

**Město Nejdek**, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
IČ 00254801, DIČ CZ00254801  
Zastupuje: Ing. Lubomír Vítek, starosta

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o., na základě plné moci na základě plné moci evidenční č.:  
PM/II – 091/2016, ze dne 1. 3. 2016

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0005925/VB/017**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 673/1, 672/2, 669/6, 669/2, 669/1, 655/3, 655/2, 3134/1, v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, LV č. 1.  
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy IE-12-0005925 Nejdek, KV, Závodu míru, vNN, kNN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(ti) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 13.01.2017 RM 1471/54/17 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí na p.č. 673/1 – 16 m<sup>2</sup>, 672/2 – 12 m<sup>2</sup>, 669/6 – 35,6 m<sup>2</sup>, 669/2 – 20 m<sup>2</sup>, 669/1 – 0,1 m<sup>2</sup>, 655/3 – 0,2 m<sup>2</sup>, 655/2 – 0,1 m<sup>2</sup>, 3134/1 – 6,8 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše

popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit **14.100,- Kč** /slovy čtrnáct tisíc sto korun českých/ k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem 17.061,- Kč** (slovy sedmáct tisíc šedesát jedna korun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou. Výše náhrady za věcné břemeno je stanovena dle usnesení Rady města č. RM/1351/55/12 (jednorázový poplatek 5.000,- Kč + 100,- Kč za m2 rozsahu omezení dotčených parcel věcným břemenem.).

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněná provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

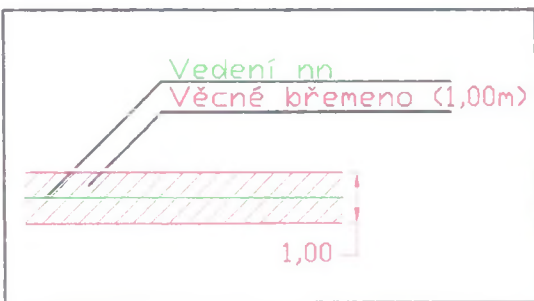
V Nejdku, dne 17.01.2017

V Dalovicích, dne 30. 11. 2016



Město Nejdek  
Budoucí povinná  
Zastupuje: Ing. Lubomír Vítek  
Starosta

ČEZ Distribuce, a.s.  
Budoucí oprávněná  
Zástupce: Elektroprojekce Vincibr s.r.o.  
Martin Vincibr  
jednatel



Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
Katastrální území	Nejdek, 702625
P.p.č./st.p.č.	673/1
Vedení NN	16.0m
Věcné břemeno	16.0m <sup>2</sup>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">673/1</a>
Obec:	<a href="#">Neidek [5553801]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Neidek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	168
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Neidek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Neidek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">94068</a>	168

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.



<p>Vedení nn Věcné břemeno (1,00m)</p> <p>1,00</p>	<p>Název akce:</p>	<p>Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN</p>
<p>Katastrální území</p>	<p>Nejdek, 702625</p>	
<p>P.p.č./st.p.č.</p>	<p>672/2</p>	
<p>Vedení NN</p>	<p>12.0m</p>	
<p>Věcné břemeno</p>	<p>12.0m<sup>2</sup></p>	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">672/2</a>
Obec:	<a href="#">Neidek I5553801</a>
Katastrální území:	<a href="#">Neidek I702625I</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

**Generování náhledu**

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">94068</a>	2292

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.



<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,7m)</p> <p>0.65 0.70 2.00 0.65</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	669/6
	Kabel NN	50.8m
	Ochranné pásmo OP	101.6m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	35.6m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	66.0m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">669/6</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [553801]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcele nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

