



Nájemní smlouva o nájmu pozemků

mezi

paní xxx. xxxxxx xxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxx
bytem x xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxx x
jako **pronajímatelem**

a

Městem Tábor, IČ: 00253014
se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným xxxx. xxxxx xxxxxxxx, vedoucí odboru správy majetku města
jako **nájemcem**

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1986 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m² a parc. č. 1987 zahrada o výměře 364 m², oba v k. ú. Tábor, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10913.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 1986 a části pozemku parc. č. 1987 o celkové výměře 82,2m² v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II. Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu určitou **od 3.3.2025 do 30.11.2025**, a to za účelem realizace akce „Nástavba a st. úpravy č.p. 1775 v Jiráskově ul. – Městská knihovna Tábor“ a užití předmětu nájmu pro umístění lešení a přístupu na stavbu.
2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou jako částka pevná ve výši **83.000 Kč**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 5 dnů ode dne platnosti a účinnosti smlouvy na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace akce a bude tak nutné užívat předmět nájmu i po delší dobu, zavazují se smluvní strany jednat o prodloužení nájemní smlouvy za stejných podmínek (včetně finančních) na další nezbytnou dobu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na předmětu nájmu veškerou běžnou údržbu a udržovat ho v takovém stavu, aby mohl být užíván k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu přestavby knihovny nebude umisťovat v ulici Jiráskova před domem č.p. 1793, Tábor stavební buňky, mobilní WC nebo materiál a stroje potřebné pro realizaci akce, ani jiné věci, jejichž umístění před domem č.p. 1793, Tábor by obtěžovalo uživatele tohoto domu.
4. Pokud nájemce poruší závazek dle článku IV.3. této smlouvy a porušení neodstraní do 3 pracovních dnů od zaslání výzvy pronajímatelem (na email nájemce xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení a/nebo odstoupit od této smlouvy, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli škodu způsobenou porušením v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od obdržení vyúčtování od pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude celé lešení zakryto ochrannými sítěmi.
6. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu včetně jeho povrchu, zejména odstranit lešení, stavební materiál a odpadky z předmětu nájmu. Pokud nájemce poruší závazek dle článku IV.6. této smlouvy a porušení neodstraní do 3 pracovních dnů od zaslání výzvy pronajímatelem (na email nájemce xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání tohoto porušení a/nebo odstoupit od této smlouvy, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli škodu způsobenou porušením v celém rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od obdržení vyúčtování od pronajímatele.
7. O předání a převzetí pronajatých částí pozemků vč. kontroly jejich uvedení do původního stavu a splnění ustanovení této smlouvy bude po ukončení dočasného záboru provedena vzájemná prohlídka a sepsán protokol.
- 8.

V. Prohlášení pronajímatele

1. Nájemce prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pronájem pozemků schválila Rada města Tábora dne 3.3.2025.
2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI. Zánik smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. II. této smlouvy.

VII. Poskytování informací

1. Pronajímatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností nájemce svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Pronajímatel bere na vědomí úmysl a cíl nájemce vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách pronajímatele (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu v Táboře (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938, Tábor).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – rozsah dočasného záboru částí pozemků parc. č. 1986 a části pozemku parc. č. 1987 v k. ú. Tábor
- Příloha č. 2 – doložka schválení orgánem města Tábor

