

## Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Česká republika - Probační a mediační služba**

Se sídlem: Hyberská 18, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou PMS  
IČO: 70888060  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

a

### **JASPA Servis s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice  
Zastoupena: Stanislavem Pechníkem, jednatelem společnosti  
IČO: 28658001  
DIČ: CZ28658001  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37457  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí úklidových služeb (dále jen „smlouva“) a projevují vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

## ČI. 1

### Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v nebytovém prostoru specifikovaném v čl. 1.2 této smlouvy (dále také „objekt“) a objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

1.2 Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu:

- nebytové prostory v budově č.p. 985, postavené na pozemku p.č. st. 969, vše zapsáno na LV č. 603, obec Ostrava, katastrální území Mariánské Hory, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- Adresa: Tovární 985, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

- Popis uklízených nebytových prostor:

Popis místnosti	Povrch	Plocha
<i>Sklep</i>		
Sprcha/umývárna/šatna	dlažba/beton s potěrem	36,08
Úklidová místnost	beton s potěrem	19,00
Archiv	beton s potěrem	30,19
Technické prostory	beton s potěrem	20,24
<i>1. patro</i>		
Čekárna 1.11	PVC	13,48
Kancelář 1.04	koberec	20,72
Kancelář 1.06	koberec	18,97
Kancelář 1.08	koberec	18,14
Kancelář 1.09	koberec	13,59
WC-invalid.	dlažba	2,88
WC	dlažba	2,81
Chodba	PVC	14,12
Schodiště	PVC	12,56
<i>2. patro</i>		
Kancelář 2.04	koberec	21,57
Kancelář 2.05	koberec	20,63
Kancelář 2.06	koberec	19,73
Kancelář 2.02	koberec	14,15
Kancelář 2.07	koberec	23,88
Chodba	PVC	7,41
WC	Dlažba	2,83

Schodiště	PVC	6,06
<b>3. patro</b>		
Kancelář 3.04	koberec	21,57
Kancelář 3.05	koberec	20,63
Kancelář 3.06	koberec	19,73
Kancelář 3.02	koberec	14,15
Kancelář 3.08	koberec	11,04
Kuchyňka s denní místností	PVC	12,07
WC	dlažba	3,12
chodba	PVC	10,68
schodiště	PVC	8,71
<b>4. patro</b>		
Kancelář 4.03	koberec	14,14
Kancelář 4.08	koberec	17,88
Zasedací místnost	koberec	66,40
Kuchyňka	PVC	3,54
WC	dlažba	3,07
schodiště	PVC	12,25
chodba	PVC	8,98
<b>Celkem m2</b>		<b>587, 00</b>

1.3 Rozsah úklidových služeb je stanoven následovně:

A) Pravidelné úklidové služby

<b>3x týdně</b>	vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček, výměna sáčků, vynášení odpadu
	mytí umyvadel, WC a pisoárů, vytírání WC a předsíňek
	vytření podlahy v kuchyňce a čekárně
	vytírání chodeb a schodiště
	vysávání koberců v kancelářích

<b>1x týdně</b>	stírání prachu v kancelářích z volných pracovních stolů, nábytkových skříní, polic, parapetů
	úklid kuchyňské linky, dřezu a kuchyňských spotřebičů
	mytí umyvadla a sprchového koutu ve sklepě
<b>1x měsíčně</b>	mytí a čištění keramických obkladů
	mytí prosklených vstupních dveří střediska
<b>1x čtvrtletně</b>	zametení a vytření prostorů sklepa
<b>2x ročně</b>	mytí oken včetně rámu a vnějších parapetů
	mytí žaluzií

#### Specifikace mytí oken a žaluzií:

celková plocha všech oken bez rámu (pouze skla): 29 oken, 6 střešních oken, 4 francouzská okna	58 m <sup>2</sup>
celková plocha všech žaluzií: 29 oken, 4 francouzská okna	52 m <sup>2</sup>

Jednotlivé úklidy uvedené v tabulce v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) budou prováděny v čase stanoveném na základě dohody s vedoucím střediska Probační a mediační služby Ostrava (dále jen „vedoucí střediska“).

B) Úklidové služby prováděné dle potřeb objednatele:

Další jednorázové mimořádné úklidové práce neuvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) budou prováděny na základě zvl. požadavku (objednávky) vedoucího střediska či jím pověřené osoby (např. úklid po malování, mokré čištění kobereců cca 356,92 m<sup>2</sup>, mokré čištění čalouněných židlí 84 ks atd.). Maximální počet hodin mimořádných úklidových prací objednaných objednatelem je v kalendářním roce 25 hodin.