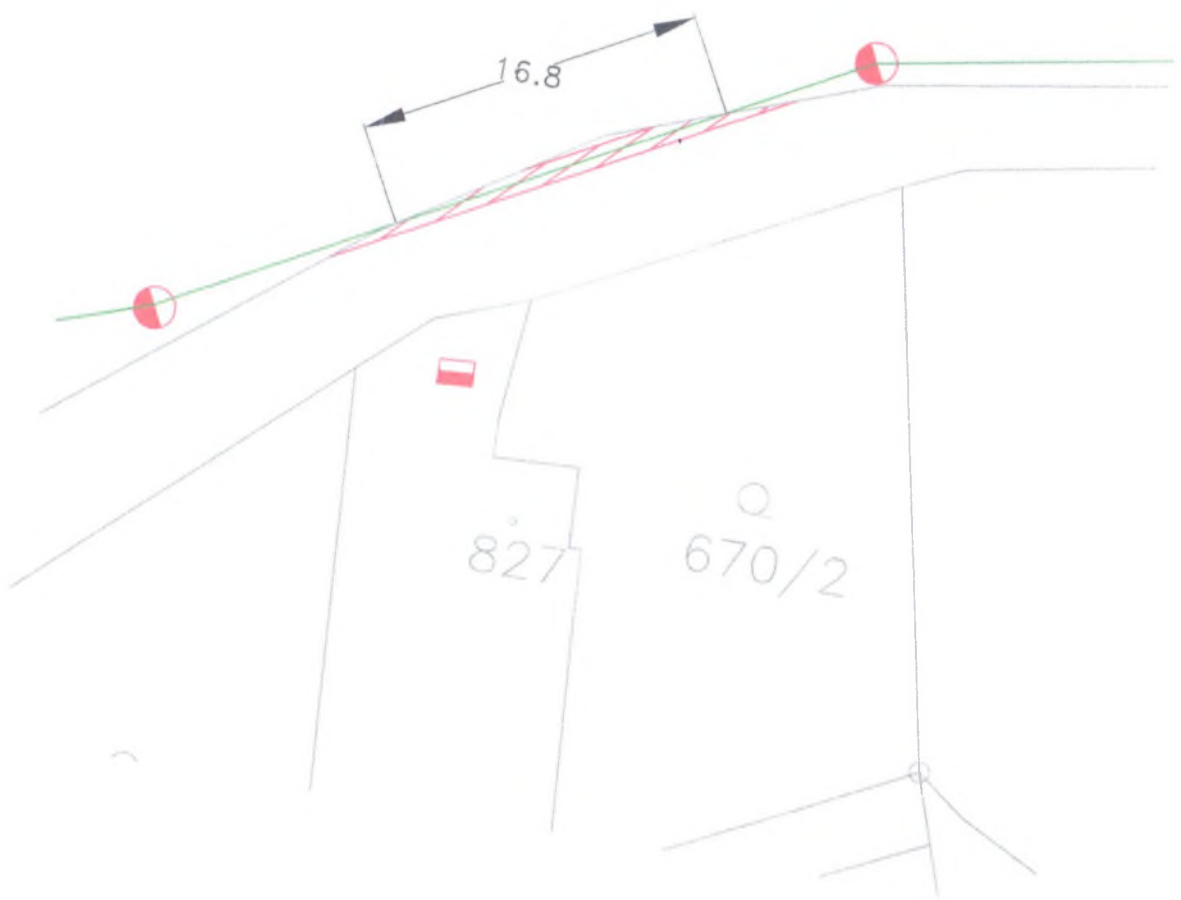
Nejsou evidována žádná omezení.

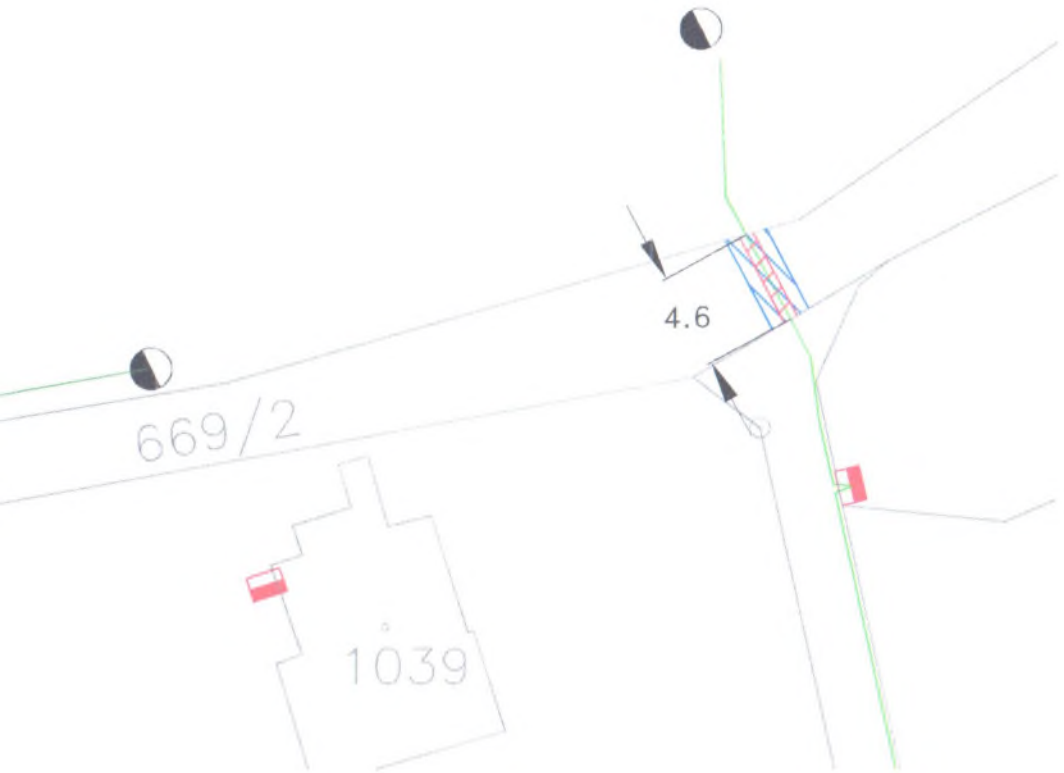
## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.