V Táboře dne 3.3.2025

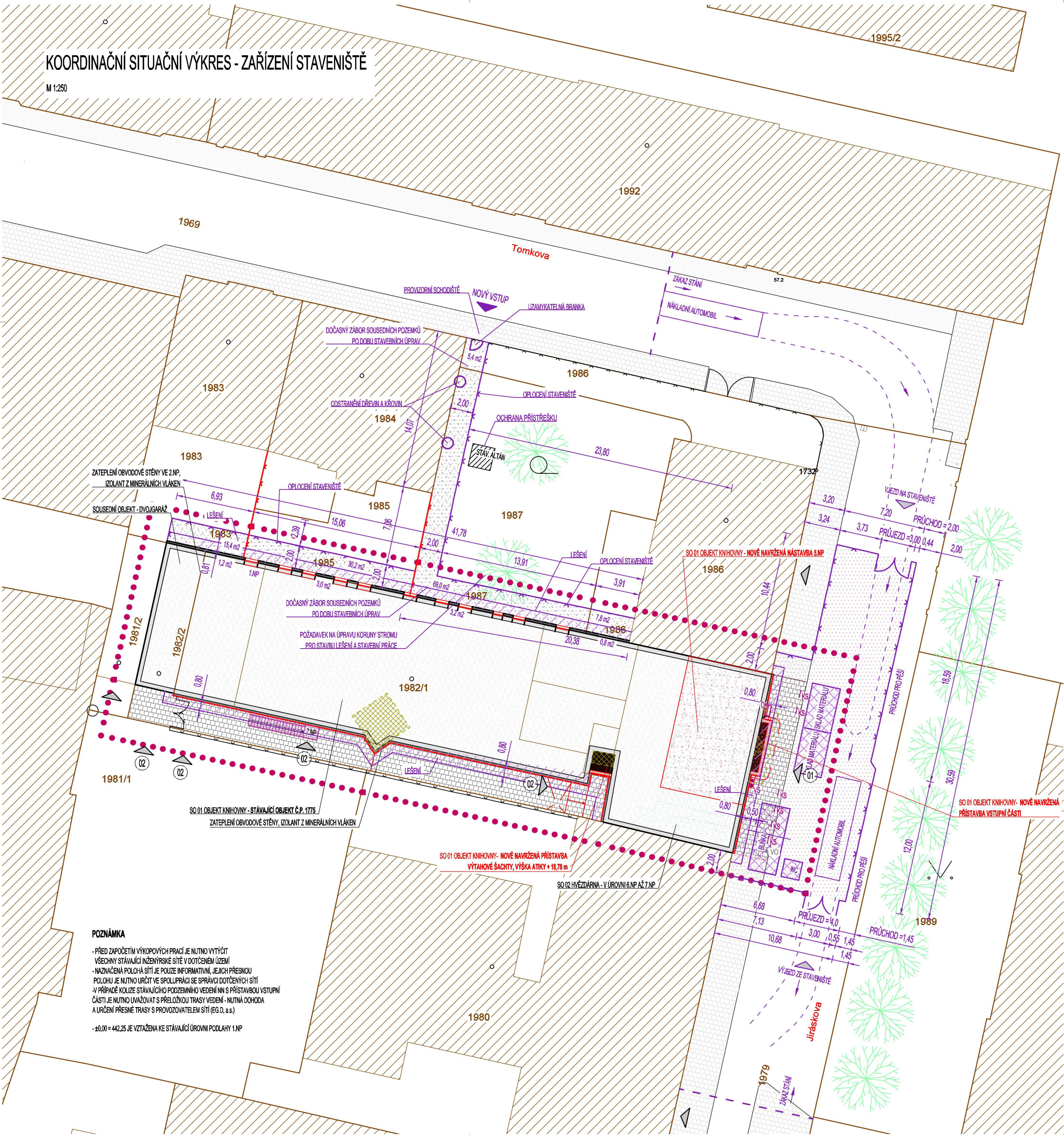
V Táboře dne 3.3.2025

.....
xxx. xxxxx xxxxxxxx
pronajímatel

.....
xxxx. xxxx xxxxxxxx
za nájemce

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

M 1:250



POZNÁMKA

- PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

- NAZNAČENÁ POLOHA SÍTĚ JE POUZE INFORMATIVNÍ, JEJICH PŘESNOU POLOHU JE NUTNO UŘČIT VE SPOLUPRÁCI SE SPRÁVCÍ DOTČENÝCH SÍTÍ

- V PŘÍPADĚ KOLIZE STÁVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN S PŘÍSTAVBOU VSTUPNÍ ČÁSTI JE NUTNO UVAŽOVAT S PŘELOŽKOU TRASY VEDENÍ - NUTNÁ DOHODA A UŘČENÍ PŘESNÉ TRASY S PROVOZOVATELEM SÍTĚ (EG.D, a.s.)

