

# Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

**Číslo smlouvy: 256/ HN2/2025**

**Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zákoník“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)**

**tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:**

## Článek 1.

### Smluvní strany

#### **1.1. Dodavatel:**

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem:

Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená:

██████████ předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 2061

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 32 rozvod tepelné energie:

IČO: 463 56 533

DIČ: CZ463 56 533

Bank. spojení: Komerční banka Mladá Boleslav

č.úctu: 251 343 0267/0100

telefon: 326 3267 47, 326 3267 49

**(dále jen „dodavatel“)**

#### **1.2. Odběratel:**

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem:

Komenského náměstí čp.61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené:

██████████ **primátorem**

IČO: 00238 295 DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: 19-66337722/0800

telefonní spojení: 326 715 111

**(dále jen „odběratel“)**

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, kterými jsou teplota a tlak, a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doplnování sekundárních rozvodů

odběratele teplotním médiem z primární strany rozvodu není bez výslovného souhlasu dodavatele dovoleno.

- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, a to pouze z taxativně vymezených důvodů v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Odběratel je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel se zavazuje zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit dalšího odběratele.
- 3.7. Ve smyslu § 78 energetického zákona umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou
  - a) bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele zakázány:
    - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
    - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
    - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám
  - b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
    - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost zúčastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:  
Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů měřidel a po dohodě i rozvodu topného zařízení z důvodu uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Toto právo se tímto výslovně sjednává. K tomuto účelu jmenuje odběratel kontaktní osobu, která na základě telefonické nebo e-mailové dohody je povinna umožnit dodavateli přístup do zúčtovací jednotky.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období s tím, že tento údaj bude porovnán s výsledkem vypočítaného rozdílu mezi množstvím tepla, odebraného dodavatelem příslušnou horkovodní větví z centrálního zdroje tepla a množstvím tepelné energie, dodané dodavatelem ostatním odběratelům v rozsahu zmíněné příváděcí soustavy ve srovnatelném období.
- 4.8. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování a odsouhlasena zástupcem odběratele.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) za odebranou tepelnou energii a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Pokud odběratel nemůže řádně a pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele a dohodnout s ním splátkový kalendář.
- 5.6. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku, znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 5.7. Úrok z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může druhá strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zahájení odběru tepelné energie dodavatelem. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele i bez uvedení důvodu s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb a bude v prodlení s úhradou jeho splatných závazků déle než 1 měsíc, nebo pokud odběratel hrubě nebo opakovaně poruší a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy, a to s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) písemnou výpovědí ze strany dodavatele i bez uvedení důvodu s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.
- 6.5. Účastník smlouvy, který podal výpověď podle tohoto čl. smlouvy a způsobil tím změnu způsobu dodávky nebo způsobu vytápění je povinen k úhradě vyvolaných nákladů druhého účastníka, spojených s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice (§ 77 odst. 5 energetického zákona), pokud se oba účastníci smlouvy výslovně nedohodnou jinak.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přecházejí práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na jejího právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají také zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.
- 7.4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku za podmínek uvedených v ustanovení § 76



a § 89 energetického zákona. Dodavatel tuto skutečnost oznámí dotčeným odběratelům nejméně 15 kalendářních dnů před omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie. V takovém případě dodavatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení odběratele.

- 7.5. V případě přerušení dodávky tepla dle čl. 7.4. této smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu tepla a TV do objektu.
- 7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede jakákoli opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo odebrané množství tepla nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.
- 7.7. Tato smlouva může být uzavřena v písemné formě ve dvou vyhotoveních nebo také jako elektronický dokument (bez písemné formy) a pro tento případ smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají formou elektronického dokumentu a podpis této smlouvy provedou prostým elektronickým podpisem (podpis dokumentu a jeho naskenování do „pdf“), případně kombinací prostého elektronického podpisu a ověřeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu (QCA). Poté si smluvní strany zašlou podepsaný dokument v elektronické podobě na své mailové adresy uvedené v této smlouvě a tím považují smlouvu za řádně uzavřenou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva je tak uzavřena a podepsána elektronicky v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu („eIDAS“), a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů („ZSVDET“).
- 7.8. Pro případ doručení si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro případ doručení si sjednávají strany fikci doručení dnem odeslání mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce). Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny, ukončení či zániku této smlouvy (zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy) jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany, přičemž právní účinky zde vznikají doručením do datové schránky druhé strany v souladu s pravidly doručování do datových schránek subjektů dle platné právní úpravy.
- 7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

## Článek 8.

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Mladé Boleslavi dne: 12.02.2025

Dodavatel:

Odběratel:

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01

IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

TEL: 326 326 747, 605 221 214

⑧

## Technické parametry odběrného místa

**Odběrné místo :** VS16HN2 17.listopadu 1296

místo předání: Je místem měření a je umístěno , 17.listopadu 1296, Mladá Boleslav

- Odběrné místo plnění dodávky tepelné energie a TV je místo měření dodávky a pro odběratele měření je zúčtovacím místem.
- způsob: průtokovým měřidlem typ:
- teplotnosné médium: horká voda / teplá voda

Tlak: 0,35 MPa  
 Tlaková difference: 0,15 MPa  
 Výkon: ..... MW  
 Objemový průtok: 45 m<sup>3</sup>/hod  
 Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90/70 °C / °C  
 Teplota TV: 60-46 °C / °C  
 Předpoklad spotřeby tepla za rok 29 GJ  
 Datum zahájení odběru 12.2.2025  
 Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.): 1130 m<sup>2</sup>  
 Otopné období od 1.9. do 31.5.

