



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 3

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0716

Smluvní strany:

1. Objednatel: statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík

- vedoucí investičního odboru

- tel. 495 707 680; 725 644 264

- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz

Gabriela Aubusová

- investiční technik

- tel. 495 707 683; 731 131 162

- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: STAKO společnost s ručením omezeným

Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel

IČO: 422 28 468

DIČ: CZ42228468

Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

ze dne 10. září 1991

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 5/2024, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací, které jsou blíže specifikované ve změnovém listu č. 27, a který je přílohou tohoto dodatku:**
 - ZL č. 27 – Po otlučení stávajících omítek a montáži nových okenních sestav v objektu SO 01 byly zjištěny velké nerovnosti u stávajících nosných konstrukcí. Z tohoto důvodu dojde k re profilaci nadpraží oken a stropu.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 5/2024, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 a 41, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 20 – Na základě předložené dokumentace interiérů bude nově proveden zdvojený sádrokartonový podhled tvarovaný (plastický) ve vstupní hale objektu SO 01.
 - ZL č. 21 – Na základě předložené dokumentace interiérů dojde ke kompletní změně svítidel a pozičních světel v části objektu SO 01 (vstupní hala s recepcí, chodba před bufetem a bufet).
 - ZL č. 22 – Na základě předložené dokumentace interiérů dojde ke změnám v počtu a typu truhlářských výrobků v objektu SO 01.
 - ZL č. 23 – Na základě předložené dokumentace interiérů dojde ke změně dlažby v části chodby před bufetem a v místnosti bufetu v objektu SO 01 nově na velkoformátovou dlažbu 1200x600 mm.
 - ZL č. 24 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde ke změnám v dosluhujícím docházkovém a vstupním systému. Dojde k provedení dodávky nového zařízení docházkového systému, jako jsou např. nové řídící jednotky, bezkontaktní terminály apod..
 - ZL č. 25 – Při realizaci stavby bylo zjištěno, že po dobu provádění části rekonstrukce školy není možné zachovat funkční optickou síť. Z tohoto důvodu je potřeba provést provizorní napojení objektu SO 01 metalickou sítí.
 - ZL č. 26 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora a v koordinaci s předloženým projektem interiérů dojde u některých sádrokartonových příček v objektu SO 01 k jejich vyztužení pomocí výdřev.

- ZL č. 28 – Z důvodu sjednocení dilatačních lišt ve všech stavebních objektech v areálu školy dojde ke změně těchto lišt nově na nerezové v objektu SO 01. Dále z důvodu minimální tloušťky roznášecí vrstvy podlahy (vzhledem k rekonstrukci objektu nebylo možné provést tuto roznášecí vrstvu ve větší mocnosti) a k možnosti jejího praskání bylo rozhodnuto o doplnění bandáží, které zajistí zpevnění podkladu pod dlažbami.
- ZL č. 29 – Z důvodu sjednocení typu koberců ve všech stavebních objektech v areálu školy dojde v objektu SO 01 ke změně navrženého typu koberce a tím dojde také k finanční úspoře.
- ZL č. 30 – Na základě upřesnění uživatele dojde v objektu SO 01 k doplnění pohonů a ovládání žaluzií pro každé okno samostatně.
- ZL č. 31 – V rámci etapizace výstavby a v rámci rekonstrukce objektu SO 01 bylo rozhodnuto, že se nebudou provádět výkopové práce pro podzemní sítě (omezení provozu, narušení stávajícího příjezdu do areálu včetně zásahu do stávajících parkovacích ploch). Kabelové vedení elektro pro objekt SO 01 bude dočasně uloženo v povrchové chráničce a v definitivní trase ve výkopu bude uloženo v dalších fázích výstavby, společně s napojením objektů SO 03 a SO 04.
- ZL č. 32 – Z důvodu etapizace stavby došlo mezi objekty SO 05 a SO 01 k demontáži stávajících dveří a po provedených navazujících stavebních pracích, jako jsou např. položení nášlapných vrstev podlah, nové omítky apod., dojde k opětovné montáži těchto dveří.
- ZL č. 33 – Z důvodu drobných změn umístění jednotlivých pisoárů nebylo nutné osadit 2 ks zástěn v objektu SO 01.
- ZL č. 34 – Z důvodu sjednocení parapetů ve všech stavebních objektech v areálu školy dojde ke změně navržených parapetů nově na parapety plastové v objektu SO 01.
- ZL č. 35 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde ke změně vybavení kuchyňky včetně změny zařizovacích předmětů a s tím související elektro přípravy. Nově bude v kuchyňce umístěna myčka nádobí.
- ZL č. 36 – Na základě zjištění, že sloupy na chodbě s kanceláři v objektu SO 01 nejsou esteticky vzhledné, bylo rozhodnuto, že tyto sloupy budou oplášťeny sádkartonovou konstrukcí.
- ZL č. 37 – Z důvodu členitosti rozvodů zdravotnické a elektro v objektu SO 01 bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu zakrytí sádkartonovými konstrukcemi.
- ZL č. 38 – Z důvodu velkého množství rozvodů vedených pod stropem v místnosti WC pro imobilní v objektu SO 01 bylo rozhodnuto o doplnění nového sádkartonového podhledu.
- ZL č. 39 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde k doplnění interiérových žaluzií na severní straně objektu SO 01 (okna do ulice).
- ZL č. 40 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde ke změně vybavení sociálních místností (WC, koupelny) z původně nerezového na plastové. Důvodem je také sjednocení veškerého vybavení WC a koupelen sanitárním vybavením ve všech stavebních objektech v areálu školy.
- ZL č. 41 – Na základě skutečně provedených (neprovedených) prací v objektu SO 01 došlo k narovnání všech položek vůči projekčnímu předpokladu včetně správného zařazení odpadů do kategorií.

3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 3 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona činí 44.490,13 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,03 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1 a 2 (tj. 1,43 %) představuje celkem 1,46 % původní hodnoty závazku.**
5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 1.671.764,00 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 1,22 % původní hodnoty závazku a dále -1.248.677,20 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,91 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 2,13 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení a dodatků č. 1 a 2 (tj. 0,76 %) představuje 2,89 % původní hodnoty závazku.**

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 138.854.509,57 Kč

(slovy: sto třicet osm milionů osm set padesát čtyři tisíc pět set devět korun českých a padesát sedm haléřů)

DPH ve 21 % 29.159.447,01 Kč

Celková cena s DPH 168.013.956,58 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			136.991.034,44 Kč
Dodatek č. 1	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	962.459,73 Kč
Dodatek č. 2	588.683,83 Kč	- 155.245,36 Kč	433.438,47 Kč
Dodatek č. 3	1.716.254,13 Kč	- 1.248.677,20 Kč	467.576,93 Kč
Celkem bez DPH	3.913.037,11 Kč	-2.049.561,98 Kč	138.854.509,57 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 28.01.2025 usnesením č. ZM/2025/1035.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Přílohou tohoto dodatku č. 3 jsou změnové listy č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 a 41. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 3.
- Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a
STAKO společnost s ručením omezeným,
Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 42228468

ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 467.576,93 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

Změnové listy č. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41

V Hradci Králové dne 3.3.2025

.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springeřová, Ph.D.
primátorka města

V Hradci Králové dne 10.2.2025

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti