



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Domov Hrubá Voda – Dobudování EPS s napojením na CPO“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Se sídlem: tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice

Zápis v OR: Sp. zn. C 31071 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 25533673
DIČ: CZ25533673

Zastoupený: Ing. Vlastimilem Březíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 03. 10. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024/02780/OI/DSM na realizaci stavby „**Domov Hrubá Voda – Dobudování EPS s napojením na CPO**“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění této smlouvy je vybudování zařízení slaboproudé elektrotechniky v rozsahu elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ER) v objektu Domova Hrubá Voda, příspěvkové organizace, který tvoří hlavní vícepodlažní budova (budova A) a vedlejší jednopodlažní budova (označená jako budova C).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) TIČR, ZL č. 3	0,00	- 25 000,00
2) Změna v uložení kabelů, ZL č. 1	129 907,66	- 189 867,20
3) Požární klapky, ZL č. 2	60 248,19	0,00
Vícepráce a méněpráce	190 155,85	- 214 867,20
ZMĚNA CENY DÍLA	- 24 711,35	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 12 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	2 859 933,49	343 192,02	3 203 125,51
Cena dle Dodatku č. 1	-24 711,35	- 2 965,36	-27 676,71
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1	2 835 222,14	340 226,66	3 175 448,80

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých osmdesát haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změny rozsahu předmětu Smlouvy a ztížených podmínek pro přenos informací z EPS na CPO dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla: **10. 03. 2025**

4. Tímto dodatkem dochází také ke změně čl. IV. odst. 2 Smlouvy, podle kterého smluvní strany upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek. Nově se tento článek doplňuje o stanovení data uskutečněného zdanitelného plnění:

„Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc.

Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.“

5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

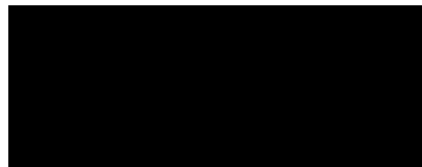
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 26. 02. 2025 v souladu s příslušným ustanovením Směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



Ing. Vlastimil Březík
jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Hrubá Voda

Objekt:

Z1_MP - méněpráce - změna v uložení kabelů

Místo:

Hrubá voda

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

TC servis, s.r.o.

Datum:

17.01.2025

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dušan Skopal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-189 867,20

PSV - Práce a dodávky PSV

-39 900,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-39 900,00

M - Práce a dodávky M

-149 967,20

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

-149 967,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda

Objekt: Z1_MP - méněpráce - změna v uložení kabelů

Místo: Hrubá voda
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Datum: 17.01.2025
Projektant: EPRM-CZ s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -189 867,20

D PSV Práce a dodávky PSV -39 900,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -39 900,00

66	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-520,000	45,00	-23 400,00	SoD, pol. 66
----	---	-----------	--	----	----------	-------	------------	--------------

P Poznámka k položce:
kompletní výmalba všech dotčených místností

64	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-260,000	45,00	-11 700,00	SoD, pol. 64
----	---	-----------	---	----	----------	-------	------------	--------------

185	K	784221141	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	-600,000	8,00	-4 800,00	SoD, pol. 185
-----	---	-----------	---	----	----------	------	-----------	---------------

P Poznámka k položce:
Barevné provedení bude u všech stěn v 1NP-3NP, stropy budou vždy v bílé barvě, prostory 1PP budou v bílé barvě i stěny

D M Práce a dodávky M -149 967,20

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích -149 967,20

5	K	460941211	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	-708,000	55,00	-38 940,00	SoD, pol. 5
130	K	460941212	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 3 do 5 cm	m	-52,000	65,00	-3 380,00	SoD, pol. 130
131	K	460941213	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	-62,000	75,00	-4 650,00	SoD, pol. 131
26	K	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	-708,000	55,00	-38 940,00	SoD, pol. 26
126	K	468101421	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	-52,000	65,00	-3 380,00	SoD, pol. 126
127	K	468101422	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 3 do 5 cm a šířky přes 5 do 7 cm	m	-62,000	75,00	-4 650,00	SoD, pol. 127
175	K	468112221R	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z dutých cihel nebo tvárnic včetně omítky, rozměru do 3x3 cm	m	-708,000	55,00	-38 940,00	SoD, pol. 175

P Poznámka k položce:
Platí pro sekání drážek pro vodiče k hlásičům, uložení b ude ve stropě pouze v omítkce, stropy jsou v provedení z HURDIS tvarovek. Práce budou prováděny ručně bez porušení konstrukce stropu