### Teplotní diagram

|                             |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |
|-----------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| Venkovní teplota (°C)       | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5  | 3  | 1  | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| Přívodní teplota média (°C) | 41 | 44 | 47 | 50 | 53 | 56 | 58 | 61 | 64 | 66 | 69 | 71 | 74 | 76  | 78  | 80  |

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

### Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, uvede odběratel v tabulce:

| Měsíc  | Sjednané množství | Měsíc    | Sjednané množství | Měsíc    | Sjednané množství |
|--------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------------|
| Leden  | 6GJ               | Květen   | 0GJ               | Září     | 0GJ               |
| Únor   | 4GJ               | Červen   | 0GJ               | Říjen    | 3GJ               |
| Březen | 2GJ               | Červenec | 0GJ               | Listopad | 7GJ               |
| Duben  | 0GJ               | Srpen    | 0GJ               | Prosinec | 7GJ               |



Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

**Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu :**

|                  | Jméno | Adresa | telefon |
|------------------|-------|--------|---------|
| Technická oblast |       |        |         |
| Platební styk:   |       |        |         |
| Web:             |       |        |         |

**Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu :**

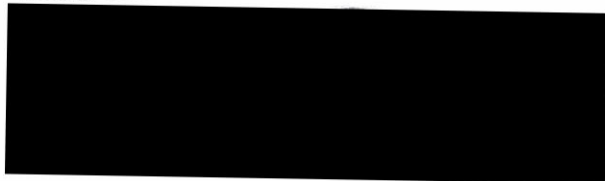
|                                          | Jméno | Adresa          | telefon              |
|------------------------------------------|-------|-----------------|----------------------|
| Technická oblast                         |       | J.Palacha 1294  | 326 326747,326326749 |
| Provozní oblast                          |       | J.Palacha 1294  | 326 326747,326326749 |
| Platební styk                            |       | J.Palacha 1294  | 326 326747,326326749 |
| Rozúčtování TV                           |       |                 |                      |
|                                          |       | J.Palacha 1294  | 326 326747,326326749 |
| Kvalita dodávek                          |       | J.Palacha 1294  | 326 326747,326326749 |
| Hlášení poruch, řízení provozu DISPEČINK |       | J. Palacha 1294 | 326 326747,326326749 |
| Mobil – 605 221 214                      |       |                 |                      |
| FAX - 326326636                          |       |                 |                      |

**V případě změny přílohy č. 1:**

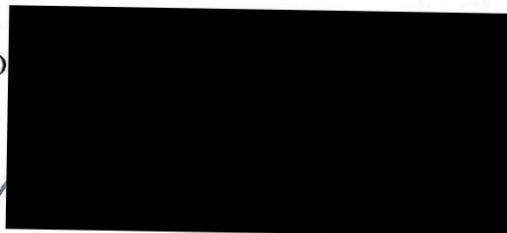
Smluvní strany se dohodly, že každý změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Mladé Boleslavi dne : 12.2.2025

Dodavatel:



O



**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01

IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

TEL: 326 326 747, 605 221 214

⑧



## Cenové ujednání

### I.

#### Cena tepelné energie

- I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok.
- a) Cena tepelné energie, stanovená k 1. lednu v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ je cena předběžná .
  - b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu neprodleně z důvodu jeho případné úpravy zálohových plateb.
  - c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Mladá Boleslav v GJ (dle kalkulace ). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, může být cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
  - d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proučtováním uhrazených záloh bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.
- I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.
- I.4. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla následujícím způsobem:
- a.) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.2. smlouvy - "Cenová a platební pravidla" a prokazatelně ji doručí odběrateli.
  - b.) Pokud odběratel nevznesl do pěti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto námitky, vcházejí změny v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem.
  - c.) V případě námitek bude odběratel respektovat novou cenu dodavatele do doby předložení záznamu z kontrolního šetření příslušného kontrolního orgánu státní správy (SEI).

Cena za odběr tepelné energie **pro rok 2025** je stanovena ve výši **822,00 Kč/GJ bez DPH**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy

Splatnost: 14 dnů

- Adresa příjemce faktury: Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
Adresa pro zaslání faktury: Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů a to zpravidla do 15. dne následujícího měsíce.

**V případě změny přílohy č. 2:**

Smluvní strany se dohodly, že změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uvedeným v oznámení kalkulované ceny zaslaném odběrateli dle odst. I.4. této přílohy.

V Mladé Boleslavi dne : 12.2.2025

Dodavatel:

  
předseda představenstva

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01

IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

TEL: 326 326 747, 605 221 214

⑧