<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,7m)</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	669/2
	Kabel NN	4,8m
	Ochranné pásmo OP	9,2m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	3,2m <sup>2</sup>
	Plachta omezení OP	6,0m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	

<p>Vedení nn Věcné břemeno (1,00m)</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	669/2
	Vedení NN	16,8m
	Věcné břemeno	16,8m <sup>2</sup>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">669/2</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek 15553801</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek 17026251</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	770
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Varvy](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.

II  
669/1



655/2

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,7m)</p> <p>0.65 0.70 2.00 0.65</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	669/1
	Kabel NN	---
	Ochranné pásmo OP	---
	Věcné břemeno VB	---
	Plocha omezená OP	---
Pojistková skříň	1ks	
Věcné břemeno VB	0.1m <sup>2</sup>	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">669/1</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [555380]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8155
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">94068</a>	8155

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.



655/3



<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,7m)</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	655/3
	Kabel NN	---
	Ochranné pásmo OP	---
	Věcné břemeno VB	---
	Plocha omezená OP	---
	Pojistková skříň	2ks
Věcné břemeno VB	0.2 m <sup>2</sup>	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">655/3</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [553801]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15930
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

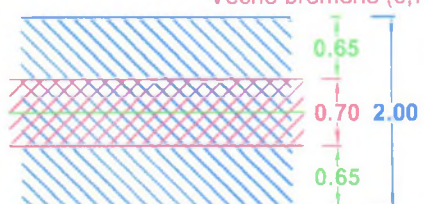
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.

  
 655/2

 <p>       Kabel NN        Ochranné pásmo (2m)        Věcné břemeno (0,7m)     </p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	655/2
	Kabel NN	---
	Ochranné pásmo OP	---
	Věcné břemeno VB	---
	Plocha omezení OP	---
	Pojistková skříň	1ks
Věcné břemeno VB	0.1m <sup>2</sup>	

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">655/2</a>
Obec:	<a href="#">Nejdek [5553801]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nejdek [702625]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejdek	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