167	K	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	-2,756	650,00	-1 791,40	SoD, pol. 167
168	K	469972121	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	-33,072	400,00	-13 228,80	SoD, pol. 168

VV -2,756*12 'Přepočtené koeficientem množství -33,072

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	469973124	Poplatek za uložení stavebního odpadu (skládkovné) na recyklační skládce směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,756	750,00	-2 067,00	SoD, pol. 174

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda
Objekt: Z1_VP - vícepráce - změna uložení kabelů

Místo: Hrubá voda
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Datum: 17.01.2025
Projektant: EPRM-CZ s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	129 907,66
PSV - Práce a dodávky PSV	129 907,66
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 300,00
763 - Konstrukce suché výstavby	123 607,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda

Objekt: Z1_VP - vícepráce - změna uložení kabelů

Místo: Hrubá voda

Datum: 17.01.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 129 907,66

D PSV Práce a dodávky PSV 129 907,66

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 6 300,00

184	K	742111001R	Montáž příchytky pro kabely samostatné ohniodolné pro slaboproud (/vč. dodávky materiálu)	kus	420,000	15,00	6 300,00	SoD, pol. 184
-----	---	------------	---	-----	---------	-------	----------	---------------

D 763 Konstrukce suché výstavby 123 607,66

201	K	763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	167,000	734,00	122 578,00	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164535

VV Chodba 1NP

VV 20+10 30,000

VV Chodba 2NP

VV 58+17 75,000

VV Chodba 3NP

VV 58+4 62,000

VV Součet 167,000

203	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 225,780	0,84	1 029,66	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763402

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov Hrubá Voda

Objekt:

Z2_MP - méněpráce - TIČR

Místo:

Hrubá voda

Zadavatel:

Olomoucký kraj

Zhotovitel:

TC servis, s.r.o.

Datum:

17.01.2025

Projektant:

EPRM-CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dušan Skopal

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-25 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-25 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda

Objekt: Z2_MP - méněpráce - TIČR

Místo: Hrubá voda

Datum: 17.01.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -25 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV -25 000,00

D 742 Elektroinstalace - slaboproud -25 000,00

51	K	742210501	Zkoušky a revize EPS zkoušky TIČR	kus	-1,000	25 000,00	-25 000,00	SoD, pol. 51
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	--------	-----------	------------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda
Objekt: **Z2_VP - vícepráce - požární klapky**

Místo: Hrubá voda
Zadavatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Datum: 17.01.2025
Projektant: EPRM-CZ s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		60 248,19
PSV - Práce a dodávky PSV		60 248,19
742 - Elektroinstalace - slaboproud		47 860,00
763 - Konstrukce suché výstavby		12 388,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov Hrubá Voda

Objekt: Z2_VP - vícepráce - požární klapky

Místo: Hrubá voda

Datum: 17.01.2025

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: EPRM-CZ s.r.o.

Zhotovitel: TC servis, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dušan Skopal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

60 248,19

D PSV Práce a dodávky PSV

60 248,19

D 742 Elektroinstalace - slaboproud

47 860,00

10	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	381,000	18,00	6 858,00	SoD, pol. 10
1	M	34121134	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem s funkcí při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné 100V (SSKFH-V) 2x2x0,8mm2	m	457,200	25,00	11 430,00	SoD, pol. 11

VV			výkres 03+05					
VV			381		381,000			
VV			381*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		457,200			

1	K	742190002	Ostatní práce pro trasy značení trasy vedení	m	381,000	5,00	1 905,00	SoD, pol. 1
8	K	742190005	Ostatní práce pro trasy vložení požárně těsnícího materiálu pro prostup	kus	9,000	120,00	1 080,00	SoD, pol. 8
9	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	9,000	555,00	4 995,00	SoD, pol. 9

P			Poznámka k položce: Zatěsnění prostupů stávajících kabelových tras mezi obytnými buňkami					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

97	K	742210006	Montáž ústředny EPS karty rozšiřující	kus	2,000	250,00	500,00	SoD, pol. 97
102	M	59081388	deska vstupně/výstupní, 6 x vstup (hlídany, kontaktní, izolovaný), 12 x výstup otevřený kolektor	kus	2,000	10 546,00	21 092,00	SoD, pol. 102

P			Poznámka k položce: Doplnění IO karty pro ovl. a monitorování klapek					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

D 763 Konstrukce suché výstavby

12 388,19

202	K	763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	10,500	1 170,00	12 285,00	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763164635					
VV			Obklad potrubí					
VV			7*1,5		10,500			

203	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	122,850	0,84	103,19	CS ÚRS 2024 02
-----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763402					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--