## Čl. 2

### Doba a místo plnění smlouvy

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2020.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění dle rozpisu uvedeného v článku 1 odst. 1.3 písm. A) smlouvy.
- 2.3 U služeb podle článku 1 odst. 1.3 písm. B) smlouvy (úklidové služby prováděné dle potřeb objednatele) bude přesná doba plnění stanovena pro každý jednotlivý případ dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele.
- 2.4 Místem plnění je objekt specifikovaný v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

## Čl. 3

### Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:
  - a) za pravidelné úklidové služby uvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) této smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši 4 983 Kč bez DPH (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát tři koruny české), 6 029,43 Kč vč. DPH (slovy: šest tisíc dvacet devět korun českých čtyřicet tři haléřů).
  - b) pro případy jednorázových mimořádných úklidových prací na zvl. požadavek vedoucího střediska uvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. B) se sjednává cena za 1 hodinu takové úklidové práce ve výši 140 Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet korun českých), 169,40 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto šedesát devět korun českých čtyřicet haléřů).
- 3.2 V ceně dle čl. 3 odst. 3.1 nejsou zahrnuty náklady na dodávku toaletních a hygienických potřeb (tj. papírové ručníky na ruce a mýdlo); tyto si objednatel zajišťuje sám.
- 3.3 Cena dle čl. 3 odst. 3.1 zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému provádění služeb dle této smlouvy (zejm. náklady na zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod., mimo náklady dle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy).
- 3.4 Cena za předmět plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) bude objednatelem hrazena dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Úhrada ceny za předmět plnění dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí poskytovatel předložit nejpozději do 14 dní měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.

- 3.6 Faktura bude obsahovat částku za poskytnuté služby celkem a dále bude rozepsána na jednotlivé položky mimořádných úklidových prací.
- 3.7 Doba splatnosti faktury je stanovena na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.8 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 3.9 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 3.10 Cena předmětu plnění se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.
- 3.11 Cena za předmět plnění se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky dle platebního kalendáře či fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 3.12 V případě, že se poskytovatel neplátce DPH stane v průběhu plnění smlouvy plátcem DPH, nemá tato změna vliv na výši ceny dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy

#### **Čl. 4**

##### **Práva a povinnosti stran**

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění této smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je poskytovatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele.
- 4.2 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, poskytovatel neodpovídá za jakoukoli škodu způsobenou jeho jednáním na základě takových pokynů objednatele.
- 4.3 Poskytovatel bude vykonávat své povinnosti podle této smlouvy tak, aby tím neomezoval a neohrožoval plnění pracovních povinností objednatele a jeho zaměstnanců.
- 4.4 Objednatel i poskytovatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat si nezbytnou součinnost.

- 4.5 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka poskytovatele.
- 4.6 Ihned po řádném dokončení plnění každé jednotlivé služby podle článku 1 odst. 1.3 písm. B) této smlouvy bude sepsán protokol o provedení služby, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Tento protokol bude součástí příslušné faktury poskytovatele a bez tohoto protokolu není poskytovatel oprávněn tuto jednotlivou službu fakturovat.
- 4.7 V případě, že objednatel zjistí nedostatky v úklidu, je oprávněn na ně upozornit poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob dle čl. 6 této smlouvy, a to telefonicky, popř. elektronicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky odstranit. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny 2x týdně, je poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu do 24 hodin od jejího nahlášení, u ostatních prací a služeb do 48 hodin od jejího nahlášení.
- 4.8 Při provádění úklidových služeb vystupuje poskytovatel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržení všech obecně platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bezpečnosti práce a ochrany majetku objednatele, tak třetích osob. V této souvislosti bude poskytovatel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 4.9 Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropská technická schválení apod.
- 4.10 Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid dle této smlouvy na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Zároveň je poskytovatel povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 4.11 Poskytovatel se zavazuje, že bude zachovávat naprostou mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel ani osoby, které pověřil výkonem činnosti podle této smlouvy, nesmí takové informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 4.12 Pro poskytovatele či jeho zaměstnance platí přísný zákaz uklízet plochy (např. stoly, skříně, poličky), na nichž se nacházejí jakékoliv dokumenty a manipulovat s těmito dokumenty.

- 4.13 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do budovy a prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, dohodnout s poskytovatelem zásady přístupu podle specifikace jednotlivých míst plnění. Pro tyto účely předá objednatel poskytovateli klíče. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.
- 4.14 Poskytovatel může skladovat prostředky k provádění úklidových služeb v prostoru určeném objednatelem.
- 4.15 Poskytovatel je povinen (prostřednictvím osob provádějících úklid) po ukončení úklidových prací objekt řádně uzavřít, uzamknout a zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí, a to v případě, že v objektu (příp. v místnosti), ve kterém poskytovatel úklid provádí, se nevyskytuje žádný zaměstnanec objednatele.

