška nouzové signalizace výtahu – zařízení „alarm“.

1.1.6. Porevizní opravy:

Zhotovitel zajistí opravu výtahu, která vyplývá z protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek, týkajících se odborných činností na základě samostatné písemné objednávky.

1.1.7. Zkoušky po provedené opravě:

Tzn. ověření bezpečnosti výtahu po provedené opravě včetně zápisu do Knihy odborných prohlídek.

1.1.8. Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.

1.2. Pohotovost zhotovitele a výjezdy na odstranění poruchy a vyproštění osob:

1.2.1. Na základě smluvního vztahu s objednatelem je zabezpečován 24hodinový pohotovostní servis.

1.2.2. Na základě smluvního vztahu je zabezpečen příjezd na vyproštění osob do 1 hodiny od obdržení požadavku.

1.4. Odborné prohlídky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4002 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

1.5. Odborné zkoušky:

Zhotovitel na základě smluvního vztahu provede veškeré úkony a práce, které ukládá ČSN 27 4007 a související předpisy nutné pro zajištění řádného a bezpečného provozu v termínech, kvalitě a rozsahu těmito předpisy stanovenými.

2. Rozsah poskytovaných mimopaušálních služeb, které nejsou součástí paušální ceny.

2.1. Opravy, jež nejsou součástí paušální ceny.

- 2.1.1. Opravy mimopaušální jsou opravy a práce, které přesahují běžný servisní rámec a nejsou zahrnuty do paušální ceny výtahu. Obecně platí, že mimopaušální opravy a práce zahrnují veškeré úkony spojené s odstraňováním poruch, závad, havárií způsobených opotřebením nebo špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a která může být odstraněna opravou nebo výměnou vadné součástky.
- 2.1.2. Dále úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce (IBP), inspekční orgán, či které vyplnou ze změn technických norem a předpisů nebo ze zprávy odborného servisního pracovníka a zkušebního technika.
- 2.1.3. Spoluúčast pracovníků zhotovitele při práci jiných řemesel a jejich provádění (např. popojíždění výtahovou klecí, příprava a zabezpečení pracoviště výtahu apod.) jedná se o součinnost zhotovitele při práci jiných profesí uvnitř výtahové šachty či strojovně výtahu.
- 2.1.4. Odstranění závad na výtahu (popř. havárie) vzniklých povětrnostními vlivy (promáčení, zatopení nebo jiná kalamitní situace) nebo následkem požáru.

- 
- 2.1.5. Opravy, které si vyžadují provedení větší opravy nebo provedení podstatných změn na výtahu (rekonstrukce, modernizace).
- 2.1.6. Okamžik zahájení oprav, jež nejsou součástí paušální ceny.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
- 2.2. Inspekční prohlídka výtahu provedená inspekčním orgánem dle čl. 6, ČSN 27 4007 na základě objednávky provozovatele nebo objednatele:
- Provedení inspekční prohlídky inspekčním orgánem za účelem posouzení provozních rizik za asistence servisní firmy a navržení a vyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí nebo situace včetně dodání inspekční zprávy objednateli/provozovateli k provedení nápravných opatření dle ČSN 27 4002, čl. 4. 3. 8.

3. Opravy v záruce.

- 3.1. V době záruky se záruka vztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených vadným materiálem a kvalitou montážních prací. Jsou to úkony prováděné na výtahu nebo jeho částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění poškození výtahu a to opravou nebo výměnou vadné součástky bezplatně.
- 3.2. V době záruky se záruka nevztahuje na odstraňování poruch, závad, havárií způsobených špatnou a nedbalou obsluhou, vandalismem, zcizením součástí nebo zásahem cizí nebo nekvalifikované obsluhy a nedodržením záručních podmínek dodavatele zařízení.
- 3.2.1. Okamžik zahájení opravy.
Zhotovitel nastoupí na odstranění poruchy, závady, havárie do 1 hodiny od nahlášení, když je to nutné k vyproštění osob. V ostatních případech začne zhotovitel opravu během 24 hodin nebo příští pracovní den.
V případě těchto oprav se účtuje hodinová sazba 750 Kč/hod. + materiál, náhradní díly + dopravné.