- ±0,00 = 442,25 JE VZTAŽENA KE STÁVAJÍCÍ ÚROVNI PODLAHY 1.NP

SO 06 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

DOČASNÝ ZÁBOR SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PO DOBU STAVEBNÍCH ÚPRAV A ZÁBOR V ULICI JIRÁSKOVA (PŘÍSTUPOVÁ CESTA K OBJEKTU KNIHOVNY, PLOCHA PODÉL SEVERNÍ FASÁDY KNIHOVNY)		
1. POZEMEK PARC.Č 1986		- 13,2 m ²
2. POZEMEK PARC.Č 1987		- 69,0 m ²
3. POZEMEK PARC.Č 1985		
4. POZEMEK PARC.Č 1983		- 30,2 m ²
5. UL. JIRÁSKOVA POZEMEK PARC.Č 1979 (Město Tábor, Žitkovo nám. 22, 39001 Tábor)		- 15,40 m ² - 286,69 m ²

TRVALÝ ZÁBOR SOUSEDNÍCH POZEMKŮ (ZATEPLENÍ SEVERNÍ FASÁDY KNIHOVNY IZOLATEM Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN, CELK. tl. 0,2 m)		
1. POZEMEK PARC.Č 1986		- 0,8 m ²
2. POZEMEK PARC.Č 1987		- 3,2 m ²
3. POZEMEK PARC.Č 1985		
4. POZEMEK PARC.Č 1983		- 3,0 m ² - 1,2 m ²
5. UL. JIRÁSKOVA POZEMEK PARC.Č 1979 (Město Tábor, Žitkovo nám. 22, 39001 Tábor)		- 2,9 m ²

- LEŠENÍ PODÉL OBJEKTU
 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (VÝTAH, BUNKA, SKLAD MATERIÁLU A NÁŘADÍ, MOBILNÍ WC, JEŘÁB)
- PO CELOU DOBU JE NEZBYTNÉ ZAJISTIT PŘÍSTUP KE VŠEM VSTUPŮM DO SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ A DÁLE ZAJISTIT PROVIZORNÍ PRŮCHOD V ULICI JIRÁSKOVA PODÉL ZDĚNEHO OPLOČENÍ SZS

PLOCHY - STÁVAJÍCÍ STAV

- 182/8 PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- SO 01 OBJEKT KNIHOVNY - STÁVAJÍCÍ OBJEKT Č.P. 1775
- SO 02 HVĚZDÁRNA - ČÁST OBJEKTU V ÚROVNI 6.NP A 7.NP

PLOCHY - NAVRHOVANÝ STAV

- SO 01 OBJEKT KNIHOVNY - PŘÍSTAVBA VSTUPNÍ ČÁSTI
- SO 01 OBJEKT KNIHOVNY - PŘÍSTAVBA VÝTAHOVÉ ŠACHTY
- SO 01 OBJEKT KNIHOVNY - NÁSTAVBA 5.NP
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU (UL. JIRÁSKOVA)
- SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OPRAVA STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY VE DVORE
- 01 HLAVNÍ VSTUP - KNIHOVNA
- 02 VSTUPY DO DVORA - KNIHOVNA
- RE STÁVAJÍCÍ ELEKTROMEROVÝ ROZVADĚČ NA FASÁDĚ
- VO STÁVAJÍCÍ STUP VĚRNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY



k.ú. TÁBOR

AKTUALIZACE 3.2.2025 - PRO OBDOBÍ 3.3.2025 - 30.11.2025

TA3Projekt

Hlavní projektant:	TA3 Projekt s.r.o. – Architektonická a projektční kancelář Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí; IČO: 08802874	Autorizace:	
Projektant části:			
Vypracoval:			
Investor:	Město Tábor, Žitkovo nám. č.p. 2, 390 01 Tábor		
Místo stavby:	č. parc.: 1982/1, 1982/2; kú: Tábor [764701]		
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉ KNIHOVNY V TÁBOŘE, JIRÁSKOVA 1775, parc.č. 1982/1, 1982/2, kú TÁBOR	Zakázka:	2023-042
Stavební objekt:	SO 101	Datum:	02/2024
Část projektu:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Stupeň:	DPS
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	Měřítko:	Paré:
			1: 250
		Č. výkresu:	C.4

Doložka osvědčující platnost právního úkonu
podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Nájemní smlouva o nájmu pozemků uzavřená dne 3.3.2025 mezi

Městem Tábor,
IČO: 00253014,
se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

a

paní xxx. xxxxxx xxxxxxxx,
r.č. xxxxxxxxxxxx,
bytem x xxxxxxxx xxxxxx, xxx xx xxxxxx

je platná ve smyslu ustanovení §41 zákona č.127/2000 Sb., o obcích,

neboť uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Tábor dne 3.3.2025 usnesením
č. 2223/48/2025.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis vedoucí odboru správy
majetku města Tábor.

V Táboře dne 4.3.2025

.....
xxxx. xxxx xxxxxxxx,
vedoucí odboru správy majetku města