## **Čl. 5**

### **Sankce**

- 5.1 V případě prodlení se splacením příslušné částky dle platebního kalendáře či faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Není-li stanoveno jinak, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností ze strany poskytovatele stanovených v čl. 4 smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 5.3 Objednatel je v případě prokazatelného porušení povinností dle čl. 4 odst. 4.11 smlouvy poskytovatelem oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 5.4 Smluvní pokuta je splatná na základě faktury, která bude vystavena smluvní stranou a zaslána smluvní straně, jež smlouvu porušila. Na náležitosti a splatnost této faktury se obdobně použijí čl. 3 této smlouvy obdobně.
- 5.5 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **Čl. 6**

### **Kontaktní osoby**

- 6.1 Stanovují se tyto kontaktní osoby:
- a) ze strany objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) ze strany poskytovatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Čl. 7**



### **Odpovědnost za škody**

- 7.1 Poskytovatel plně odpovídá za škodu způsobenou objednateli či jeho zaměstnancům v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.2 Poskytovatel plně odpovídá za škodu způsobenou odcizením nebo poškozením majetku objednatele či jeho zaměstnanců v případě, že k této škodě došlo v souvislosti s porušením povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se odpovědnost za škodu řídí příslušnými právními předpisy.

### **Čl. 8**

#### **Ukončení smlouvy**

- 8.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 8.5 Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

### **Čl. 9**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2 Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, bez výhrad s ní souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 9.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 9.6 Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 9.7 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, po jejím podpisu oběma stranami, na internetových stránkách, resp. profilu objednatele ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., bude-li k tomu objednatel povinován, a rovněž v příslušném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele, za účelem plnění jednotlivých dílčích objednávek.
- 9.9 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně. Smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za zcela určitý a srozumitelný.
- 9.10 Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se účastníci smlouvy nahradit takové ustanovení ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
- 9.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2016.

V Praze dne .....

V Opavě dne .....

.....  
PhDr. Andrea Matoušková  
ředitelka PMS  
(objednatel)

.....  
Stanislav Pechník  
jednatel společnosti  
(poskytovatel)

Příloha č. 1

## Platební kalendář

<b>částka</b>	<b>splatnost</b>
6 029,43 Kč	15.10.2016
6 029,43 Kč	15.11.2016
6 029,43 Kč	15.12.2016
6 029,43 Kč	15.1.2017
6 029,43 Kč	15.2.2017
6 029,43 Kč	15.3.2017
6 029,43 Kč	15.4.2017
6 029,43 Kč	15.5.2017
6 029,43 Kč	15.6.2017
6 029,43 Kč	15.7.2017
6 029,43 Kč	15.8.2017
6 029,43 Kč	15.9.2017
6 029,43 Kč	15.10.2017
6 029,43 Kč	15.11.2017
6 029,43 Kč	15.12.2017
6 029,43 Kč	15.1.2018
6 029,43 Kč	15.2.2018
6 029,43 Kč	15.3.2018
6 029,43 Kč	15.4.2018
6 029,43 Kč	15.5.2018
6 029,43 Kč	15.6.2018
6 029,43 Kč	15.7.2018
6 029,43 Kč	15.8.2018
6 029,43 Kč	15.9.2018
6 029,43 Kč	15.10.2018
6 029,43 Kč	15.11.2018
6 029,43 Kč	15.12.2018
6 029,43 Kč	15.1.2019
6 029,43 Kč	15.2.2019
6 029,43 Kč	15.3.2019
6 029,43 Kč	15.4.2019
6 029,43 Kč	15.5.2019
6 029,43 Kč	15.6.2019
6 029,43 Kč	15.7.2019
6 029,43 Kč	15.8.2019
6 029,43 Kč	15.9.2019
6 029,43 Kč	15.10.2019
6 029,43 Kč	15.11.2019
6 029,43 Kč	15.12.2019
6 029,43 Kč	15.1.2020

6 029,43 Kč	15.2.2020
6 029,43 Kč	15.3.2020
6 029,43 Kč	15.4.2020
6 029,43 Kč	15.5.2020
6 029,43 Kč	15.6.2020
6 029,43 Kč	15.7.2020
6 029,43 Kč	15.8.2020
6 029,43 Kč	15.9.2020

**V.S. platby 70888060**