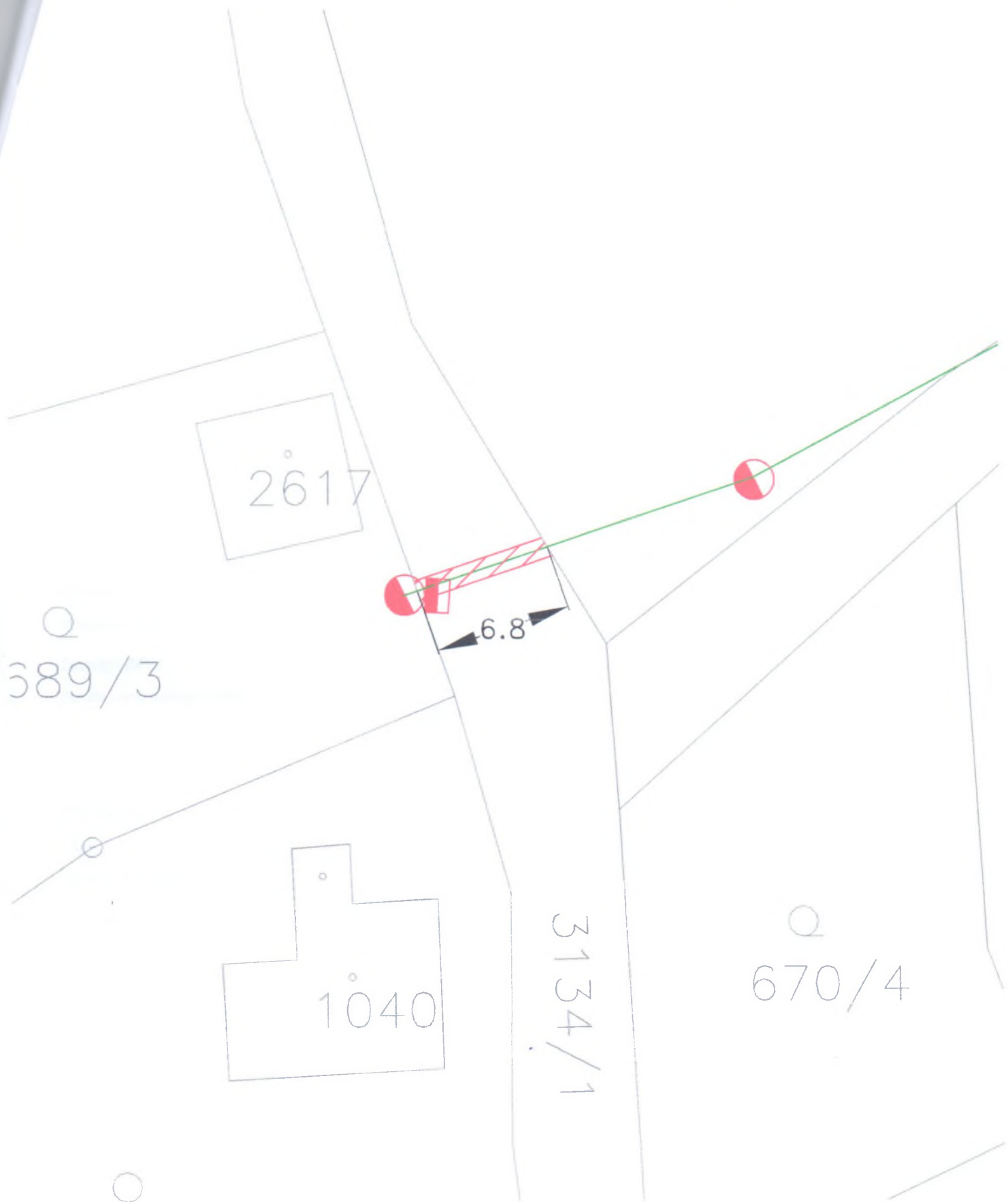
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 10:00:00.



<p>Vedení nn Věcné břemeno (1,00m) 1,00</p>	Název akce:	Nejdek, KV, Závodu míru Vedení NN, kabely NN
	Katastrální území	Nejdek, 702625
	P.p.č./st.p.č.	3134/1
	Vedení NN	6.8m
	Věcné břemeno	6.8m <sup>2</sup>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3134/1</a>
Obec:	<a href="#">Neidek [5553801]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Neidek [702625]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3885
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nejde, náměstí Karla IV. 239, 36221 Nejde	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.11.2016 08:00:00.



## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II – 091/2016

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elektroprojekce Vincibr s.r.o.**

sídlo: Dalovice - Vysoká, Sadovská 60, PSČ 362 63

IČ: 28050207

DIČ: CZ28050207

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22830,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednávával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

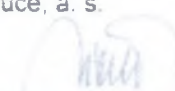
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.


Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období jednoho roku od jejího udělení.

V Děčíně dne 1.8.02.2016

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.


  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva

  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Dalovicích dne 1.3.2016

Zmocněnec:  
Elektroprojekce Vincibr s.r.o.

  
Martin Vincibr, vedoucí  
(jméno, příjmení, funkce)

  
podpis

**OVERENI - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-669-672/2016

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice,  
okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny,  
Citolibská 2625-----

V Praze dne 19. února 2016-----

Jitka ELICEROVÁ  
notářská tajemnice  
pověřena

JUDr. Evou NOHEJLOVOU  
notářkou v Praze



*[Handwritten signature]*